

Diarienummer: 0103/17

Handläggare: Anders Söderberg
Tel: 031 – 368 40 14
E-post: anders.soderberg@goteborg.com

Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg

Förslag till beslut i styrelsen för Göteborg & Co Träffpunkt AB

1. Översända upprättat underlag som svar till byggnadsnämnden avseende riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg.
2. Att förklara beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Göteborg & Co har ombetts yttra sig över förslag till Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg. Riktlinjerna är framtagna utifrån ett uppdrag i mål- och Inriktningsdokumentet 2015 för byggnadsnämnden, fastighetsnämnden och trafiknämnden. Riktlinjerna ska beaktas i detaljplaner och bygglov och ska vara vägledande för beslut om mängden bil- och cykelparkering vid bostäder, handel samhällsservice och övriga verksamheter. Bedömningen ska baseras på mobilitetsmöjligheter i stort och inte enbart fokusera på parkeringsplatser.

Utifrån Göteborg & Cos uppdrag är det av vikt att lyfta behovet av tillgänglighet till det utbud som finns i staden och som skapar attraktivitet för både göteborgare och besökare som t.ex. hotell, shopping, evenemang osv. En majoritet av besökarna till Göteborg transporterar sig hit med bil. Bolaget vill därför betona vikten av att tillgänglighet och parkeringsmöjligheter för bilburna tas omhand på ett bra sätt även i framtida stadsplanering.

Ekonomiska konsekvenser

Riktlinjerna bedöms inte ha några direkta konsekvenser för bolagets verksamhet. Däremot skulle en begränsning av parkeringsplatser på sikt kunna ge ekonomiska konsekvenser om det innebär att bilburna besökare till staden minskar på grund av minskad tillgänglighet.

Olika Perspektiv

Hur riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering påverkar de olika perspektiven bedöms i tjänstutlåtandet från stadsbyggnadskontoret. Bolaget har inget ytterligare att tillägga.

Ärendet

Förslag till Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborgs Stad har tagits fram utifrån ett gemensamt uppdrag formulerat till byggnadsnämnden, trafiknämnden och fastighetsnämnden. Förslaget ersätter det tidigare "Vägledning för parkeringstal vid detaljplaner och bygglov" från 2011. Dokumentet redogör för hur mobilitets- och parkeringsfrågor ska hanteras i detaljplaner och bygglov vid ny- och ombyggnation av bebyggelse. Mobilitetsplanering innebär att man istället för att enbart ställa krav på bilparkering vid t.ex. markanvisningar, ställer krav på att lösa förutsättningar för resande och transporter med olika färdssätt. Syftet med de mobilitetsåtgärder som genomförs av byggherrar är att de ska medverka till ett minskat bilberoende. Detta kan i sin tur bidra till god ekonomi i bostadsbyggande, attraktiva livsmiljöer och god närmiljö på lokalgator med mera.

Riktlinjerna innebär att det införs flexibla parkeringstal för att lösa parkerings- och mobilitetsutmaningar i stadsbyggandet. Utgångspunkten är att titta på mobilitet som helhet och inte enbart parkeringar. Riktlinjerna ska göra det enklare att hantera mobilitet och parkering inom detaljplan och bygglov på ett konsekvent sätt.

De medel som identifierats för att nå uppställda mål med den nya processen är att:

- Planera så att bilen blir mindre nödvändig.
- Underlätta för bilfria hushåll och hushåll med bil att kunna välja gång-, cykel och kollektivtrafik.
- Öka självfinansieringsgraden för bilparkering.

Riktlinjernas intentioner är att i detaljplaneskedet ta ställning för platsspecifika lösningar och parkeringstal. Det är byggnadsnämnden som avgör i varje enskilt ärende om lämpliga lösningar för mobilitet och parkering är tillgodosedda i skälig utsträckning.

I riktlinjerna föreslås det fastställda spannet för beräkning av parkering för olika typer av byggnationer även om individuella behovsprövningar kommer genomföras i varje enskilt fall. Det framgår också att det finns många olika typer av verksamheter, där de föreslagna spannen inte är tillämpliga. Som exempel anges industri, skolor, sjukhus, hotell, konferensanläggningar och andra verksamheter. För dessa verksamheter sätts parkeringstal utan stöd av angivna normalspann.

Yttrande

Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering syftar till att lösa de utmaningar som parkering och mobilitetsfrågor utgör i stadsbyggnadsprocessen och i förtätningen av staden och främst vid byggandet av nya bostäder. Bolaget gör tolkningen att anläggningar kopplade till besöksnäringen, som t.ex. arenor och hotell, faller inom den kategori av verksamheter där de föreslagna normalspannen för parkering inte kommer vara tillämpningsbara utan att platsspecifika bedömningar kommer göras. Bolaget förutsätter att så kommer att vara fallet.

Bolaget vill i samband med ärendet lyfta ytterligare aspekter som rör parkeringsfrågan. Besöksnäringen vänder sig till besökare som inte bor i kommunen. Cirka 70 % av de besökare som kommer till Göteborg är bosatta i Sverige. Majoriteten av dem tillsammans med majoriteten av besökare från Göteborgs största marknad för utländska besökare, Norge, kommer med bil. Besökaren kommer under överskådligt tid behöva ha möjlighet att parkera sin bil inom ett rimligt avstånd från sitt hotell och från stadens övriga utbud, såsom evenemang och publika mässor.

Hur vi transporterar oss kan komma att förändras, men det är rimligt att anta att bilen under de närmaste 10-15 åren kommer utgöra ett viktigt transportmedel, men med mer miljövänliga drivmedel.

På lång sikt kan formerna för var en bilburen besökare parkerar sin bil och sen kollektivt tar sig in till staden komma att förändras. Mobilitetslösningar som även omfattar besökare ger på sikt ett positivt mervärde för besökaren oavsett vilket färdmedel som använts för att komma till Göteborg.

Utifrån Göteborg & Cos uppdrag är det av vikt att lyfta behovet av tillgänglighet till det utbud som finns i staden i form av hotell, shopping, restauranger, kulturupplevelser, evenemang med mera. En destinations attraktivitet är beroende av summan av det utbud som kan erbjudas. Göteborgarna kan generellt erbjudas ett både större och bättre utbud tack vare det extra konsumtionsunderlag som besökarna bidrar till. För att kunna skapa lönsamma och välmående företag inom besöksnäringen är tillgänglighet a och o. Göteborg står inför en omfattande utvecklingsfas men det är i detta viktigt att upprätthålla en god tillgänglighet för att säkerställa en levande innerstad som är spännande att besöka och uppleva. Bolaget vill därför betona vikten av att tillgänglighet och parkeringsmöjligheter tas omhand på ett bra sätt även i framtida stadsplanering.

Om riktlinjerna begränsar tillgängligheten till innerstaden skulle detta också kunna ha konsekvenser för bolagets uppdrag att medverka i utvecklingen av turist-mötes-och evenemangsstaden, givet ovan resonemang.

Bilagor

1. Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg

2. Missiv Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborgs Stad
3. Yrkande (M), (KD) över remiss riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg.
4. Yrkande (MP),(S), (V) mobilitet
5. (L) tilläggsyrkande mobilitet och parkering
6. Stadsbyggnadskontorets TU Riktlinjer mobilitets- och parkeringsplanering
7. Underlagsrapport ”Mobilitetstjänster istället för krav på subventionerad bilparkering i Göteborg
8. Underlagsrapport ”Parkering vs bilanvändning”

Bilaga 2-8 är sammanfogade i samma dokument.

Expedieras

Byggnadsnämnden