

Beslutsärende – Tilläggsäskande Santos idrottshallar

Förslag till beslut

- Styrelsen beslutar att öka avsatta investeringsmedel från 70 till 87 mnkr för ombyggnad av Santos Idrottshallar.

Sammanfattning

Ombyggnationen av Santos har stött på problem i form av förhållanden som inte har varit kända. Bland annat omfattande förstärkning av bjälklag, ändrade påldjup, nya avloppsstammar och smidesförstärkningar.

Bakgrund

Den 19 september 2015 beslutade styrelsen att godkänna en budget om 70 mnkr för ombyggnad av SVTs gamla lokaler i Santos för idrottsändamål till SDF Lundby och UBF.

Beskrivning

Projektet har stött på problem i form av icke kända förhållanden:

- Delar av befintliga bjälklag har visats sig inte vara utförda enligt befintliga relationsritningar. Det medför att omfattande förstärkning av bjälklagen har varit nödvändigt.
- Det angivna påldjupet i projekteringen om 10 meter har visat sig uppgå till cirka 50 meter. Det innebär en väsentligt högre kostnad.
- Befintliga avloppsstammar i bottenplattan har visats sig funktionsodugliga. Det innebär ett tillkommande arbete i form av utökat schakt för nya stammar m.m.
- Efter friläggande har den befintliga väggen mot Backa Teatern visat sig inte ha den hållfasthet som krävs.
- Smidesförstärkningar har varit nödvändiga på ett stort antal ställen eftersom befintligt utförande inte har innehållit de mått och den hållfasthet som förutsatts i projekteringen.
- Ovanstående punkter har medfört förlängd tidplan med tre och en halv månad. Det innebär större kostnader för etablering m.m.

Styrelsehandling 10
Norra Älvstranden Utveckling AB
Dnr 0436/17
2017-06-09
Annica Tisell

Ekonomi

Vi reglerar den utökade kostnaden tillsammans med ursprunglig projektkostnad enligt hyresavtal via annuitet under fem år.

Tidplan

Tillträde hyresgäst vårterminen 2018.

Föredragande

Peter Ericsson från Fastighetsavdelningen är föredragande.