

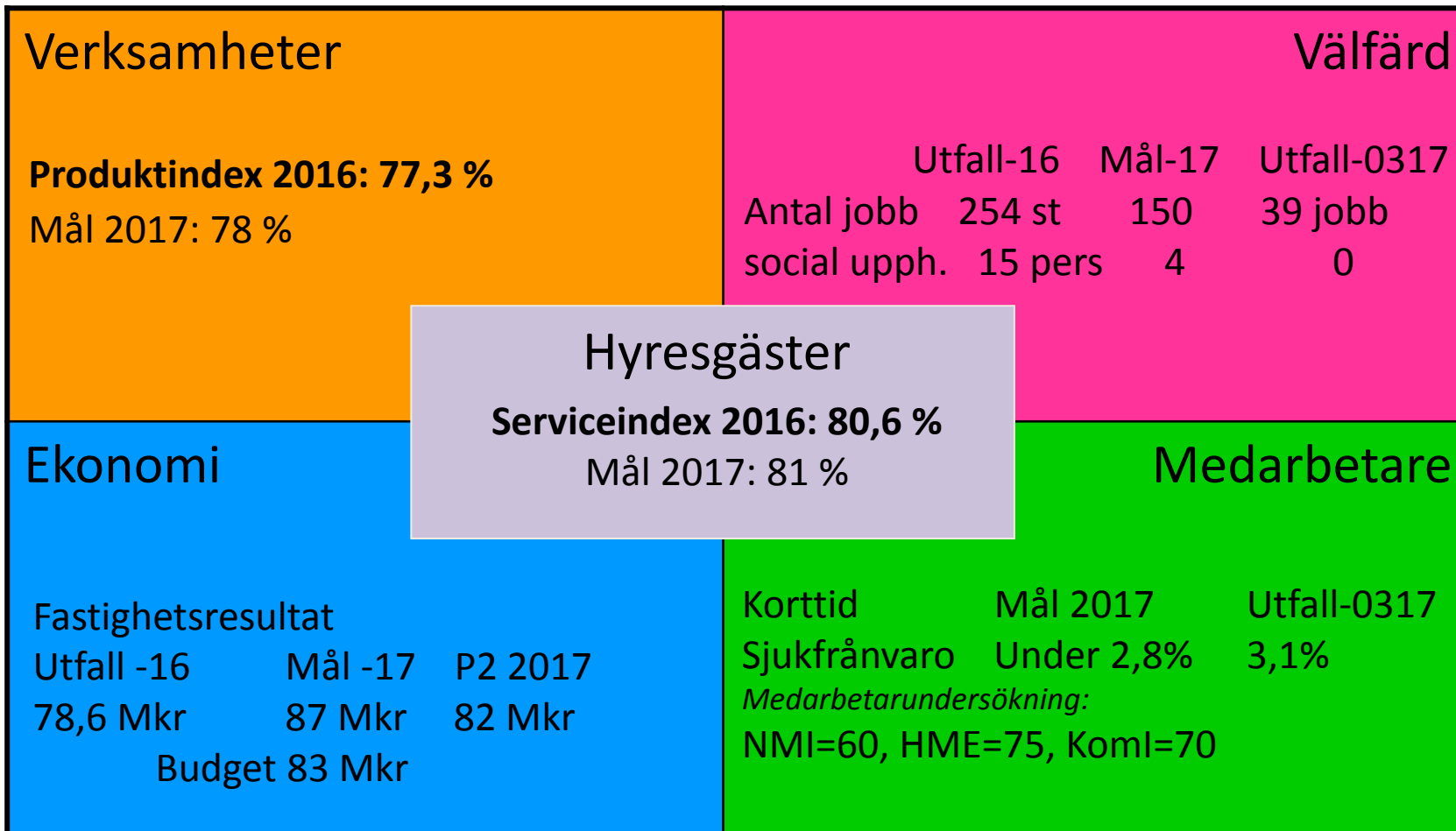
# VERKSAMHETSPLAN 2017

# Gårdstensbostäders fokusområden 2017

- Stärka varumärket Gårdsten
- Gårdsten Vision 2025
  - Centrumutveckling
  - Generationsboendet
- Trygghet
- Hälsoprojekt



# Styrkort 2017



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Framtidens mål och mätetal

- Bostadsutbudet
- Inflytande och Livsmiljö
- Sysselsättning och aktivitet
- Miljöarbetet
- Arbetsförhållanden
- Ekonomi



# Bostadsutbud

- Gårdsten Vision 2025
  - 7 byggare; Riksbyggen, Obos, Egnahemsbolaget, Robert Dicksons stiftelse, Botrygg, Serneke och Framtidens Byggutveckling
- Centrumutveckling (Serneke)
- Generationsboendet – detaljplan och bygglov
- Erbjuda lägenheter som håller en bra standard och en rimlig hyra
- Idéum i Gårdsten – Uthyrning och konferenser

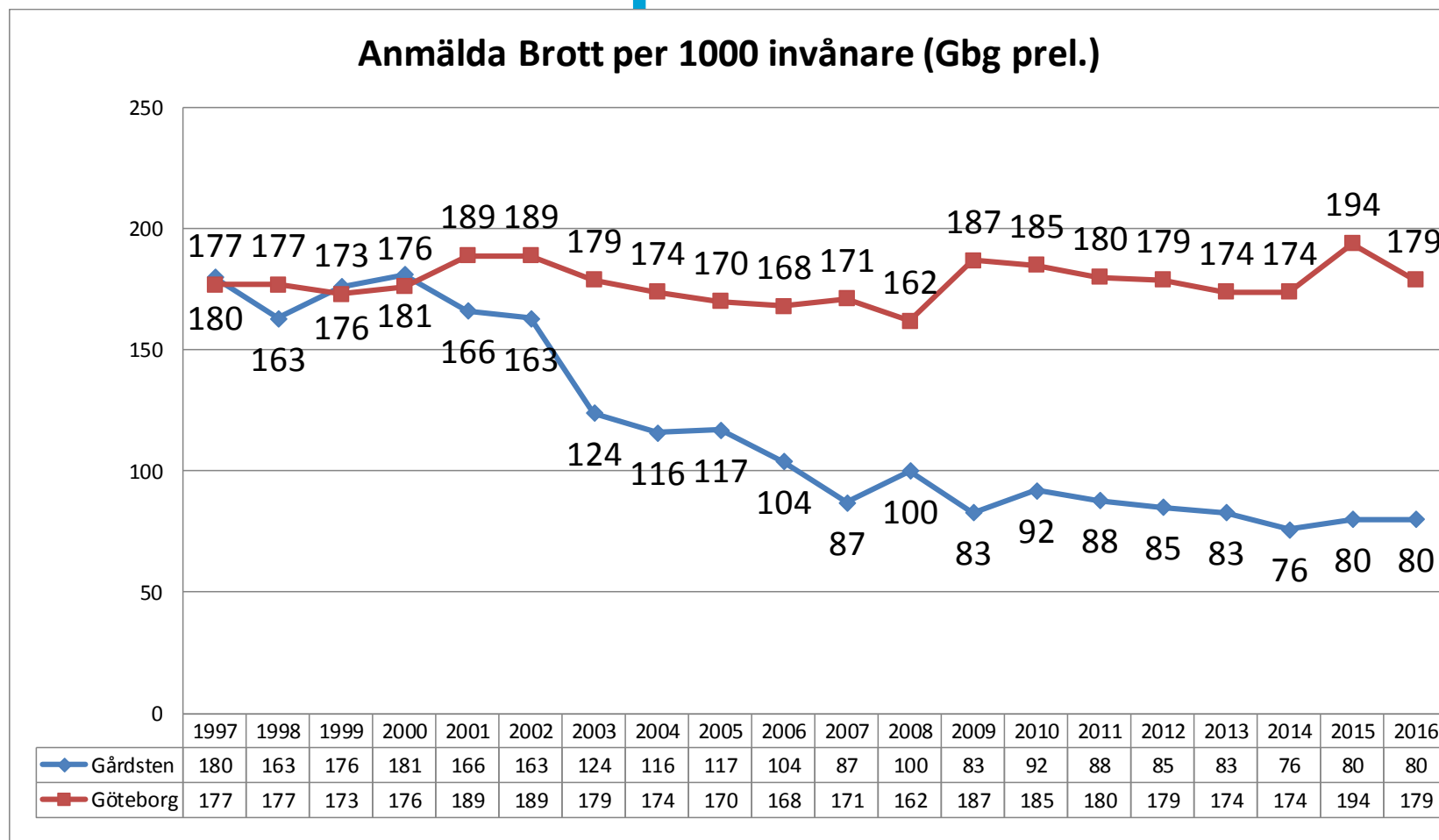


# Inflytande och Livsmiljö

- Rak och tydlig kommunikation
- Ta alla tillfällen att synas
- Service 365 dagar om året
  - Sex trygghetsvårdar på heltid och en halvtid
  - Modell inom koncernen
- Ny kundundersökning 2017 – som är överklagad i upphandling
- Helhetssyn och inflytande lockar till delaktighet



# Brottsstatistik per 1000 invånare



**GÅRDSTENS  
BOSTÄDER**

# Underhåll på gång

- Centrumgaraget klart hösten 2017
- Upprustning gårdar norra – Timjan klar, två gårdar kvar Saffran
- Fönsterbyte i norra
  - Saffransgatan 4-12 – klart
  - Tre hus upphandlat – klart årsskiftet
- Badrumsrenoveringar 18-20 klara av 58 planerade
- Relining: Av 2.752 lgh är 424 lgh klara (15 %)



GÅRSTENS  
BOSTÄDER

# Sysselsättning

## Gårdstensbyrån

- Velfärd – Skapa jobb
- 39 jobb (april -17) – mål 150 jobb 2017
- 0 social upphandling – mål 4 jobb



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Aktiviteter 2017

GÖTEBORGS  
VARVET



Svenska  
Kryssarklubben



Höj  
betyg  
på  
drömmar  
Läxhjälpens stiftelsen

 SISTEMA



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Aktivitetskalender på hemsidan

**GÅRDSTENS BOSTÄDER**

HYRESGÄSTINFO AKTIVITETER SÖKA BOSTAD LEVA I GÅRDSTEN OM OSS PRESS KONTAKTA OSS

LOGGA IN

**ROBERT DICKSONS TREDJE HUS PÅ GÅNG**  
Peab bygger för fullt vid Kaneltorget  
[Läs mer](#)

[» FELANMÄLAN](#) [» MINA SIDOR](#) [» SÖK BOSTAD](#)

**VIKTIGT MEDDELANDE: TILLFÄLLIG AVSTÄNGNING AV ELEN 12/4**  
Göteborg energi skall göra underhållsarbete på våra elcentraler.  
[Läs mer »](#)

**PRESSMEDDELANDE**  
Från Robert Dicksons stiftelse  
[Läs mer »](#)

**Aktivitetskalender 10 Apr**

| M  | T  | O  | T  | F  | L  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 1  | 2  |
| 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

**SPEL OCH TRIVSELKVÄLL**  
10 april, 14:30 - 17:30

**SITTGYMPA**  
11 april, 10:00 - 11:00

**HÄLSOSTUGAN**  
[Anmäl](#)

# Gruppträning med hälsocoach

- Gruppträning Träningsträffen – onsdagar, 25 personer/vecka
- Gym – tisdagar, 12 personer/vecka
- Utbildning
- Gemenskap
- Empowerment (egen makt)
- Utflykt Göteborgsvarvet



Bilder från 18/1 - 2017



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Hälsostugan

- I samarbete med Angereds Närsjukhus
- Ca 30 personer/vecka
- Utbildning
- Aktiviteter
- Informationsspridning
- Samverkan med hälsoaktörer
- Fokusområden: Mat, Träning och levnadsvanor
- Flytt och integrering med gymmet från och med maj månad



# Segling



- Seglarskola GKSS och Rotary
- Båtmässa
- Seglartävling (Marstrand)



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

## >> Välkomna alla 55+

Program och öppettider, Seniorlokalen, Muskotgatan 10, Gårdsten Centrum

### MÅNDAGAR: Öppet kl. 10-21



Iranska Senior-föreningen  
håller öppet  
kl. 10-12



Lär dig  
Spanska  
kl. 12-14

Spel- och  
trivselkväll  
kl. 14.30-  
17.30



House of  
Gospel  
Kl. 18-21

### TISDAGAR: ÖPPET KL. 10-18.45

Sittgympa med Allan  
kl. 10-11

Spela biljard & pingis  
kl. 16-18.45

### ONSDAG: ÖPPET KL. 10-12, 14-16



Iranska Seniorföreningen  
håller öppet kl. 10-12

Spela boul kl. 14-16

### TORSDAGAR: Öppet kl. 14-18.45

Musikcafé med Gunnareds Församling  
Svenska Kyrkan  
udda veckor kl. 14-16

Spela biljard & pingis  
kl. 16-18.45

### FREDAGAR: Öppet kl. 10-14



Matlagning & Lunchservering 40:- med musik och kultur med  
Iranska Seniorföreningen. Udda veckor kl. 10-14  
Ej lunch jämna veckor, kl. 10-12

### SÖNDAGAR: Öppet kl. 15-17

Kafé med Anita J och hembakat för alla 55+ i Gårdsten 15 kr/person  
kl. 15-17  
Välkomna!

Bra att veta  
om Senior-  
lokalen!



Tillgång till tidningar, spel  
och trevligt sällskap finns  
alltid.

För tillgång till syrummet  
Kontakta Barbara på måndagar  
eller  
Gull-Britt som har nyckel.  
tel: 070 - 406 81 05  
epost: gulltran@hotmail.com

Välkomna önskar  
**AKTIVITETSGRUPPEN:**

Allan, Barbara, Gull-Britt,  
Karl-Gunnar, Johan, Anita J,  
Hellny, Laila, Iranska senior-  
föreningen & Svenska Kyrkan

# Senior- aktiviteter



GÅRSTENS  
BOSTÄDER

# Hela Gårdsten cyklar

- Fixa cykel, 12-15 per gång
- Cykelköket
- Cykelskola, 36 platser
- Cykelutflykt



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Vision 2025

- Utställning i Gårdsten centrum
  - Generationsboendet
  - SERNEKE
  - Egnahemsbolaget
  - Botrygg
  - Riksbyggen
  - Robert Dicksons stiftelse
- Tre samrådsmöten med boende i Gårdsten



**GÅRDSTENS  
BOSTÄDER**

# Dialogmöten

- Växthus
- Ombyggnationer
- Odlingslotter
- Utemiljö



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Övriga aktiviteter

- Skidresa på sportlovet, 50
- Grannsamverkan
- Gårdstensdagen 10/6
- Fotboll med GAIS, ca 45/gång
- Sommarfotboll
- Musikstudion, 8 barn
- Filmklubben, 10-15 per gång
- Läxhjälp, 30 ska bli 45
- Stipendier skolelever
- Minigolf
- Löparskolan Göteborgsvarvet
- Göteborgsgiro, 6/5
- Trygghetsvandring
- Trygghetsmässa, 25/4
- Simskola



# Nya aktiviteter 2017

- Folkrace Torslanda motorklubb (3 ungdomar på prova-på)
- 20-årsjubileum (Gårdstensdagen)
- Hälsomässa



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER

# Aktivitetsförslag från styrelsen

- Fredagspromenader med Marek
- Odlingsträffar med Jaroslava i Växthuset

# Miljöarbete

- Hel & Ren
- Återvinning och källsortering
- Solhus 4 solceller - tre tak av 23 i västra Gårdsten
- Odlingsmöjligheter
- Växthus på Lindgården – Klart, invigning hösten 2016
- Elbilspool i samverkan



# Arbetsförhållanden

- Medarbetarundersökning gem Staden
  - NMI (Nöjd medarbetarindex) = 60  
(Framtiden=59, Staden=55).
  - HME (Hållbart medarbetar-engagemang) = 75  
(Framtiden=75, Staden=76
  - KomI (Kommunikationsindex) = 70  
(Framtiden=67, Staden=65)
- Ständig kompetensutveckling -  
Teamutbildning & UGL individuell
- Engagerade medarbetare
- Friskvård – Spin of Hope &  
Göteborgsgiro
- Trivselaktiviteter – frisbeegolf 11 maj



# Ekonomi

- Hel & ren
- Låga driftskostnader
  - möjliggör investeringar
- Fullt uthyrt
  - Hyresförändring?
  - Nya policyn? Förturer?
- Trygghet = god investering



GÅRDSTENS  
BOSTÄDER