

## **Beslutsärende punkt 20**

Avyttring Arendal 764:9

### **Förslag till beslut**

att ge vd i uppdrag att avyttra Arendal 764:9 för ett pris om 140 tkr

## Avyttring av fastigheten Arendal 764:9

### Bakgrund

Fastigheten Arendal 764:9 förvärvades från Göteborgs Stad 1995 för 2 000 kr. Syftet med förvärvet är idag okänt.

### Nuläge

I samband med det uppdrag som KF beslutade om 2014-02-06, § 11 Dnr 0807/10 identifierades ett antal fastigheter som inte ligger i linje med Higabs uppdrag, varav Arendal 764:9 är en. På fastigheten finns inga byggnader utan den består av mark (se bilaga 1).

### Ekonomi

Större delen av fastighetens ca 2 000 kvm avser allmän plats (park), resterande avser allmän kvartersmark (trafik). Då värdet bedömts som ringa har fastighetskontorets interna värdering satt värdet på fastigheten till 140 tkr som baseras på råmark för verksamhetsexploatering. Higab gör ingen annan bedömning än Fastighetskontoret gällande värdet.

Avyttringen kommer att generera en realisationsvinst om 140 tkr.

Affären beräknas, förutom realisationsvinsten, ge ett årligt ekonomiskt nettotillskott om ca 2 tkr utifrån nedanstående sammanställning.

<b>Nuvarande driftnetto per år</b>	<b>0 tkr</b>
<b>Nytt indirekt driftnetto per år</b>	<b>2 tkr</b>
Försäljningspris 140 tkr	
Alternativintäkt (lösen av lån 1,5 % ränta)	

<b>Netto</b>	<b>2 tkr</b>
--------------	--------------

Bilaga 1, Detaljkarta över fastigheten, del som avses att avyttras är blå/rödmarkerat.

### Avyttring av fastigheten Arendal 764:9 , bilaga 1

