

Informationsärende – Masthuggskajen och Linbanan

Sammanfattning

Förberedelser för markfördelning inom konsortiet och framtagande av Markfördelnings- och exploateringsavtal pågår. Konsortieparterna ska inför fördelning utarbeta konkreta handlingsplaner för eget åtagande inom ramarna för Hållbarhetsprogrammet.

Konsortiet visar i dag stort engagemang för att förverkliga planen. Älvstranden Utveckling har därför bjudit in till ett informationsmöte för nämndernas presidier och förvaltningarnas direktörer den 28 april (se inbjudan Bilaga 1).

Detaljplanarbetet

Innehåll

Föreliggande planförslag innehåller 1 200–1 300 bostäder och 140 000–150 000 kvm kontor, kultur, handel, hotell, restauranger, föreningslokaler, utställningslokaler, kreativa verkstäder och service.

Det är i planområdet också planerad en förskola och en högstadieskola.



Tidplan

Tidplanen har efter samråd hösten 2015 vid flera tillfällen justerats av stadsbyggnadskontoret.

I gällande tidplan kommer beslut om granskning fattas i Byggnadsnämndens möte den 25 april med efterföljande granskning under sommaren och ett antagande av planen under senhösten 2017. Med en lagakraftvunnen plan första halvår 2018 kan genomförandet snabbt komma i gång då stora delar av planen kan genomföras inom befintlig infrastruktur. Mycket kan stå klart till 2021.

Status planhandlingar och övriga handlingar

- Plankarta har varit på intern granskning.
- Illustrationsritning uppdateras.
- Genomförandebeskrivning har varit på intern granskning. FK skriver nu genomförandedelen.
- Kvalitetsprogram är på intern granskning.
- Hållbarhetsprogram har varit på remiss.

Knäckfrågor inom planen

- Riksintressen Vänertrafiken, Götaleden och kulturminnet Bastionen.
- Trafikverket med Götatunneln och av- och påfarter till Oscarsleden (E-45).
- Linbanestation- och tornplacering.
- Buller- och luftföroreningsfrågor (Länsstyrelsen).
- Trafikföringsprinciper/parkering.

Temporära bostäder

Fastighetsnämnden har i möte den 12 december 2016 gett AB Framtiden möjlighet att ansöka om bygglov för temporära bostäder på Fastighetskontorets mark i delar av planområdet. Detta projekt kan påverka genomförande av planen och resultera i försenad leverans av förskola, bostäder och försenade intäkter. Älvstranden Utveckling arbetar för att i stället framskynda leverans av permanenta bostäder i samma område genom prioriteringar i utbyggnadsordningen.

Parkeringsanläggningar

Göteborg Stads Parkeringsbolag AB ska inom planområdet ha en central roll i huvudmannaskap för samtliga parkeringsanläggningar. En stor ny anläggning med 900 platser ska anläggas i områdets västra del tidligt i genomförandet. Alla anläggningar baseras på

maximalt samnyttjandet och innehåller bilpool-platser. Exploatörerna förpliktigar sig att lösa sitt parkeringsbehov genom P-köp i anläggningarna.

Allmän plats

Trafikkontoret har nyligen påbörjat arbetet med att utveckla framtaget trafikförslag till genomförandestudie (GFS) för detaljplanen. Där blir olika genomförandefrågor genomlyst och vi vil snabbare kunna komma i gång med prioriterade arbeten.

Konsortiearbetet

Arbetet med utredningar och förberedelse inför genomförande fortgår. En arbetsgrupp och et antal temagrupper såsom bottenvåningsgruppen, hållbarhetsgruppen, bygg-samordningsgruppen och kommunikationsgruppen jobbar aktivt med olika utmaningar i projektet. Gruppen är sammansatt av representanter från konsortiet, stadens förvaltningar och konsulter.

Förberedelser för markfördelning inom konsortiet och framtagande av Markfördelnings- och exploateringsavtal pågår. Konsortieparterna ska inför fördelning utarbeta konkreta handlingsplaner för eget åtagande inom ramarna för Hållbarhetsprogrammet.

Konsortiet visar i dag stort engagemang för att förverkliga planen. Ett informationsmöte för nämndernas presidier och förvaltningarnas direktörer är planerad den 28 april.

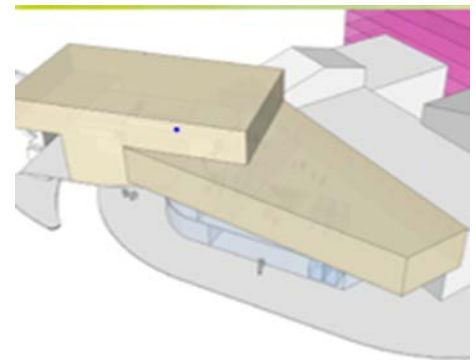
Genomförandeavtal

Med underlag i kommande detaljplan utarbetar Fastighetskontoret nu i samarbete med oss ett genomförandeavtal mellan Staden och Älvstranden Utveckling där bolaget får ansvar för samordning och genomförande av planen. Avtalet reglerar bland annat marköverlåtelser, åtaganden inom allmän platsmark, ansvarsförhållanden mellan stadens förvaltningar och bolag och finansiering.

Linbanan

Linbanan Wieselgrensplatsen – Lundby – Lindholmen – Järntorget ska ha ändläge inom planområdet. I dagsläget är inte stationsläget bestämt. Två alternativ återstår vilket är en utmaning i planen. Konsekvensutredning är genomfört. Beslut kommer först i 2018 efter antagande av planen. Stationsläget påverkar också torn läget, vilket ger ytterligare osäkerhet.

Trafikkontoret är ansvariga för Linbaneprojektet. De har nu utlyst arkitekttävling för gestaltning av stationer, torn och gondoler.



Huvudläge Järntorget StJä1

Alternativa stations- och tornplaceringar

Föredragande

Projektledare Rune Arnesen är föredragande.

Bilagor

Bilaga 1: Inbjudan information Masthuggskajen.

Bilaga 2: Presentation.

Bilaga 1.

Inbjudan till information Masthuggskajen

Hej!

Presidiet i Älvstranden Utveckling bjuder härmed in till **lunchmöte för Masthuggskajen**, där konsortiet i Masthuggskajen informerar om projektets status och framdrift i förhållande till färdplanen.

Inbjudna: Direktörer och presidier i Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden, Trafikkontoret/Trafiknämnden, Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden, Park och natur/Park och naturnämnden, Stadsdelsnämnden Majorna Linné samt Kulturförvaltningen/Kulturnämnden

Plats: Chalmersska huset, Södra Hamngatan 11, Pelarsalen

Tid: Fredagen den 28 april kl 12:00-13:00 (enklare lunch serveras från kl 11:45)

Anmälan till lunchmötet görs **senast 31 mars** till helena.w.agren@alvstranden.goteborg.se liksom info om ev allergier.

Varmt Välkomna!

Mattias Jonsson, Styrelseordförande
Magnus Nylander, vice Ordförande



Uppgift

Lunchmöte Masthuggskajen

Plats: Chalmersska huset, Södra Hamngatan 11, Poppelmanskarummet

Tid: Fredagen den 28 april kl 12:00-13:00 (enklare lunch serveras från kl 11:45)

Målgruppen

Berörda politiker och tjänstemän från de olika nämnderna.

Direktörer och presidier i Fastighetskontoret/Fastighetsnämnden, Trafikkontoret/Trafiknämnden,

Stadsbyggnadskontoret/Byggnadsnämnden, Park och natur/Park och naturnämnden, Stadsdelsnämnden Majorna

Linné samt Kulturförvaltningen/Kulturnämnden

Innehåll

Informera om plan Masthuggskajen och dess innehåll innan beslut om granskning. Om konsortiets vilja och ambition att utveckla nu – vår höga ambition och samverkan. Klart 2021.

Målet

Få politiker och tjänstemän att inse vilka möjligheter Masthuggskajen ger Göteborg och staden och att de därmed väljer att prioritera planen resurs- och tidsmässigt.

KONSORTIETS PARTNERS



Upplägg

Välkommen!

Mattias Jonsson, Styrelseordförande
Magnus Nylander, vice Ordförande

5 min

Hälsa välkommen.

Vi är här idag för att informera om Masthuggskajen

Representant från Konsortiet

Mikael Ahlen, Riksbyggen
Johanna Hult-Rentsch, NCC

15 min

Om vad MHK ska bli

En del av vision Älvstaden, högt ställda ambitioner, hållbarhetsarbetet, samarbetet, identiteten och innehållet, kulturen

Per Osvald, SBK

10 min

Helheten och status

Masthuggskajens roll i staden och livet på Masthuggskajen
Samarbetet, projektet rullar på (trygghet)

Representant från Konsortiet

Lina Lindqvist, Folkets hus

10 min

Härnäst

Hur får vi Masthuggskajen att hända?

Vad vi står för konkret

Att vi kan ha klart delar till 2021

Avslutning 10 min

Frågestund och Tack!



Masthuggskajen

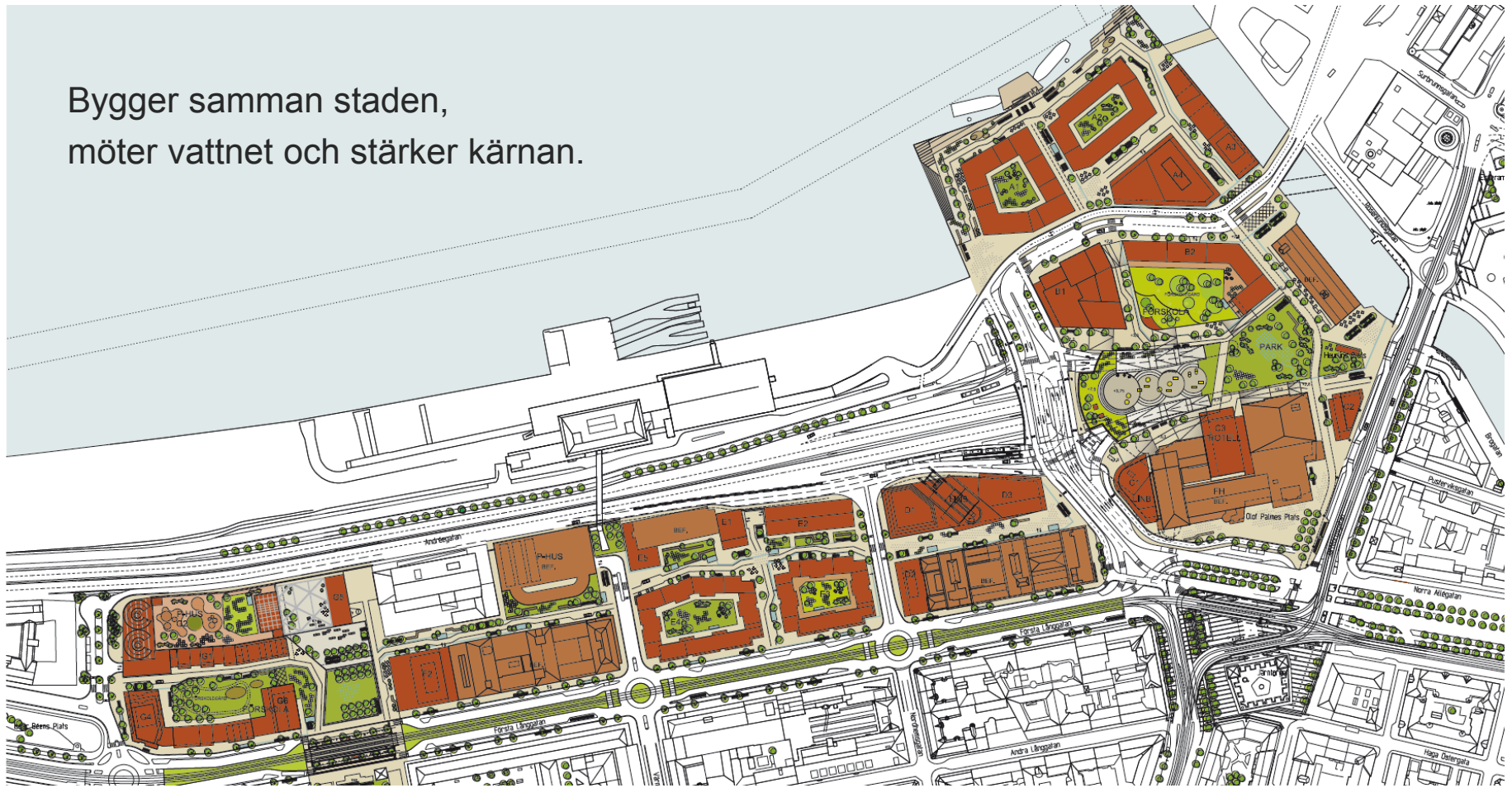
Välkomna!

KONSORTIETS PARTNERS



Masthuggskajen – En del av Älvstaden

Bygger samman staden,
möter vattnet och stärker kärnan.



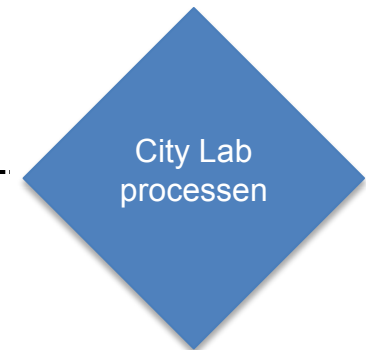
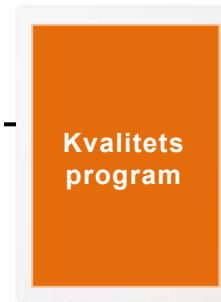
KONSORTIETS PARTNERS

Högt ställda ambitioner

Stadens analyser, utredningar
och krav på stadsutveckling



Konsortiets högt
ställda
ambitioner



Innovativa lösningar
Mänskligare aspekt
Ex. Levande bottenvåningar

KONSORTIETS PARTNERS





En stadsdel där alla känner sig välkomna



KONSORTIETS PARTNERS



Området kommer att erbjuda

Masthuggskajens kontrastrika uttryck, med levande bottenvåningar bidrar till områdets identitet där kreativa, kulturella, småskaliga och kommersiella verksamheter existerar sida vid sida.

1200-1300 bostäder, 140 000-150 000 kvm kontor, kultur, handel, hotell, restauranger, föreningslokaler, utställningslokaler, kreativa verkstäder och service.



KONSORTIETS PARTNERS

Knyter samman

- Linbanan får sin placering i området och blir en viktig pusselbit i att knyta samman Norra och Södra Älvstranden, och vidare till Lundby. Klart 2021.
- Skyttlar kan återinföras och knyter samman resor över älven.
- Masthuggskajen knyter samman Haga, Linné, Skeppsbron och Järntorget.



KONSORTIETS PARTNERS

Unikt kulturliv, stimulerande plats

- Kultur för alla, på olika sätt.
- Bygger på den kultur som redan finns i området och som uppskattas.
- Ostindiefararen Götheborgs nya placering blir Masthuggskajen. Nytt besökscenter 2017.



KONSORTIETS PARTNERS

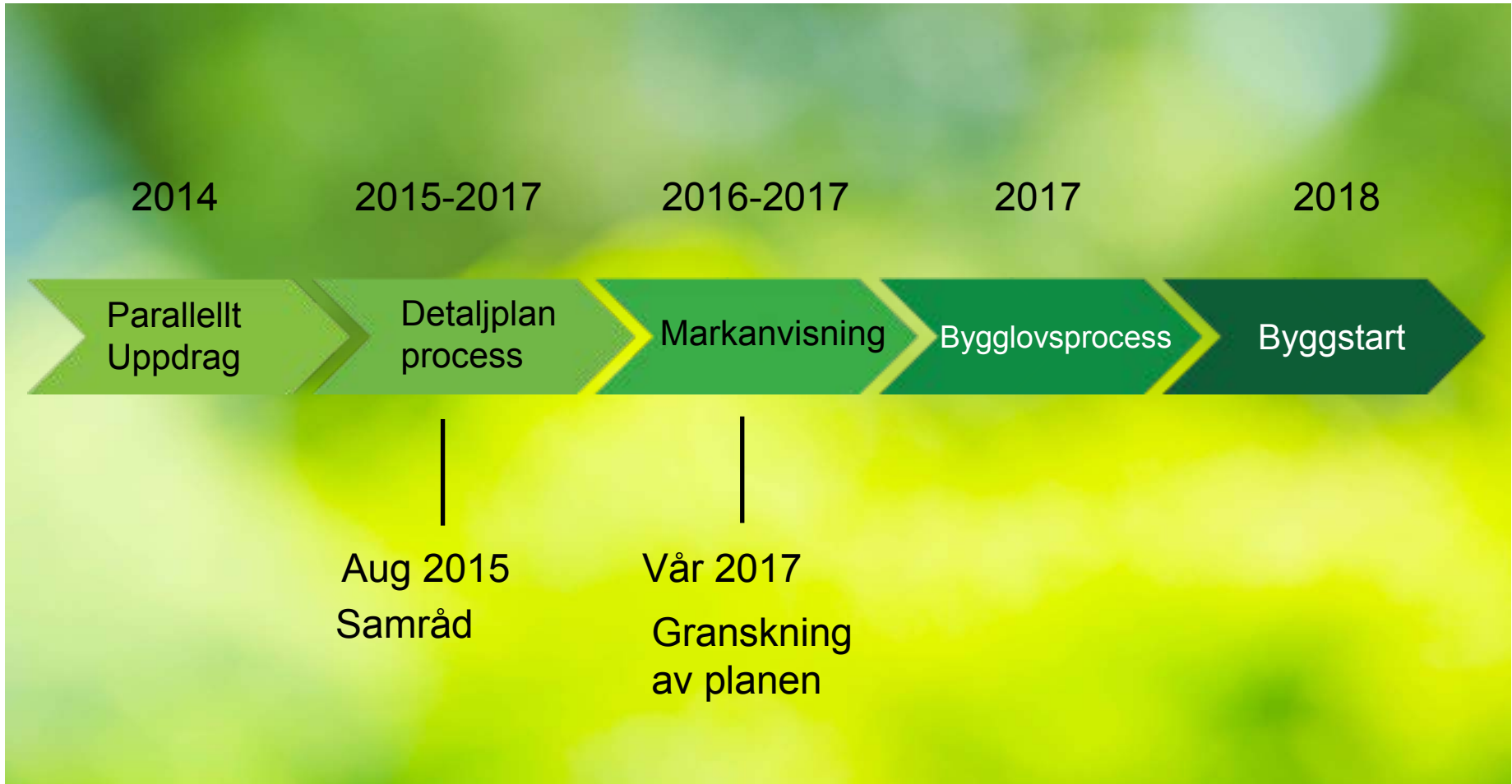
Masthuggskajen – inkluderande och stimulerande



KONSORTIETS PARTNERS



Aktuell status



KONSORTIETS PARTNERS



Hur får vi det att hända?



KONSORTIETS PARTNERS



Framåt

För att säkerställa en bra mix av bostäder, handel, kommunal service, kultur, bostadskomplement och kontor i bottenvåningarna behöver vi:

- Bygga vidare på det goda samarbetet i konsortiet och med staden
- Konkretisera de höga ambitioner och uppsatta mål vi har för Masthuggskajen
- Utbyggnadsprocess, bygglovsprocess och avtalsprocess
- En del av jubileumssatsningen 2021!



KONSORTIETS PARTNERS

www.masthuggskajen.se

KONSORTIETS PARTNERS

