

Styrelsemöte 2017-06-21
Styrelsehandling nr 8

Investeringsbegäran avseende Solhus4-projektet

Inledning

Intresset för förnybar energi fortsätter att öka. Vi har under ett stort antal år gjort investeringar i förnybar energi och energibesparingar, som rönt stor uppmärksamhet såväl nationellt som internationellt.

Tidigare har vi monterat 8 st anläggningar på Västra Gårdsten. Monterade solceller beräknas sammantaget generera ca 236 400 kWh/år vilket motsvarar årsförbrukning av el för ca 94 st trerummare i Gårdsten.

Det beslut som redan tagits i år på 4 st nya anläggningar beräknas generera ca 163 300 kWh/år. Dem 6 tak som föreslås i denna Investerings begäran beräknas generera ca 244 400 kWh/år. Så vid 2017 års slut hoppas vi kunna generera ca 644 100 kWh/år. Vilket motsvarar ca 258 trerummars el årsförbrukning. Eller så kan vi köra våran Nissan Leaf, 37 145 mil, 92% av sträckan runt jorden.

Åtgärd

Som ett ytterligare steg i vårt arbete med förnybara energikällor begär vi ett investeringsanslag för installation av solceller på tak. Projektet avser sex huskroppar på fastigheterna Gårdsten 12:15 och Gårdsten 1:4 med adress; Kastanjgården 4-6, Bokgården 19, Lindgården 28, Ekgården 40-43, Syrengården 49-52 och Aspgården 58-60. Var av de tre förstnämnda gårdarna avser att utrustas med batterilager. Samtliga hus planeras vara färdigställda 2017-12-31. Den energi som alstras kopplas till elnätet på Västra Gårdsten.

Åtgärden innebär också att man samtidigt gör underhåll av tätskikt på taken på berörda hus.

Effekt

Total solcellsmodularea 1558 m².

Installerad topp effekt el 265 kW.

Beräknad produktion av el på årsbasis 244 400 kWh. (max)

Vilket ger en besparing på ca 250 000 kr/år.

Bidrag

Intresset för Energimyndighetens investeringsstöd till anläggningar med solceller fortsätter att öka. Ansökan om statligt stöd till solceller är sökt, och vi har fått stödet beviljat. Detta stöd ligger på 30% av kostnaden. Stödet förutsätter att all installation är färdigställd till den 31 januari 2018. Stödet är bara preliminärt beräknat och vi kommer få slutgiltig summa vid färdigställandet. Därav beslut för summa utan bidraget.

Kostnad

Produktionskostnad

Solceller samt installation ca xxxxx kr

Moms 25% ca xxxxx kr

Summa kostnad (exkl. bidrag) ca xxxxxxx kr

Summa bidrag ca xxxxxxx kr

Summa kostnad (inkl. bidrag) ca xxxxxxx kr

Samarbetspartners

Solhus4-projektet är ett samarbete mellan Gårdstensbostäder, Chalmers och Göteborgs Energi.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta att godkänna de föreslagna åtgärderna till en kostnad av xxxxxx kronor, samt att kostnaden aktiveras.