

Diarienummer: 0215/17

Handläggare: Lotta Nibell
Tel: 031-368 43 70
E-post: lotta.nibell@gotevent.se

Temporär omfördelning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen

Förslag till beslut i styrelsen för Got Event AB

Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta

1. Godkänna förslagen plan om temporär omfördelning av Got Events nuvarande evenemangsverksamheten i Lisebergshallen till dess att ”nya Lisebergshallen” är på plats.
2. Till kommunfullmäktige redovisa uppdrag från den 2016-06-01 som fullgjort.

Sammanfattning

Inför Lisebergshallens rivning 2019 har en plan för temporär omlokalisering av verksamheten utarbetats. Förslagen omfördelningsplan är framtagen i samråd med Idrotts- och Föreningsförvaltningen. Utgångsläget har varit att hitta omfördelningsmöjligheter utifrån arrangören/hyresgästernas krav i kombination med befintliga och tillkommande lokaler i stadens regi och/eller arenor i nära geografi. Hänsyn har också tagits till att omfördelningen i största möjliga mån ska kunna ske inom ordinarie budgetramar.

Ca 100 evenemang, dvs publika matcher inom idrott samt mindre konserter kommer att behöva fördelas om vilket innebär att en bristsituation av ytor och undanträngning sannolikt kommer att uppstå. Av analysen framgår också tydligt att Göteborg kommer att sakna en arena i mellansegmentet. Scandinavium mister också ett viktigt annex vid större mästerskap. För handbollsmatcher i högsta divisionen liksom futsal föreslås i första hand inhyrning i Prioritet Serneke Arena och i andra hand i Lundbystrandshallen.

Övrig elitidrott (främst Innebandy) föreslås förläggas i nya Sporthallen i Lunden (beräknas klar under 2018) alternativt fördelas på Lundbystrand och Valhalla Sporthallar beroende på behov av läktarkapacitet. Konserter med 1000 - 3000 personer i publik samt företagsevent kan i viss utsträckning omhändertas i Frölundaborg eller eventuellt Scandinavium. Partille Arena kommer att kunna hantera konserter och till viss del även turneringar I övrigt kommer marknaden att inom några år avgöra var de mindre konserterna kommer att placeras. Breddidrott, dvs träning och matcher inom fotboll, innebandy och handboll med ingen eller liten publik kommer att kunna flyttas till övriga hallar i Idrotts- och Föreningsförvaltningens uthyrningssystem. Behovet bedöms kunna vara ca 900 timmar per år. Därtill kommer skolans behov som bedöms till 360 timmar per år. Konsekvensen blir att verksamheterna trycks utåt i staden, dvs ut till de mer perifert belägna hallarna.

Det kan konstateras att det redan idag är trångt om tider i arenor och hallar i centrum, och att möjligheterna till utveckling av bredd och elitidrott är liten. Förutom att idrottslivet och skolidrott påverkas så kommer Göteborg att sakna en mellanstor arena för musiklivet. En tidsmässig prioritering av ersättning till Lisebergshallen är därför nödvändig om inte förenings- och musikliv ska lida skada.

Ekonomiska konsekvenser

Omfördelningen av evenemang och verksamhet i nuvarande Lisebergshallen till andra arenor kan dels ge upphov till ökade omställnings- och driftskostnader, dels kräva visst investeringsbehov för att anpassa arenorna. Ökade omställningskostnader bedöms begränsat möjliga att kompensera genom ökade hyror. Flexibiliteten i Scandinavium påverkas också vilket kan få negativa turistekonomiska effekter genom uteblivna mästerskap och större evenemang.

Barnperspektivet

Omflyttning av evenemangsverksamheten i Lisebergshallen till andra anläggningar innebär att den redan höga belastningen på dessa ökar. Då elitverksamheten ges företräde till tider riskerar andra verksamheter och föreningar att trängas ut helt eller delvis vilket kan få negativa effekter för möjligheten till rekreation och idrott för barn och unga.

Jämställdhetsperspektivet

Ärendet bedöms inte få några effekter inom jämställdhetsperspektivet.

Mångfaldsperspektivet

Ärendet bedöms inte få några effekter inom mångfaldsperspektivet.

Miljöperspektivet

Lisebergshallen har idag en central geografisk placering med goda kollektiva trafiklösningar. De temporära lösningarna kan leda till ökad biltrafik då föreslagna hallar ej har samma förutsättningar och närhet till kollektiva färdmedel.

Omvärldsperspektivet

Lisebergshallen fungerar idag som komplement och stödarena till Scandinavium, främst vid större idrottsmästerskap. Hallen fyller också en viktig funktion som arena för mindre musik- och kulturevenemang även om den inom detta segment är i enklaste slaget.

När hallen rivs minskar Göteborgs möjligheter att arrangera större mästerskap i t ex handboll och innebandy. Scandinaviums konkurrensförmåga minskar. Risken är också stor att Göteborg fortsätter tappa marknadsandelar inom musiksegmentet.

Omlokaliseringen av nuvarande hyresgäster kan också innebära att deras idrottsliga föreningsverksamhet påverkas negativt i jämförelse med konkurrenternas.

Bilagor

Bilaga 1 Översikt möjliga arenor

Expediering

Göteborg&Co

Higab

Idrotts- och föreningsförvaltningen

Bakgrund

Lisebergshallen inhyser idag idrotts- och kulturevenemang samt bredd och skolidrott. Med anledning av byggnationen av Västlänken kommer Lisebergshallen att rivas. Got Events hyresavtal med Liseberg upphör därav 2018-12-15. Verksamheten måste därefter omlokaliseras till temporära lösningar innan dess att en ersättningsarena till Lisebergshallen är färdigställd.

Ärendet

Kommunstyrelsen har 2016-06-01, § 395 beslutat att

1. Stadsledningskontoret får i uppdrag att i samverkan med Idrotts- och föreningsnämnden, Got Event AB och övriga relevanta aktörer ta fram förslag på storlek, utformning och placering inom evenemangsområdet för Lisebergshallens ersättningsarena med beaktande av intentionerna i yrkandet.
2. Got Event AB får i uppdrag att i samverkan med Idrotts- och föreningsnämnden, Higab, stadsledningskontoret och övriga relevanta aktörer ta fram en plan för hur alla dagens evenemang temporärt ska kunna säkerställas innan den ”nya Lisebergshallen” är på plats.

Detta tjänsteutlåtande svarar på punkt 2 enligt ovan.

Bolagets bedömning/ställningstagande

Bakgrund

Lisebergshallen är en inomhusarena vid Lisebergs huvudentré i Göteborg. Lisebergshallen rivs under 2019 för att ge plats för byggnationen av Västlänken. Det blir därför nödvändigt att verksamheten i Lisebergshallen kortsiktigt omflyttas till temporära lösningar innan en ny centralt belägen ersättningsarena är uppförd.

Lisebergshallen har totalt per år ca 100 evenemang med ca 100 000 besökare enligt statistik för de senaste fem åren. Därtill kommer ca 2 200 uthyrda timmar för elitidrott samt träning för klubbtag. Detta motsvarar ett utnyttjande med 8 – 9 timmar per dag i genomsnitt under de åtta månader hallen är uthyrningsbar. Det är elitlag inom handboll, innebandy och inomhusfotboll (Futsal) som nyttjat Lisebergshallen, bland annat spelar Redbergslids IK sina A-lagsmatcher i handboll i hallen.

Lisebergshallen byggdes 1980 och är alltså 37 år gammal. Endast planerat underhåll har utförts medan större moderniseringar och investeringar inte kunnat utföras. Hallen har inte heller marknadsförts i särskilt hög utsträckning varför verksamheten inte kommit att profileras. Trots detta är utnyttjandet högt och varierat. Detta stärks av det centrala läget mitt i evenemangsområdet med förhållandevis

omfattande publikservice i omgivande anläggningar. Lisebergshallen fungerar också som komplementarena till Scandinavium i olika större sammanhang som t ex vid VM i Innebandy 2014.

Got Event hyr arenan årligen under perioden september till maj och ansvarar för elitverksamheten. Elitklubbarna inom handboll (RIK), innebandy (Gbg Innebandyförning och Pixbo) och den framväxande sporten Futsal har tillsammans ca 40 st elitmatcher per år i Lisebergshallen. Arenan har en läktarkapacitet på 1 700-3 080 sittplatser alternativt sitt- och ståplatser i kombination. Publiksnittet är i nuläget mellan 700-900 personer för en handbollsmatch och ca 500 personer för en innebandymatch.

Möjligheter till omlokalisering

Inledningsvis kan konstateras att det i Göteborg saknas en arena som kan ta emot den samlade verksamheten avseende elitidrott, kultur och evenemang som bedrivs i Lisebergshallen. Lisebergshallens storlek och prestanda utgör ett mellansegment som i övrigt saknas i Göteborg. Nuvarande verksamhet behöver därmed fördelas på flera olika arenor och anläggningar. Utifrån de olika idrotternas och evenemangens behov har ett antal möjligheter undersökts, se även bilaga 1.

Arenor i Got Events regi

Got Event ansvarar bland annat för Valhalla Sporthallar, Wallenstamshallen, Frölundaborg och Scandinavium.

Utmaningen ligger i att matcha sportsliga krav med arenornas fysiska förutsättningar, där några är för små respektive för stora. Ingen av dessa anläggningar är fullt ut lämplig. *Wallenstamshallen* saknar läktarkapacitet medan Scandinaviums är för stor. En annan utmaning är att omställning från is till sportgolv är kostsam samt att den kräver omställningstid vilket också gör att is-verksamheter trängs undan under flera dagar vid varje tillfälle. Bedömningen görs också att omställningskostnaden i låg grad kan vidaredebiteras kunden varmed driftskostnaden för anläggningen ökar.

Valhalla Sporthallar används huvudsakligen till träning och seriespel, främst i innebandy och handboll, men även till cuper och mindre evenemang. Valhalla sporthallar består av totalt tre hallar där endast A-hallen har åskådarplatser (450 personer). Verksamheter i hallarna inkluderar bland annat basket, bordtennis, boxning, brottning, budo, dans, fotboll, frisbee, gymnastik, handboll, innebandy, judo, karate, landhockey, volleyboll och taekwondo, handikappidrott, motions- och skolverksamhet samt utställningar. Anläggningen är också en viktig resurs vid genomförande av större evenemang i Scandinavium. Antal uthyrningsbara timmar i A-hallen är cirka 3 300/år med en uppbokning av ca 3 100 timmar.

A-hallen skulle eventuellt kunna vara ett alternativ för de matcher som har eller förväntas att ha relativt få besökare. Fördelar med Sporthallarna är att en fortsatt central placering kan erbjudas.

Nackdelar är begränsningen i publikkapaciteten samt undantränning av nuvarande verksamhet. Omdisponeringen innebär inga direkta kostnadsökningar för Got Event.

Frölundaborg byggdes 1967 (renoverades 2009) och ligger i området Slottsskogsvallens Idrottscentrum. Anläggningen används huvudsakligen till ishockey, handikappåkning och konståkning. Även ett fåtal mässor, musikarrangemang och andra större evenemang förekommer.

Storleksmässigt är *Frölundaborg* ett bra alternativ. Publikkapaciteten är 7 527, varav 5 000 ståplats och 2 527 sittplatser. Däremot är arenan redan idag uppbokad med totalt 2 618 timmar per år. Därutöver tillkommer 350 timmar i lilla ishallen samt ca 15 evenemangsdagar exklusive riggdagar.

Arenans fördelar är publikkapaciteten samt övriga servicefunktioner. Nackdelarna är undantränning av nuvarande verksamhet som torde ha särskilt svårt att hitta andra alternativa isytor samt den höga omställningskostnaden.

Det är svårt att hitta alternativa ishallar för denna verksamhet då ishallarna generellt i staden är hårt belastade. Arenan är inte heller utformad som en multiarena och en omställning till icke isbundna aktiviteter kräver fler dagar av omställning och medför även betydande kostnadsökningar. Golvtäckning och truck saknas på *Frölundaborg* och enbart kostnaden för att förflytta Scandinaviums golvtäckning och lasttruckar till *Frölundaborg* uppgår till ca 100-150 tkr per tillfälle. Bedömningen är att denna kostnad möjligen kan inkluderas i kommersiella engångsevenemang såsom konserter och företagsevenemang men är däremot svårare att hantera för det återkommande föreningslivet med följderna att Got Events operativa kostnader/och koncernbidragsbehov ökar.

Ett alternativ kan vara att införskaffa material, t ex golvtäckning och fordon. Ett annat alternativ är att "torrlägga arenan" med stora negativa effekter för idrottsporten och nuvarande hyresgäster även om det sker under begränsad tid. Detta alternativ får även påverkan på Scandinaviums flexibilitet då *Frölundaborg* används som alternativarena för flytt av *Frölunda HC* vid kalenderkrockar i Scandinavium.

Arenor i Idrott- och föreningsförvaltningens regi

Idrott- och föreningsförvaltningen ansvarar bland annat för Lundbystrand. När anläggningen invigdes 1996 var det Sveriges största sporthallsanläggning. Anläggningen består av fem innebandy- och handbollsplaner med fullmått. Plan 1 (Estrellahallen) har parkettgolv och två stora läktare längs långsidorna, med en total kapacitet på runt 1 400 åskådare.

Anläggningen uppfyller de idrottstekniska kraven för samtliga idrotter som behöver omlokaliseras men saknar andra faciliteter för elitevenemang som t ex resultattavlor och möjlighet till TV-sändning. Arenan har redan idag också en hög beläggningsgrad varmed undanträngning av nuvarande verksamheter blir en konsekvens.

Den nya *Sporthallen i Lunden* är förhoppningsvis klar till årsskiftet 2018. Hallen kommer att ha en läktarkapacitet på ca 500 platser och kan vara ett möjligt alternativ för innebandyförningarna att förlägga sina matcher i.

Andra möjliga arenor

Utöver ovan har också kontakt tagits med Prioritet Serneke Arena samt Partille Arena. Båda är moderna nybyggda arenor som uppfyller de fysiska förutsättningarna för de sporter som måste omlokaliseras.

Partille Arena är en multiarena i Partille som invigdes den 16 september 2016. Arenans kapacitet är 4 000 vid idrottsevenemang och 4 500 vid konserter. Handbollsklubben IK Sävehofs dam- och herrlag har Partille Arena som hemmaarena. Arenan utmanar redan idag Lisebergshallen avseende konserter och kommer att kunna absorbera en del av Lisebergshallens nöjesutbud liksom en del idrottsturneringar. Avseende elithandbollen bedöms konkurrenssituationen med hemmalaget utgöra ett hinder.

Prioritet Serneke Arena invigdes under 2015 och är placerad i Kviberg. Arenan har tre hallar, varav en utgörs av en stor fotbollsplan med läktarkapacitet på ca 1800 personer sittandes och ca 3000 stående. Dessutom finns två mindre hallar (A- och B-hallen). Båda hallarna är fullstora och utformade för badminton, basket, handboll, innebandy och volleyboll. A-hallen har en läktarkapacitet på knappt 500 åskådare. Möjlighet att utöka läktarkapaciteten har undersökts men bedöms ej lämplig av olika skäl. Däremot finns goda förutsättningar att Fotbollshallen skulle kunna fungera som matchplan för såväl innebandy som handboll.

Av samtliga möjliga hallar bedöms Fotbollshallen ha bäst förutsättningar att hantera elithandboll och futsal med hänsyn till både läktarkapacitet och övriga faciliteter. Risken för undantränning av annan verksamhet bedöms hanterbar. Dialog med aktuella aktörer är tagen och en fördjupad analys av investeringskostnader för t ex sportgolv och andra justeringar, liksom hyreskostnaden föreslås utredas vidare.

Sammanfattande förslag till temporär omlokalisering

Förelagen omfördelningsplan är framtagen i samråd med Idrotts- och Föreningsförvaltningen. Utgångsläget har varit att hitta omfördelningsmöjligheter utifrån arrangören/hyresgästernas krav i kombination med befintliga och kända tillkommande lokaler i stadens regi och/eller arenor i nära geografi. Hänsyn har också tagits till att omfördelningen i största möjliga mån ska kunna ske inom ordinarie budgetramar.

Initialt kan konstateras att det redan idag är trångt om tider i arenor och hallar i centrum, och att möjligheterna till utveckling av bredd och elitidrott är liten. Förutom att idrottslivet och skolidrott påverkas så kommer Göteborg att sakna en mellanstor arena för musiklivet. Även Scandinaviums möjligheter begränsas när Lisebergshallen försvinner. En tidsmässig prioritering av ersättning till Lisebergshallen är därför nödvändig om inte förenings- och musikliv ska lida skada.

För handbollsmatcher i högsta divisionen liksom futsal föreslås i första hand inhyrning i Prioritet Serneke Arena och i andra hand i Lundbystrandshallen.

Övrig elitidrott (främst Innebandy) föreslås förläggas i nya Sporthallen i Lunden alternativt fördelas på Lundbystrand och Valhalla Sporthallar beroende på behov av läktarkapacitet.

Breddidrott, dvs träning och matcher inom fotboll, innebandy och handboll med ingen eller liten publik kommer att kunna flyttas till övriga hallar i Idrotts- och Föreningsförvaltningens uthyrningssystem.

Konserter med 1000 - 3000 personer i publik samt företagsevenemang kan i viss utsträckning omhändertas i Frölundaborg eller eventuellt Scandinavium. Partille Arena kommer att kunna hantera konserter och

till viss den även turneringar. I övrigt kommer marknaden att inom några år avgöra var de mindre konserterna kommer att placeras.

GOT EVENT AB

Lotta Nibell
VD

Lars Erik Gustafson
Utvecklingschef

Plan för omlokalisering av evenemang i Lisebergshallen				
Möjliga arenor inom Got Event				
Valhalla Sporthallar		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	nej	Otillräcklig läktarkapacitet	Hallen har hög nyttjandegrad och mycket begränsad möjlighet att ta emot mer verksamhet.
	Innebandy	nej	På gränsen till otillräcklig läktarkapacitet	Se ovan
	Futsal	ja	Fungerar för de flesta matcher i Valhalla A , dock ej för derbyn pga säkerhet.	Se ovan
	Mindre konserter	nej		
	Övriga evenemang	ja	Fungerar för turneringar med läktarbehov om max 450 pers	Se ovan
Wallenstamshallen		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	nej	Uppfyller ej funktionskrav, t ex för låg takhöjd. Saknar läktarkapacitet	Renodlad träningshall för isidrotter samt annex för Gothenburg Horse Show
	Innebandy	nej	Saknar läktarkapacitet, uppfyller ej funktionskrav	
	Futsal	nej	Se ovan	
	Mindre konserter	nej	Se ovan	
	Övriga evenemang	nej	Se ovan	
Frölundaborg		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	Ja	Har spelat handboll här tidigare vid vissa tillfällen	Dyra omställningskostnader vilka arrangören ej bedöms kunna bekosta. Omlokalisering (3-4 dagar) av befintlig verksamhet krävs för ombyggnad och återställande.
	Innebandy	Ja		Se ovan
	Futsal	Ja		Se ovan
	Mindre konserter	Ja	Begränsad takhöjd (7m) samt bärkraft, vilket innebär att groundsupport för ljud- och ljusupphängning måste byggas upp vid varje evenemang.	Se ovan, omställningskostnad och hyra kan täckas vid kommersiella evenemang. För att korta omställningstid bör vissa investeringsåtgärder vidtas. Möjligheten till uppgradering bör eventuellt undersökas vidare.
	Övriga evenemang	Ja		Se ovan

Scandinavium		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	Ja	Enstaka matcher kan ev hanteras om det passar in i bokningskalendern.	Dyra omställningskostnader september till april. Lokala evenemang/arrangörer bedöms ej ha möjlighet att ta kostnaden. Fungerar vid större mästerskap och högre publiksiffror.
	Innebandy	Ja	Se ovan	Se ovan
	Futsal	Nej		Se ovan
	Mindre konserter	Ja	Om det passar in i bokningskalendern.	Dyra omställningskostnader september till april. Bör ej vara konserter mindre än 3-4000pers för att kalkylen ska gå ihop.
	Övriga evenemang	Ja	Om det passar in i bokningskalendern.	Dyra omställningskostnader september till april.
Möjliga arenor inom Idrott- och föreningsförvaltningen				
Lundbystrand		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	Ja	Tekniska funktioner som t ex resultattavla, ljud mm saknas.	Omlokalisering av befintlig verksamhet krävs vilket påverkar breddidrotten och vissa arrangemang som kan bli lidande. Ca: 20 matcher 2017. Arenan ej rustad för elitmatcher.
	Innebandy	ja	Se ovan	Se ovan. Ca: 15st 2017
	Futsal	ja	Se ovan	Se ovan. Ca: 10 matcher 2017
	Mindre konserter	ja	Saknas vissa tekniska funktionerna som finns i Lisebergshallen. Går inte hänga saker i taket, ljud etc.	Omlokalisering av befintlig verksamhet, breddidrotten påverkas och vissa återkommande arrangemang kan bli lidande. Begränsad publikservice.
	Övriga evenemang	ja		Se ovan

Lunden Sporthall (from 2018)		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	nej	Ej elitserien	
	Innebandy	ja	Söker dispens	500 sittplatser
	Futsal	ja	Inte derbyn	500 sittplatser
	Mindre konserter	nej		
	Övriga evenemang	ja	Breddidrottsarrangemang	Se ovan
Övriga möjliga arenor				
Serneke Prioritet Arena		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	ja	2 möjligheter finns; Sporthall A eller Fotbollshallen	Läktarkapaciteten måste utökas i Sporthall A (500 pers). Fotbollshallen kräver investeringar i golv mm. Omlokalisering av befintlig verksamhet, t ex breddidrotten kan påverkas negativt.
	Innebandy	ja	Se ovan	Se ovan
	Futsal	ja	Fungerar i Fotbollshallen	Inga direkta åtgärder krävs, ev undantränging av andra bokningar. Säkerhetsapekten måste beaktas vid derbyn.
	Mindre konserter	nej		
	Övriga evenemang	ja	Fungerar för breddidrottsarrangemang	
Partille Arena		Ja/nej	Kommentarer	Konsekvenser/Övrigt
Fungerar för	Handboll	ja		Utanför Göteborgs kommun. Risk för konflikter mht till konkurrenssituation RIK.
	Innebandy	ja		
	Futsal	ja		
	Mindre konserter	ja	Bra komplement till övriga arenor i Göteborg. Tar redan idag marknadsandelar.	
	Övriga evenemang	ja		