

**Diarienummer:** 0128/17

**Handläggare:** Anders Söderberg  
Tel: 031-368 40 14  
E-post: anders.soderberg@goteborg.com

## **Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg**

### **Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB**

1. Översända upprättat yttrande som svar till byggnadsnämnden avseende rubricerat ärende.
2. Att förklara beslutet omedelbart justerat.

### **Sammanfattning**

Detaljplanen utgör en del av i den övergripande idén om att långsiktigt utveckla Lindholmen som en attraktiv blandstad. Karlavagnsplaten ligger på Lindholmen och ingår i Älvstaden. Älvstaden utgörs av Lindholmen, Frihamnen, Backaplan, Ringön, Gullbergsvass, Centralenområdet, den historiska stadskärnan och södra Älvstranden.

Planen ska möjliggöra byggnation av blandstadsbebyggelse med bl.a. bostäder, handel, vård, hotell, skola och kontor. Planen ska bidra till förverkligandet av Vision Älvstaden med de tre grundläggande strategierna **hela staden**, **möta vattnet** och **stärka kärnan**. I förslaget ingår en ny ikonbyggnad som kan bli nordens största hus, Karlatornet men en höjd upp till 260 meter. Ett av de övre våningsplanen i Karlatornet kommer att vara allmänt tillgänglig som utsiktsplats.

I närområdet pågår flera förtätningsprojekt och detaljplanen ska ses som en del i en större utbyggnad. Genom att addera nya kvarter till de bostadskvarter som redan finns norr om Lindholmsallén är målsättningen att på lång sikt få en sammanhängande stadsdel där Lindholmen får bättre kopplingar till övriga Hisingen.

I området finns väl utbyggt kollektivtrafik, med både Älvsnabben och busstrafik. I framtiden planeras även en spårvagnslinje. Staden utreder förutsättningarna att till jubileumsåret 2021 bygga en linbana från Järntorget till Wieselgrensplatsen, via Lindholmen och Lundby.

## **Yttrande**

Göteborg & Co har i det tidigare samrådsförfarande inte yttrat sig kring ärendet och har inga synpunkter på innehållet i planen.

Bolaget är positivt till att det skapas förutsättningar för en levande stadskärna vilket bidrar till en attraktiv stad också för besökare. Byggnation likt Karlatornet kan också bidra till att ytterligare profilera Göteborg vilket är positivt utifrån ett besöksnäringssperspektiv. Det är också positivt att det skapas förutsättningar för handel och hotellverksamhet i området.

## **Bilagor**

Granskningshandling Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Karlavagnsplatsen inom stadsdelen Lindholmen i Göteborg

Övriga bilagor (26 st.) finns på [www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt)

## **Expedieras**

Byggnadsnämnden