

Beslutsärende punkt 21

Avyttring Älvsborg 855:304

Förslag till beslut

att ge vd i uppdrag att avyttra Älvsborg 855:304 för ett pris om 7,1 mnkr

Avyttring av fastigheten Älvsborg 855:304

Bakgrund

Fastighet Älvsborg 855:304 låg i det numera fusionerade dotterbolaget AB Långedrag och är en restfastighet från att tidigare även inkluderat bl a Långedragspaviljongen/restaurangen.

Nuläge

I samband med det uppdrag som KF beslutade om 2014-02-06, § 11 Dnr 0807/10 identifierades ett antal fastigheter som inte ligger i linje med Higabs uppdrag, varav Älvsborg 855:304 är en. På fastigheten finns inga byggnader utan den består av parkeringsytor, park, bryggor och vattenspegel (se bilaga 1).

Ekonomi

Fastigheten har värderats av Newsec till 7,1 mnkr under nuvarande användning. Någon förändrad användning av fastigheten bedöms inte ske inom överskådlig framtid. Fastigheten föreslås därför avyttras till av Newsec bedömt värde.

Avyttringen kommer att generera en realisationsvinst om 7,1 mnkr.

Affären beräknas, förutom realisationsvinsten, ge ett årligt ekonomiskt nettotillskott om ca 30 tkr utifrån nedanstående sammanställning.

Nuvarande driftnetto per år	76 tkr
Nytt indirekt driftnetto per år	107 tkr
Försäljningspris 7,1 mnkr	
Alternativintäkt (lösen av lån 1,5 % ränta)	

Netto	31 tkr
--------------	---------------

Bilaga 1, Detaljkarta över fastigheten, del som avses att avyttras är rödmarkerat.

Avyttring av fastigheten Älvsborg 855:304 , bilaga 1

