

GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

Styrelsehandling

Utfärdat 170614

Diarienummer 0208-17

Marknad och affärsutveckling

Ann-Marie Lindell

Telefon 031 – 774 37 00

E-post: ann-marie.lindell@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar gällande detaljplan för Asperö - Bostäder på västra Asperö, SDN Västra Göteborg. Stadsdel Styrö.

Förslag till beslut

Ordförande föreslås besluta

Att ställa sig bakom Parkeringsbolagets rekommendation till Byggnadsnämnden att avvakta med antagande av detaljplan Styrö Skäret till beslut i kommunfullmäktige som följd av T-Puls är fattat.



Jesper Jonsteg

Sammanfattning

Utifrån kösituationen, förra sommarens höga beläggning och pågående utredning rekommenderar Parkeringsbolaget Byggnadsnämnden att avvakta med antagande av detaljplan för västra Asperö tills beslut i kommunfullmäktige som följd av T-Puls är fattat. Om detaljplanen antas måste det klart framgå att parkeringsplatser ej upplåts på Saltholmen eller Långedrag.

Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv

Länk till ärendet

<http://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk%3agbg.page.bb7386fd-1152-47cb-9da4-d06bd7780a77&projektid=BN0320/06>

Ärendet

Detta är ett samråd vad gäller detaljplan för bostäder på västra Asperö. Remissvaret ska skickas till byggnadsnämnden senast den 27 juni.

Bakgrund

Syftet med planen är att planera för nya bostäder, ändra användningen på befintlig kyrkotomt samt skapa större byggrätter i vissa delar. Initiativtagare till planarbetet är Asperö bys skifteslag som äger stora delar av den allmänna marken på ön. Ytterligare fastigheter har tagits med i planområdet som en konsekvens av byggnadsnämndens önskemål om ytterligare bostadsbebyggelse.

Planområdet utgörs huvudsakligen av de västra delarna av Asperö, såväl befintliga bostäder som mark som idag utgörs av naturmark. På Stora Tångeberget, norr om fotbollsplanen och längs Albert Lorenzons väg prövas möjligheten till ny bostadsbebyggelse på samfällighetens mark. De tomter som i gällande byggnadsplan regleras likt fritidshus prövas i denna detaljplan för större byggrätter.

Detaljplanen innebär möjlighet till bebyggelse på områden som idag inte är bebyggda samt en utökning och förenkling för att bebygga befintliga byggrätter. Planen innebär nya byggrätter för 39-40 nya bostäder. Därutöver ges utökade/flexibla byggrätter till cirka 30 fastigheter som redan är bebyggda.

På Asperö är ingen vanlig biltrafik tillåten utan istället finns parkeringsplatser för boende i Södra skärgården samlade på Saltholmen och i Långedrag. Samrådshandlingen skriver att det pågår en utredning för parkeringssituationen vid Saltholmen.

Vidare beskrivs parkeringsfrågan följande:

”Parkeringssituationen på fastlandet avhjälpas bäst genom ökat kollektivt resande. En möjlighet att förbättra parkeringssituationen kan vara att utöka antalet platser för bilpoolsbilar så att fler har möjlighet att välja bilpoolen framför att äga en egen bil. Som tidigare nämnts pågår en utredning för trafik- och parkeringssituationen vid Saltholmen. Syftet är att ta fram förslag på hur parkeringssituationen kan förbättras och utökas på Saltholmen/Långedrag, så att boende och företag i södra skärgården även fortsättningsvis ska kunna ges möjlighet att parkera här.”

Parkeringsbolagets övervägande

På Saltholmen råder idag brist på parkeringsplatser. Efterfrågan är större än utbudet och med en ökad byggnation av bostäder på Asperö skulle behovet av parkeringar för bil på Saltholmen öka ytterligare.

Kommunfullmäktige beslutade i maj 2016 följande:

- Saltholmen ska vara anknäppspunkt för skärgårdstrafiken
- Staden ska fortsatt erbjuda de boende och företag i södra skärgården möjlighet att hyra en egen parkeringsplats på Saltholmen/Långedrag
- Parkeringsbolaget bör avvakta med ytterligare beslut tills rättsläget kring eventuella myndighetsbeslut är klargjort
- Ge kommunstyrelsen i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag om hur parkeringssituationen kan förbättras och utökas på Saltholmen/Långedrag

Sommaren 2016

Göteborg & Co arbetar med att marknadsföra Södra skärgården, ”Destination Skärgården”, sedan ett par år tillbaka. Det gör att fler och fler göteborgare och turister vill besöka skärgården. Beläggningen var därför högre 2016 än tidigare år och vid soliga dagar var parkeringssituationen mycket mer ansträngd. Marknadsföringen har fortsatt även inför sommaren 2017 vilket gör att vi förväntar oss fortsatt hög beläggning av besökare som kommer med bil.

Kösituationen

I dagsläget finns det cirka 1570 parkeringsplatser på Saltholmen och i Långedrag. Kön till att få en förhyrd plats eller ett p-tillstånd är lång på Saltholmen. Den kund som är näst i tur i kön för en förhyrd plats har stått sedan september 1993, alltså snart 24 år. Den kund som är näst i tur i kön för ett p-tillstånd på Saltholmen har stått i kö sedan maj 2011, alltså 6 år.

Inför sommaren 2017 har Parkeringsbolaget genomfört en del mindre förändringar för att underlätta parkeringssituationen. Fler platser samnyttjas med Grefab, både för boende på Saltholmen och för boende och besökare på Hinsholmen. Dessa åtgärder möjliggör dock inte för fler boende att få tillgång till parkering, utan de underlättar för nuvarande kunder och för besökare.

Trafik- och parkeringsutredning Långedrag/Saltholmen (T-Puls)

Som en följd av kommunfullmäktiges beslut i maj 2016 då kommunstyrelsen fick i uppdrag att ta fram förslag om hur parkeringssituationen kan förbättras och utökas på Saltholmen/Långedrag har utredningen T-Puls startats. Utredningen ska mynna ut i tre förslag till hur område tillgängligt för parkering för boende och verksamma. TPUSS¹ är vilande till dess T-Puls är avslutad.

Sammanfattning av Parkeringsbolagets övervägande

Utifrån kösituationen, förra sommarens höga beläggning och pågående utredning T-Puls är det därför inte rimligt att nya detaljplaner för fler boende och utökad verksamhet antas för Södra skärgården.

Parkeringsbolagets rekommendation till stadsbyggnadskontoret är därför att avvakta med framtida antagande av detaljplan Asperö tills beslut i kommunfullmäktige som följd av T-Puls är fattat. Om nya detaljplaner antas måste det klart framgå att parkeringsplatser ej upplåts på Saltholmen eller Långedrag, med hänvisning till kösituationen och förra sommarens höga beläggning.

Göteborgs Stads Parkering AB

Ann-Marie Lindell
Strategisk stadsutvecklare

Maria Stenström
Vd

¹ TPUSS = Trafik och parkeringsutredning i Södra skärgården, tidigare påbörjat utredning