

Styrelsemöte 20170621
Styrelsehandling nr 9

Begäran om investeringsbeslut av utbyte av slipers i Västra Gårdsten

Fastighetsbeteckning: Gårdsten 12:15
Gårdar: Almgården, Askgården, Lönngården, Oxelgården
Kastanjgården, Akaciagården, Bokgården, Lindgården

INLEDNING

Dagsläget

På 8 gårdar i västra Gårdsten förekommer kantstöd och stödmurar byggda av slipers i trä. Träkantstöden och stödmurarna av trä är anlagda i början av 1970-talet och uppvisar mer eller mindre omfattande rötskador.



Fotografi visande en av Kastanjgårdens lekplatser med träkantstöd av slipers med rötskador.

På de gårdar där träkantstöd och stödmurar är anlagda vid lekplatser, är att sarger bestående av äldre slipers som uppvisar röta och andra skador.

Gårdarnas arkitektoniska uttryck

Gårdarnas formspråk har på det hela taget behållits sedan området byggdes under 1970-talet. Gårdstensbostäder önskar bevara gårdarnas ursprungliga gestaltning och uttryck, vilket bland annat innefattar rumsbildande upphöjda planteringsytor och gräsytor. Kantstöd och stödmurar är till stor del byggda av aktuell slipers, varför ny teknisk lösning blir nödvändig i de fall man vill byta ut dessa och gårdarnas ursprungliga formspråk och rumsindelning ska bevaras.



Fotografi visande exempel på upphöjd och rumsbildande prydnadsbuskage som ramas in av befintlig stödmur byggd av aktuell slipers.

Ny teknisk lösning för bibehållen gårdskaraktär

Genom att ersätta stödmurar av slipers med stödmurar av betong, så kallade L-murar, kan man behålla gårdarnas rumsbildande topografi. Kantstöd av slipers ersätts av stadiga kantstöd av betong.



Bilden visar exempel på användning av L-stöd på bostadsgård.

Materialen av betong har lång livslängd och utgör ett ekonomiskt hållbart alternativ jämfört med andra material som antingen har en kortare livslängd, sämre tåligghet mot skadegörelse och hårt slitage eller har ett betydligt högre pris.

TIDSPLAN

Gårdstensbostäder kommer med start under september 2017 att utföra Upprustning och byte av kantstöd i gårdarna, Västra Gårdsten. Arbetet planeras att vara avslutat i juni 2018. Projektering kommer att slutföras under senare delen av juni i form av en styrd totalentreprenad. Anbudsförfrågan sänds ut i början på juli med upphandling under augusti 2017.

EKONOMIN I PROJEKTET

Projektkostnad

I projektkostnaden ingår kostnader för hela entreprenaden, inklusive projektering och byggherrekostnader. Projektkostnaden för upphandlingen beräknas, efter konkurrensutsatt anbudsräkning, uppgå till XXXX kronor inklusive moms.

MOBILISERING

FÖRSLAG TILL BESLUT – TOTAL PROJEKTKOSTNAD 4,3 MKR

Mot bakgrund av ovanstående beskrivning med tillhörande tidsplan, förslag på nytt utförande föreslås styrelsen besluta.

Att godkänna kostnaden om XXXX kronor inklusive moms och
Att finansiering sker med egna medel.