

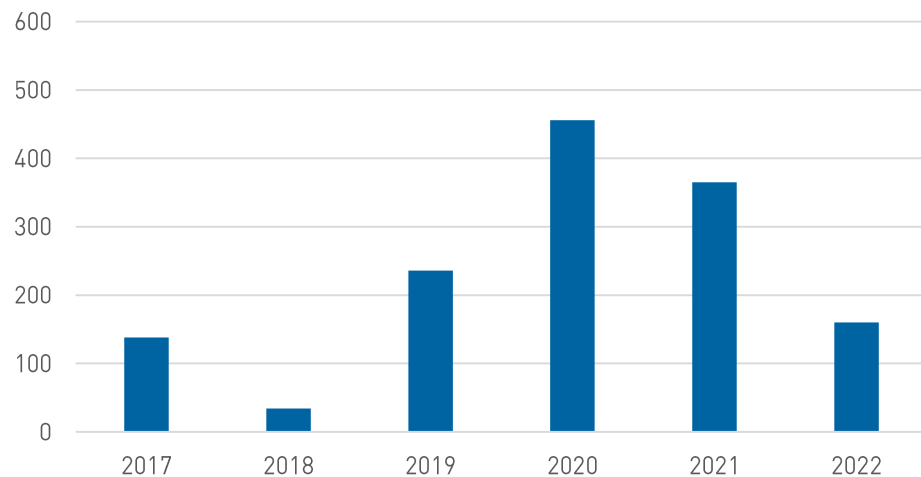


16. PROJEKTPORTFÖLJ SAMT BYGG- OCH SÄLJPROCESSEN

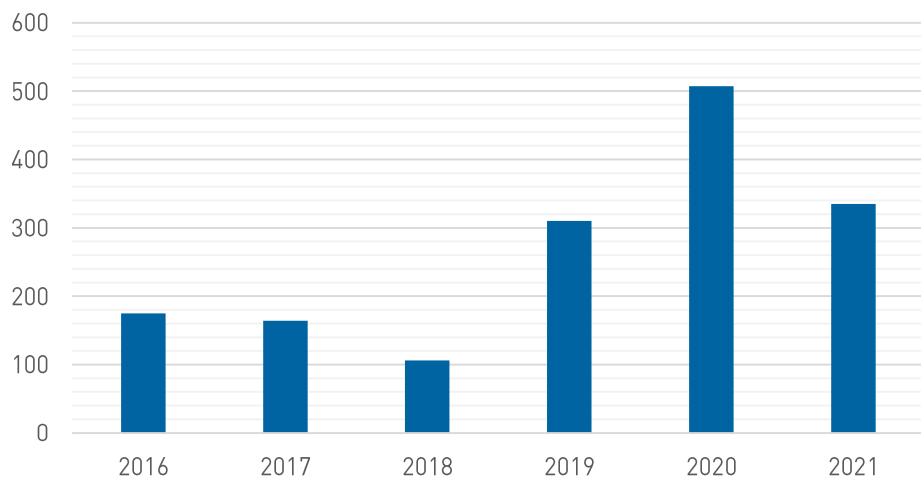


INFORMATION OM PROJEKT

Produktion 2017-2022



Produktion 2016-2021



VÅR PROJEKTPROCESS – GBP

Framtiden

Egnahemsbolaget

Förstudie

Program

Projektering

Produktion

Avsluta
uppdrag

Eftermarknad/
Garanti

- **Utby,**
Fjällbo Park (Brf)
- **Hisings Backa,**
Litteraturgatan (Brf)
- **Björlanda,**
Skra Bro (Brf)
- **Bergsjön,**
Merkuriusgatan (Brf)
- **Gårdsten,**
Saffransgatan (Brf)
- **Länsmansgården,**
N Fjädermolnsg. (Brf)
- **Björkekärr,**
Smörslottsgatan (Brf)
- **Gunnilse centrum (ÄR/Brf)**
- **Frihamnen (Brf)**
- **Gamlestadens Torg (Brf)**
- **Gamlestaden,**
Brf Kulan
- **Olofstorp,**
Brf Prästvillan
- **Sisjön,**
Sisjödalen / Brf
- **Hisings Backa,**
Selma stad (Brf)
- **Gårdsten,**
Brf Kryddhyllan
- **Andalen,**
Brf Lansen
- **Olofstorp,**
Brf Prästgården
- **Hisingen,**
Källehöjden 5
- **Björkekärr,**
Torpagatan
- **Hovås,**
Brf Herrgårdsvägen
- **Kyrkbytorget,**
Brf Kyrktornet
- **Södra Grimmered,**
Brf Lergöken
- **Hisingen,**
Källehöjden 1-4
- **Kviberg,**
Brf arenaläktaren
- **Björkekärr,**
Torpagatan
- **Olofstorp,**
Brf Trädgårdsmästeriet
- **Kortedala Torg,**
Brf Årstiden
- **Högsbo Höjd,**
Kastmyntsgatan

PROGRAM

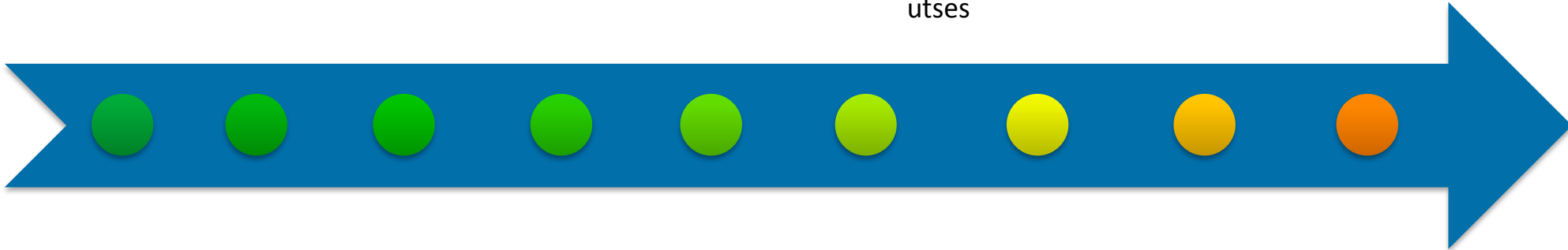
Markanvisning –
Överlämnande
enligt GBP

Övergripande
förstudie /
marknadsanalys,
tidig kalkyl

Beslutsunder-
lag förstudie:
Styrprocess-
dokument

Styrgrupp fattar
beslut om
projekt ska
inledas och PL
utses

Projektgrupp
utses av PL och
styrgrupp



PROGRAM

Styrprocess-
dokumentet
bearbetas

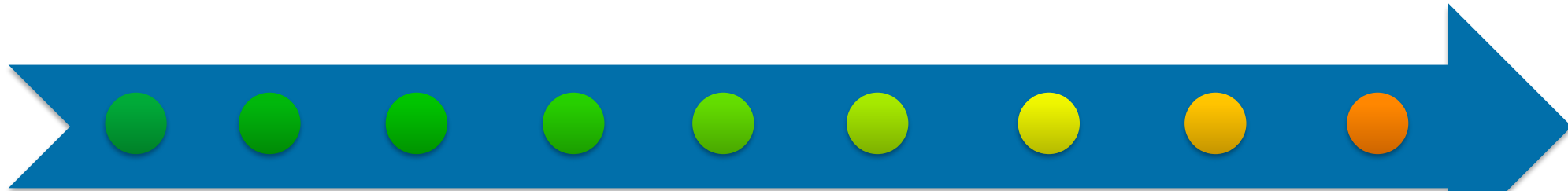
Projektplan –
beskrivning av
projektet

Marknads-
analys, kalkyl
uppdateras

Besluts-
underlag
program

Styrgrupp fattar beslut
om projektets program
och kostnader

Laga kraft



Mål sätts för
projektet:

- Ekonomi
- Antal bostäder
- Tider
- mm

Detaljplan
utvecklas av
projektgrupp.

Samverkan med
byggutveckling

Dialogmöten med
medborgare och
intressenter i
närområdet

Hemsida och
intresseanmälan
öppnar →

PROJEKTERING

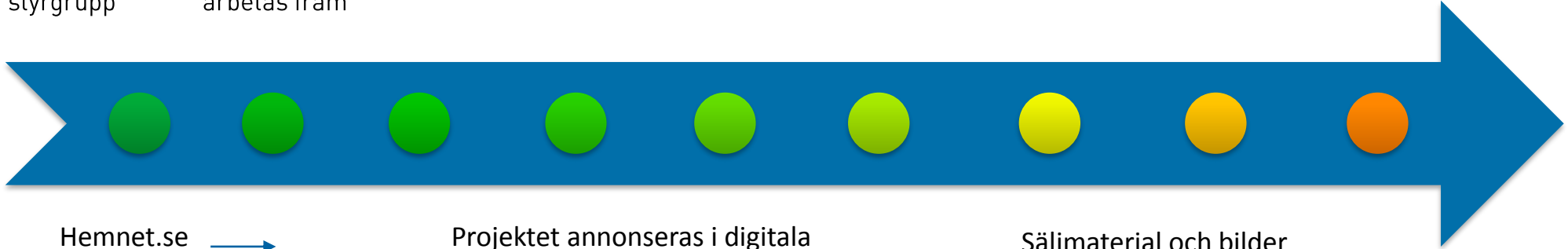
Projektering
initieras av
styrgrupp

Förfrågnings-
underlag
arbetas fram

Investeringsbeslut

Upphandling
entreprenör

Bygglov



Hemnet.se
nyproduktion

Projektet annonseras i digitala
och tryckta kanaler -
varumärkesannonsering

Säljmaterial och bilder

Bildar Brf
& interimstyrelse

Prissättning
& ekonomisk plan

Införsäljning till
intressenter



Dialog med intressenter
om produkten och
inredningen

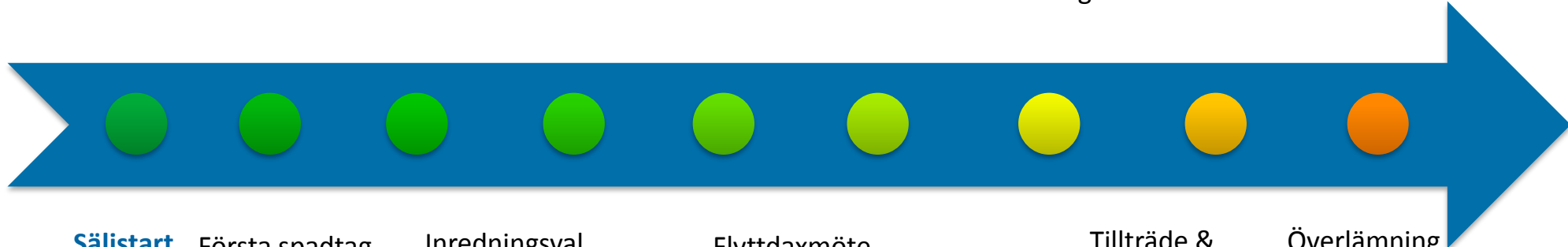
PRODUKTION

Byggstart →

Uppföljning produktion

Slut-
besiktning

Eftermarknad



Säljstart

Första spadtag

Inredningsval

Flytt-daxmöte

Tillträde &
slutfakturering

Överlämning
till medlems-
styrelsen

Förhandsavtal/kontrakt

Stomvisning

Tjuvkik

Försäljning pågår / visningar →

