

## Reservation styrelsehandling 8a

"Hyreslägenheter norr om Askimsviken".

Planområdet är beläget mellan Askimsviken och Lisebergs camping i Askim, nästan på strandskyddat område. I direkt anslutning väster och norr om området ligger Hult Åsens naturreservat vars kontakt med havet kommer att skäras av och ersättas av en asfalterad bilväg för anslutning till höghusen. Det aktuella området är idag en naturlig förlängning av Hult Åsens naturskyddsområde ner till Askimsviken vilken kommer att brytas av höghusbebyggelse och biltrafik. En grön korridor stängs och friluftslivet och tillgängligheten påverkas negativt.

1/ Detaljplanen går stick i stäv mot kommunens gällande översiktsplan som anger att området har särskilt stora värden för naturvård och friluftsliv.

2/ Området ligger utanför de i översiktsplanen utpekade områden där förtätning bör ske med hänsyn till god tillgång till kollektivtrafik. En byggnation kräver därför ökad biltrafik.

3/ Nuvarande sammanhållande grönstruktur från Hult Åsens naturreservat ner mot havet kommer att ersättas med en asfalterad bilväg till höghusen.

4/ Bostadstillskottet är så litet att det inte kan räknas som ett väsentligt tillskott till bostadsförsörjningen i kommunen när det i övriga delar av Askim redan planeras ca 2.000 nya lägenheter.

5/ Att i havsnära miljö ignorera översiktsplanen och grannars sakliga protester och genomföra stora ingrepp i natur och miljö är mycket olämpligt. Askimsviken och Välen är av allmänt intresse för friluftslivet som ett rekreationsområde samt park- och naturområde för hela Göteborg. Nu reserveras en del av detta för en begränsad grupp boende.

6/ Fem höghus på denna plats kommer att dominera synuttrycket från sjösidan i Askimsviken såväl som från Lisebergs Camping, Askimsviken samt Hult- och Betaniaområdet. Husens höjd och skala är inte anpassad till landskapet.

7/ Kretslopp och Vatten avstyrker förslaget på grund av kostsamma rör- och installationsarbeten som bara kan utnyttjas av detta bygge enligt nämnden. Projektet är underfinansierat ur VA-kollektivets perspektiv och endast ca 26% beräknas intäktsfinansieras av investeringskostnaden för att försörja området med vatten och avlopp. Det kan ifrågasättas om underfinansieringen är i linje med lagen om allmänna vattentjänster.

8/ Valet av tillfartsväg via Marholmsvägen kommer att förvärra en redan nu ansträngd trafiksituation. Sommartid mångdubblas trafiken på grund av de 550 sommarstugorna i området och besökare till Lisebergs Camping. Redan idag bildas stillastående köer av bilar

och husvagnar på Marholmsvägen vilket kommer att förvärras och därmed försvåra och ibland förhindra tillfart till planområdet.

9/ SDN AFH, Kretslopp och vattennämnden, Park och Naturnämnden har tidigare avstyrkt byggnationen men flera har senare bytt uppfattning.

10/ Byggnadsnämnden har ökat förslaget antal lägenheter från 60 till 95 och lagt till förhöjd bottenvåning avsedd för butiker för att förbättra det ekonomiska utfallet. Detta i ett svårtillgängligt område utan genomfartstrafik vilket gör det svårt att finna intressenter för etablering.

11/ Kostnadsnivån för bostäderna blir hög, vilket inte ger någon tillgång i vare sig integrationshänseende eller ur äldresynvinkel.

12/ Inledningsvis talades om ca 60 lägenheter i området. I det aktuella investeringsärendet planeras 111 lägenheter, dvs nästan en fördubbling.

**Jag reserverar mig av bland annat ovanstående skäl mot styrelsens beslut att bevilja investeringen av det aktuella byggprojektet.**

**Rustan Hälleby (M), ledamot styrelsen Förvaltnings AB Framtiden.**