

Beslutsärende – Iordningställande till byggklar tomt för Lindholmens tekniska gymnasium

Förslag till beslut

- Styrelsen beslutar att investera 18 mnkr för att iordningställa till byggklar tomt inom Lindholmen 6:9 för Lindholmens tekniska gymnasium samt att ge vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar och avtal.

Sammanfattning

Enligt tidigare beslut från Kommunfullmäktige gör vi nu tomten Lindholmen 6:9 inom Utvecklingsgatan/Kunskapsgatan byggklar för att sedan säljas till Fastighetskontoret.

Bakgrund

Den 2 juni 2016 beslutade Kommunfullmäktige att Higab, GöteborgsLokaler, Göteborgs Stad Parkering och Älvstranden Utveckling bemyndigades att överlåta eller avveckla fastigheter.

Den 28 oktober 2016 informerades styrelsen om vilka fastighetstransaktioner som var aktuella, bland annat ”Exploateringsmark (avstyckning för att bygga Lindholmens tekniska gymnasium).”

Tomten som är belägen inom Lindholmen 6:9, Utvecklingsgatan/ Kunskapsgatan görs nu byggklar för att sedan säljas till Fastighetskontoret.



Beskrivning

- Befintliga medieledningar och serviser som idag försörjer diverse byggnader inom Lindholmen 6:9 är förlagda i kulvert över den aktuella tomten. Dessa serviser måste förläggas om i nya lägen på annan plats.
- Delar av byggnaden Bohus som idag används för skolverksamhet måste till vissa delar rivas enligt den nya detaljplanen. Det medför bland annat att ställverk och fördelningscentraler i byggnaden måste flyttas till annan plats.

Ekonomi

Investeringen återförs till Älvstranden Utveckling AB vid försäljning till Fastighetskontoret.

Tidplan

Färdigställande i huvudsak under september 2017. Alla arbeten som påverkar skolans drift utförs under sommarlovet 2017.