

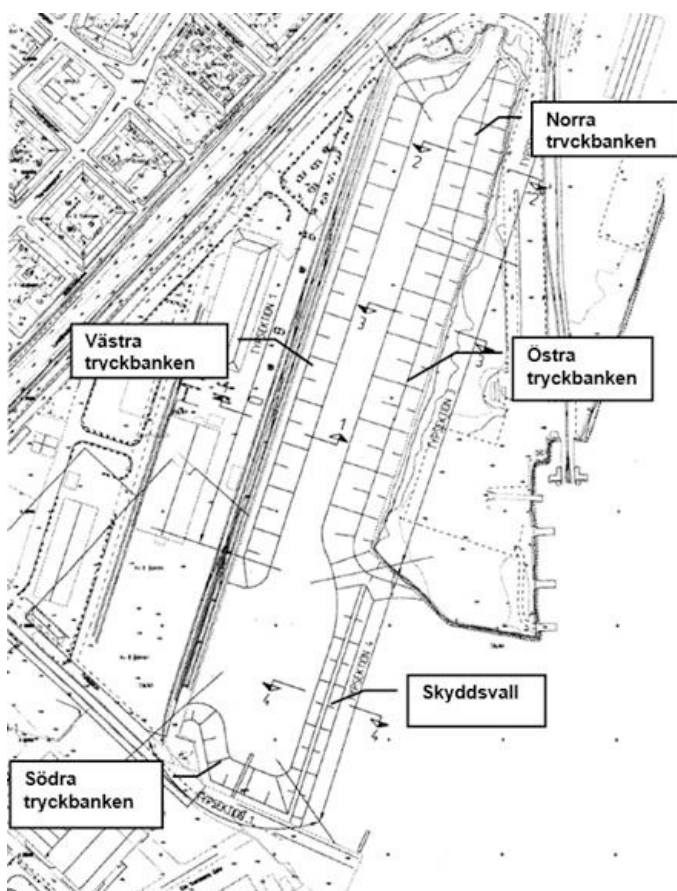
## Beslutsärende – Tryckbankar och sandtäckning i Lundbyhamnen

### Förslag till beslut

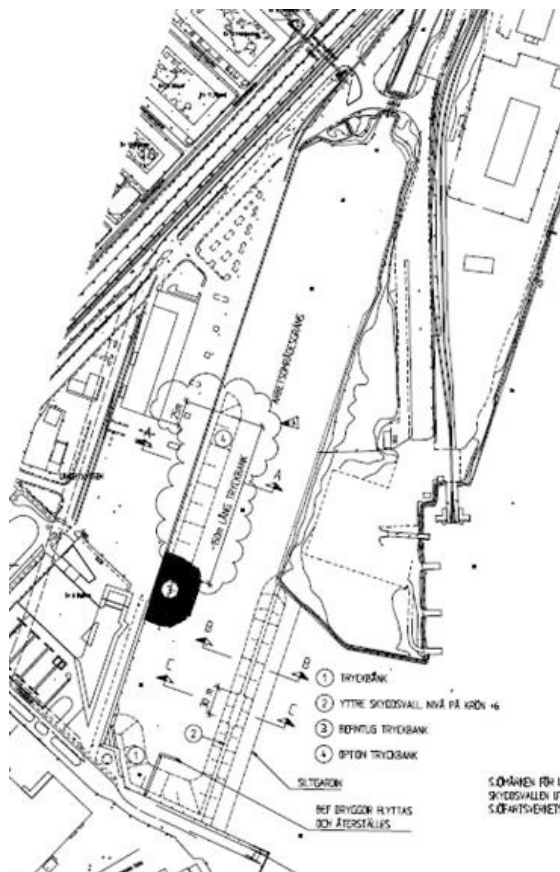
- Styrelsen godkänner en budget på 16,5 mnkr för att utföra tryckbankar samt merkostnad för sandtäckning i Lundbyhamnen.

### Sammanfattning tryckbankar

I arbetet med temporära bostäder upptäcktes i sent skede att tryckbankar som skulle varit utförda av Älvstranden Utveckling för att klara befintliga förhållanden inte var utförda. Tryckbankar skulle ha utförts längs Lundbykajen och längs Kvillepiren, men har visat sig bara utförts utanför SVT-huset och Semcon. Därför behöver resterande tryckbankar utföras nu.



Figur 1 Tryckbankar som skulle utförts enligt Vattendom från 2006



Figur 2 Tryckbankar som har utförts

## Sammanfattning sandtäckning

Göteborgs Hamn har tippat förorenat muddar i Lundbyhamnen, dessa ska täckas med 1 meter sand enligt en vattendom som Göteborgs Hamn har. Detta behöver göras innan de flytande bostäderna anläggs. Eftersom Göteborgs Hamn har på sig till 2020 att täcka, så är de motvilliga till att göra det nu.

Vi hade från början en muntlig överenskommelse om att vi skulle stå för de merkostnader som vår anläggning ger, dvs extra erosionsskydd m.m. Men vi har haft ett dåligt förhandlingsläge eftersom Göteborgs Hamn hade kunnat lägga mer muddar före sandtäckning och vi har inte kunnat komma längre i förhandlingen.

Därför lägger Göteborgs Hamn bara den fasta summan som de har i sin budget och Älvstranden Utveckling får betala överstigande kostnader.

## Beskrivning

### Allmänt/målsättning/scenarier

En sandtäkningsentreprenad startar 1 augusti för att täcka det förorenade muddret samt utföra den tryckbank som saknas mot och under Lundbykajen.

Möjligheter att lägga massor från Västlänken har undersökts, men det fungerar inte i Lundbybassängen med hänsyn till vattendomen för mudderdeponin samt tidsaspekten.

Den saknade tryckbanken mot Kvillepiren utförs i en senare entreprenad i samband med anläggandet av de flytande temporära bostäderna Urban Riggers.

### Möjligheter/fördelar

Genom detta projekt säkerställs de befintliga förhållandena vid kajerna och det är en förutsättning för befintliga och kommande verksamheter i Frihamnen.

### Beroenden

Sandtäkningsentreprenaden har handlats upp av Göteborgs Hamn, men Älvstranden Utveckling projektleder entreprenaden åt Göteborgs Hamn.

### Personella resurser

Projektägare: Ulrika Palmblad Gröön (Chef Fastighetsutveckling).

Projektledare: Anders Sundberg, InhouseTech.

## Ekonomi

Kostnad för sandtäkningsentreprenad och utförande av tryckbank på Lundbykajssidan är beräknad till 30 mnkr. Av dessa står Göteborgs Hamn för 18,5 mnkr.

Kalkyl för utförande av tryckbank mot Kvillepiren är beräknad till 5 mnkr.

Sammantaget för detta projekt är kostnaden beräknad till 16,5 mnkr.

## Risker

- Sandtäkningsentreprenaden utförs på löpande räkning, det kan uppkomma oförutsedda kostnader.
- Entreprenaden för tryckbanken mot Kvillepiren inte är upphandlad ännu.

## Tidplan

Sandtäkningsentreprenaden utförs augusti–oktober 2017. Tryckbanken mot Kvillepiren planeras att utföras våren 2018.