

Energirapport

Styrelserapport

Period: 2017 KV 2

- Drift och driftövervakning
- Aktuella energiprojekt
- IMD Status och planer
- Statistik

Drift och driftövervakning

Tidigare problem med driftövervakning fortgår. Framtidens Teknik och Energi-portal (FTE) bygger på programvara från tidigt 2000-tal och leverantören har uppvisat bristande intresse för att avhjälpa problem. Inom koncernen diskuteras en övergång till nytt system.

Aktuella Energiprojekt

Effektivisering

Projekt som påbörjats hittills 2017

- Driftoptimering Paprikagatan.
- Implementering av befintliga rumstemperaturgivare (EcoGuard) för reglering av radiatorsystem i hela Kallebäck och hela Högsbohöjd.
- Installation värmeåtervinning ventilation Inärogatan.

Planerade projekt 2017

- Installation värmeåtervinning ventilation Julianas gård.
- Styrning med rumstemperaturgivare (EcoGuard) i fler områden.

Projekt i byrålådan

- Installation värmeåtervinning ventilation väderilsgatan. Förfrågningsunderlag framtaget.



Fokus- och utvecklingsområden

Nedan listas teknikområden som vi har viss erfarenhet av, men ser potential i att arbeta med i större skala.

- Solceller på befintliga byggnader
- Minimering av VVC-förluster
- Styrning på innetemperatur (Ecoguard)

Utveckling

Granskning av underhållsentreprenader Rensning injustering OVK:

Juridiska åtgärder vidtas nu mot de entreprenörer som tidigare fullföljt åtaganden i Väster och Centrum.

Ny jourhantering

Jouravtalet med SOS har tillfälligt förlängts till årsskiftet, ny lösning för nästa år finns ännu inte framme.

Driftdatabaser

Utvecklingen av Poseidondata fortsätter med ny funktion för läcksökning av köldmedia.

Utveckling av ny IMK-data har påbörjats. Den ska även omfatta lägenhetsr som åtgärdats pga hög radonhalt.

Utvecklingen av Avfallsdata fortsätter med digital rondering av ozongeneratorer i miljörum.

Utveckling av ny Utemiljödata med digital rondering av utemiljö och lekplatser kommer påbörjas.

IMD, Individuell mätning och debitering

Antal lägenheter med mätning och debitering: 1278 st.

Antal lägenheter med mätning, ej debitering: 47 st.

Ca 500 lägenheter i Lövgärdet är förberedda för IMD, drifttagning planeras ske under 2017.

Ombyggnad av 712 lägenheter från kollektiv till egna hyresgästabonnemang pågår på Skolspåret och Bergsgårdsgärdet, kommer vara helt i drift sommaren 2017.



Statistik

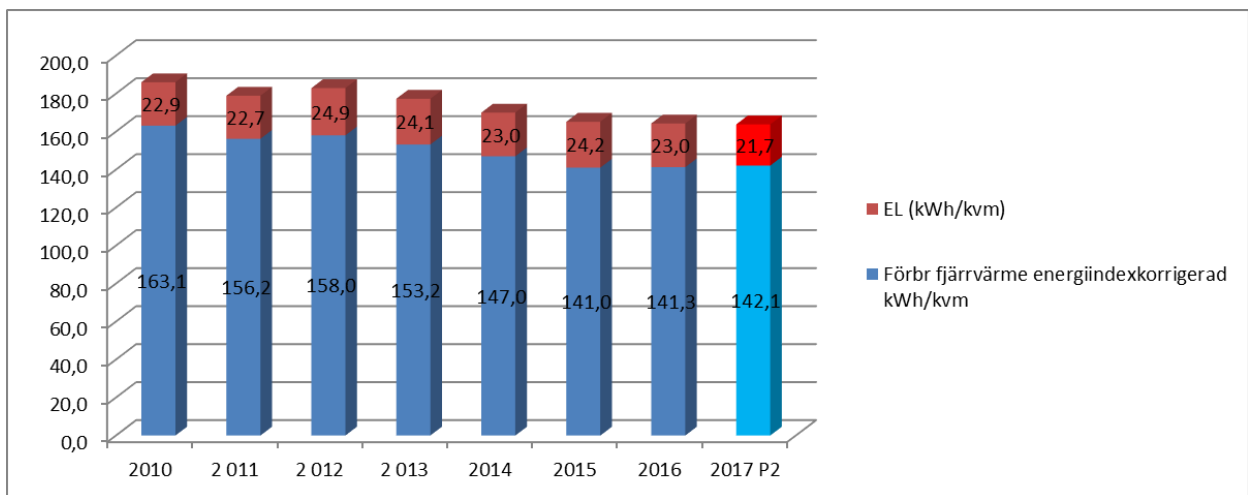
Statistikverktyg

Många problem med statistikverktyget kvarstår. Vi avvaktar en uppgradering till ny plattform som planeras av leverantören någon gång i mitten av 2017. Även här diskuteras övergång till nytt system.

Bostads AB Poseidon

TOA_B 1 818 904 m²

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning.



Uppgången mot 2016 beror sannolikt på att tid till det dagliga driftoptimeringsarbetet saknats på grund av resursbrist och personalomsättning.

Göteborg 2017-05-02

Johan Niklasson
Chef Teknik