

## Informationsärende – Projekt nya Götaverken: lägesrapport och handlingsplan

### Sammanfattning

Älvstranden Utveckling har startat en förstudie ”Projekt nya Götaverken”.

Förstudien ska redovisa tekniska, finansiella såväl som rättsliga förutsättning som är nödvändiga för att möjliggöra en nyetablering av varv- och hamnverksamhet på f.d. Götaverkens varvsområde inom en snar framtid.

### Tre parter

1. Volvo.  
Begränsat ansvar för föroreningar samt ansvar för markområde vid etablering av bostäder.
2. Damen.  
Omfattande ansvar för föroreningar i sediment 1994–2014.
3. Älvstranden Utvecklings vision.  
En levande stadsdel med varvs- och hamnverksamhet inom 3 till 5 år – inte om 25 år.

### Åtgärdsscenarioer

Åtgärd	Uppskattad kostnad
Åtgärden genomförs i sin helhet inom 5 år	200 mnkr
Åtgärden genomförs i sin helhet om cirka 25 år	250 mnkr
Delsanering (Etapp 1) för nytt mindre varv inom 5 år, Etapp 2 om cirka 25 år	205 mnkr

## Slutsatser och rekommendationer

- Om staden vill ha igång varvsverksamhet eller liknade bör östra delen av f.d. Götaverken saneras till lera och muddermassorna omhändertas lokalt i den stora dockan.
- Tillstånd om åtgärder för förorenade sediment söks för både etapp 1 (inom 5 år) och den slutliga saneringen (om cirka 25 år).
  - Staden bör vara huvudman – annars kommer rätt åtgärd och tillstånd aldrig att erhållas/ta extremt lång tid att få.
  - Om tillstånd erhålls kommer en mycket kostnadseffektiv sanering kunna göras och de f.d. verksamhetsutövarna bör vara positiva till att medverka finansiellt för lösningen. Staden har tid på sig att driva processer och planera för framtiden medan området används för varvsverksamhet eller liknande.
  - Om vi inte får tillstånd för lokalt omhändertagande av muddermassor borde det vara enkelt för miljöförvaltningen att driva föreläggande mot f.d. verksamhetsutövare om totalsanering med borttransport. Staden har gjort vad man kan (win-win).
- En förstudie där innehållet i denna presentation utvecklas och redovisas tillsammans med miljörättsliga frågeställningar bör upprättas. Kan fungera som beslutsunderlag och samråds-handling för kommande tillståndsansökan.

## Tidplan

1. Färdigställa förstudie ”Nya Götaverken” före semestern 2017: teknisk- och rättslig studie samt även hur finansiering ska ske.
2. Ta fram tidplan för projektet samt budget för förstudie, projektledning, kompletterande undersökningar, upphandlingar m.m.
3. Intern avstämning av frågan med politiska beslutsfattare.

## Föredragande

Utförlig information kommer att lämnas på styrelsesammanträdet av dels vd Lena Andersson, dels två konsulter; jurist Hans Nordström och miljöexpert Anders Bank.