

Diarienummer: 0126/17

Handläggare: Anders Söderberg
Tel: 031-368 40 14
E-post: anders.soderberg@goteborg.com

Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg, kv. Immeln m.fl. inom stadsdelen Krokslätt m.fl.

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB

1. Översända upprättat yttrande som svar till byggnadsnämnden avseende rubricerat ärende.
2. Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Bakgrund & Ärende

Bakgrund

Liseberg öppnades i samband med Jubileumsutställningen 1923. Idag omfattar parken ett markområde på drygt 20 ha. Liseberg AB önskar långsiktigt utveckla nöjesparken för att bevara sin attraktionskraft och strävar mot ett på årsbasis längre öppethållande.

Ärendet

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att utvidga Lisebergs nöjespark söderut med hotell och nöjespark i form av en vattenpark, samt att skapa attraktiva offentliga miljöer utmed Mölndalsvägen och Mölndalsån.

Planområdet ligger mellan Mölndalsvägen och Kungsbackaleden direkt söder om nuvarande Lisebergsområde. Mölndalsån rinner genom området. Planområdet omfattar cirka 9 hektar och ägs av Liseberg AB och Göteborgs Stad.

Planförslaget innebär att Lisebergs parkområde utökas söderut med ett hotell och en inbyggd vattenpark. Utmed Mölndalsvägen måste en andel av sträckan innehålla lokaler för centrumändamål.

Utmed Mölndalsåns västra och östra strand föreslås nya allmänna park- och gångstråk för att säkerställa allmänhetens möjlighet att röra sig utmed ån.

Parkering föreslås i ett nytt parkeringsdäck öster om Mölndalsån. Under byggtiden tillåts markparkering mellan Mölndalsån och E6. Detta innebär att befintliga

byggnader behöver rivas. Sweco har tagit fram en särskild parkeringsutredning som underlag till detaljplanen.

Området är utsatt för risker och störningar i form av låg stabilitet mot Mölndalsån, översvämningsrisk, risker med farligt gods och markföroreningar, vilket hanteras inom planarbetet för att göra marken lämplig för ändamålet.

Avtal om genomförande av detaljplanen kommer att tecknas med Liseberg AB. Kommunen är huvudman för allmän plats och ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll. Liseberg AB ansvarar för all utbyggnad av kvartersmarken.

Den planerade tidplanen är att samråd genomförs under 1:a kvartalet 2017, granskning och antagande under 3:e kvartalet 2017. Om planen inte överklagas är förväntad byggstart 2018 med ett färdigställande under 2021.

Yttrande

Göteborg & Co har tidigare ställt sig bakom Lisebergs förslag till jubileumssatsning. Bolaget delar Lisebergs uppfattning avseende behovet av att expandera och utveckla verksamheten för att även i framtiden vara attraktiva för både göteborgare och andra besökare. Liseberg har i framtagandet av detaljplanen haft en nära dialog med stadsbyggnadskontoret.

Göteborg & Co har inget i övrigt att yttra sig om avseende innehållet i detaljplanen.

Bilagor

Samrådshandling Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg, kv. Immeln m.fl. inom stadsdelen Krokslätt m.fl.

Övriga bilagor (6 st.) finns på www.goteborg.com/planochbyggprojekt

Expedieras

Byggnadsnämnden