

Sammanträde 2017-06-21
Styrelsehandling nr 7

Begäran om investerings- och underhållsanslag för betonglagning m m i Garage P5, Muskotgatan Östra Gårdsten

INLEDNING

Garage P5, Muskotgatan, Östra Gårdsten är i behov av åtgärd med betonglagning av säkerhetsmässiga skäl samt för att utöka livslängden på garaget med ca 20-30 år. Garaget består av 2 plan. I början av 2000-talet har nytt tätskikt samt isolering lagts på yttertakets samt att lägenheter försetts med uteplatser uppe på del av taket. Invändigt har inga större underhållsarbeten utförts sen garaget uppfördes, mellanbjälklag av betong saknar dessutom tätskikt vilket medfört påverkan från salter mm och därmed skador på betong/armering.

Undersökning av aktuell status har under våren utförts vilket sammanställts i rapport.

GARAGETS BETYDELSE

Garaget betyder mycket för Gårdstensbostädernas fortsatta utveckling inom vision Gårdsten 20-25. För att möjliggöra fortsatt utveckling av området med bl.a nyproduktion av lägenheter är det viktigt att de garageanläggningar som idag finns bibehålls och underhålls för ett fortsatt bra skick.

EFFEKT PÅ ANTALET P-PLATSER FÖRE OCH EFTER RENOVERING

För närvarande finns inte en enda p-plats outhyrd och efterfrågan på p-platser är stor, Genom att alla befintliga "burar" tas bort och ersätts av öppna platser i samband med renoveringen utökas antalet p-platser enligt nedan:

	Före	Efter	+/-
Plan 1	62.st	74.st	12.st. + 1 st MC-plats
Plan23	<u>72.st</u>	<u>72 st</u>	<u>...st</u>
Resultat	134 st	146 st	12 st

Efter renovering blir månadshyran för parkeringsplatserna kr/mån. Detta innebär en årlig merintäkt på kr. Antalet p-platser utökas med 12st p-platser samt 1st Mc-plats.

TIDPLAN OCH ÅTGÄRD

Upphandling av projektet genomförs under hösten 2017. Omflyttning av p-platser sker till bl.a Centrumgaraget när detta färdigställts och garage P5 evakueras på bilar. Renovering görs sen i en etapp i ett tomt garage med start under hösten 2017 och ett beräknat färdigställande till sommaren 2018.

Åtgärderna består av:

- Rivning av bef "burar".



**GÅRDSTENS
BOSTÄDER**

- Rivning av bef asfaltsbeläggning
- Rivning av skadad betong i pelare, balkar, väggar, bjälklag samt undersida takbjälklag
- Betonglagning pelare, balkar, väggar, bjälklag samt undersida takbjälklag
- Nytt tätskikt uppe på mellan bjälklag
- Ny asfalt på golv i nedre plan

PRODUKTIONSKOSTNAD

Produktionskostnad beräknas, efter konkurrensutsatt anbudsräkning, uppgå till kronor hela beloppet kommer att aktiveras som investering enligt K3.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna de föreslagna åtgärderna till en investering av _____ **kronor.**