



**Diarienummer:** 0006/17

**Handläggare:** Andreja Sarcevic  
Tel: 031-368 54 61  
E-post: andreja.sarcevic@gshab.goteborg.se

## Yttrande över motion av Staffan Levinsson (SD), Mats Eriksson (SD), Lars Hansson (SD) och Jörgen Fogelklou (SD) om att slå ihop de kommunala bostadsbolagen

### Förslag till beslut i styrelsen för Göteborgs Stadshus AB

1. Avstyrka motionen mot bakgrund av att det redan finns ett uppdrag från kommunfullmäktige till Göteborgs Stadshus att återkomma med en modell över hur antalet bostadsförvaltande bolag i koncernen skulle kunna bli ytterligare färre.
2. Överlämna yttrandet till kommunstyrelsen och till kommunfullmäktige.
3. Förklara punkten omedelbart justerad.

### Sammanfattning

I en motion av Staffan Levinsson (SD), Mats Eriksson (SD), Lars Hansson (SD) och Jörgen Fogelklou (SD) föreslås att en sammanslagning av de fyra kommunala bostadsbolagen utreds. Genom att slå samman de fyra bolagen till ett reduceras administrationen samtidigt som samordningseffekter kan uppnås, enligt motionen. Dessutom ligger sammanslagningen i linje med stadens arbete att minska antalet bolag.

Stadsledningskontoret har översänt motionen för yttrande till Göteborgs Stadshus ska styrelsebehandlas och lämnas in senast den 24 maj 2017.

Kommunfullmäktige har tidigare gett Göteborgs Stadshus i uppdrag att se över antalet bostadsförvaltande bolag. Mot bakgrund av att uppdraget redan finns samt att det pågår ett arbete kopplat till detta avstyrker Göteborgs Stadshus motionen om att utreda sammanslagning av de fyra kommunala bostadsföretagen.

### Ekonomiska konsekvenser

Föreliggande ärende medför i sig inga ekonomiska konsekvenser.



## Olika Perspektiv

Föreliggande ärende medför i sig inga direkta konsekvenser för barnperspektivet, jämställdhetsperspektivet, mångfaldsperspektivet, miljöperspektivet eller för omvärldsperspektivet.

## Ärendet

I samband med bolagsöversynen beslutade kommunfullmäktige om ett antal uppdrag till Förvaltnings AB Framtiden och till Stadshus AB (KF, 2014-06-05). Ett av uppdragen till Göteborgs Stadshus var att ”återkomma med en modell över hur antalet bostadsförvaltande bolag i koncernen skulle kunna bli ytterligare färre”.

Sedan år 2014 har Framtidenkoncernen genomfört betydande förändringar bland annat genom att samla nyproduktionen av hyresrätter i ett nytt byggherrebolag och separera ansvaret för tidiga skeden, nyproduktion av hyresrätter och förvaltning. Ansvaret för tidiga skeden ligger i moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden, som har genomgått en genomgripande organisationsförändring med nya kompetenser och funktioner. De fyra allmännyttiga bostadsbolagen har överlåtit ansvaret för nyproduktion av hyresrätter till det nystartade byggherrebolaget Framtiden Byggutveckling AB, medan ansvaret för förvaltning ligger kvar hos de fyra bostadsbolagen.

I samband med 2017 års ägardialog med Förvaltnings AB Framtiden aktualiserade Göteborgs Stadshus styrelse fullmäktiges uppdrag på nytt (se Budget 2017, Göteborgs Stadshus AB). Till ägardialogen formulerades en frågeställning som handlade om effektiv ägarstyrning och koncernstruktur. Eftersom frågan inte hann diskuteras under ägardialogen har Göteborgs Stadshus begärt en skriftlig värdering av styrelsen i Förvaltnings AB Framtiden gällande vilken koncernstruktur som är mest ändamålsenlig för att kunna svara mot ägarens uppdrag. Rapporten ska överlämnas till Göteborgs Stadshus under hösten 2017. Förvaltnings AB Framtidens värdering ska sedan användas som en del i Göteborgs Stadshus svar kopplat till fullmäktiges uppdrag från 2014 om att se över antalet bostadsförvaltande bolag.

## Stadshus AB:s bedömning

Kommunfullmäktige har tidigare gett Göteborgs Stadshus i uppdrag att se över antalet bostadsförvaltande bolag. Mot bakgrund av att uppdraget redan finns samt att det pågår ett arbete kopplat till detta avstyrker Göteborgs Stadshus motionen om att utreda sammanslagning av de fyra kommunala bostadsföretagen.



### **Bilagor**

1. Motion av Staffan Levinsson (SD), Mats Eriksson (SD), Lars Hansson (SD) och Jörgen Fogelklou (SD) om att slå ihop de kommunala bostadsbolagen

### **Expedieras**

1. Kommunstyrelsen



**Motion av Staffan Levinsson (SD), Mats Eriksson (SD), Lars Hansson (SD) och Jörgen Fogelklou (SD) om att slå ihop de kommunala bostadsbolagen**

Göteborg den 26 januari 2017

Göteborg har fyra allmännyttiga bostadsföretag: Bostads AB Poseidon, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB och Göteborgs stads Bostads AB. Dessa företag förvaltar 70 000 lägenheter i Göteborg. De har separata styrelser och ledningar. Som jämförelse kan nämnas att Malmö endast har ett kommunalt bostadsföretag. Genom att slå samman dessa fyra bolag till ett, reduceras administrationen samtidigt som samordningseffekter kan uppnås. Sammanslagning är dessutom i linje med stadens arbete att minska antalet bolag.

**Kommunfullmäktige föreslås besluta:**

Att utreda sammanslagning av de fyra kommunala bostadsföretagen.

**Staffan Levinsson (SD)**

**Mats Eriksson (SD)**

**Lars Hansson (SD)**

**Jörgen Fågelklou (SD)**