

## **ENERGIRAPPORT**

### **Styrelserapport**

Period: 2016 KV 4

- Drift och driftövervakning
- Aktuella energiprojekt
- IMD Status och planer
- Statistik

#### **Drift och driftövervakning**

Det är stora störningar med drift och övervakningsportalen FTE. Leverantören har gjort 2 misslyckade försök att uppdatera webbserver vilket medfört dessa störningar. Nytt försök kommer göras kv1 2017.

Leverantören har också uppdaterat kommunikationsservrar vilket även det lett till stora störningar, framförallt för larmhanteringen men även historiken. Problemen kvarstår och leverantören fortsätter att arbeta för att lösa dessa.

Målet att antalet aktiva larm ska understiga 50 st är för närvarande inte aktuellt pga störningarna med drift och övervakningsportalen.

#### **Aktuella Energiprojekt**

##### *Effektivisering*

Följande projekt färdigställdes 2016

- Direktanslutning fjärrvärme Dr Sydows gata ca 14000 m<sup>2</sup>.
- Utbyte av gamla ventilationsaggregat Dahlins äng etapp 2.
- Installation värmeåtervinning ventilation Norra och Södra Fjädermolnsgatan.
- Installation värmeåtervinning ventilation Amandas gård.
- Testanläggning installerad av nytt duc-fabrikat med flödesstyrning för radiatorer på Batterigatan.
- Vattensparprojekt 770 lägenheter i distrikt Angered.
- Driftoptimering Mejramsgatan.
- Installation av rumstemperaturgivare (EcoGuard) i samtliga lägenheter i Kallebäck.



#### Planerade projekt 2017

- Driftoptimering Paprikagatan.
- Implementering av befintliga rumstemperaturgivare (EcoGuard) för reglering av radiatorsystem i hela Kallebäck och hela Högsbohöjd.
- Installation värmeåtervinning ventilation Julianas gård.
- Installation värmeåtervinning ventilation Inärogatan.

#### Projekt i byrålådan

- Installation värmeåtervinning ventilation väderilsgatan. Förfrågningsunderlag framtaget.

#### *Utveckling*

Granskning av underhållsentreprenader Rensning injustering OVK.

Åtgärdsentreprenad i Väster är klart och i Centrum pågår.

Vi har ställt krav på ekonomisk ersättning för bristerna, granskning, advokatkostnader mm. Avvaktar besked från motpart.

Ny jourhantering.

Arbetet med att få till stånd en effektivare jourhantering pågår.

Driftdatabaser

Utvecklingen av Poseidondata fortsätter med ny funktion för läcksökning av köldmedia.

Utveckling av ny IMK-data kommer påbörjas. Den ska även omfatta lägenheter som åtgärdats pga hög radonhalt.

Utvecklingen av Avfallsdata fortsätter med digital rondering av ozongeneratorer i miljörum.

Utveckling av ny Utemiljödata med digital rondering av utemiljö och lekplatser kommer påbörjas.

#### **IMD, Individuell mätning och debitering**

Utkast till projekteringsanvisning och bilagor för IMD framtagen. Ej fastställt.

Antal lägenheter med mätning och debitering: 1258 st.

Antal lägenheter med mätning, ej debitering: 74 st.

Ombyggnad av 712 lägenheter från kollektiv till egna hyresgästabonnemang pågår på Skolspåret och Bergsgårdsgärdet.

## Statistik

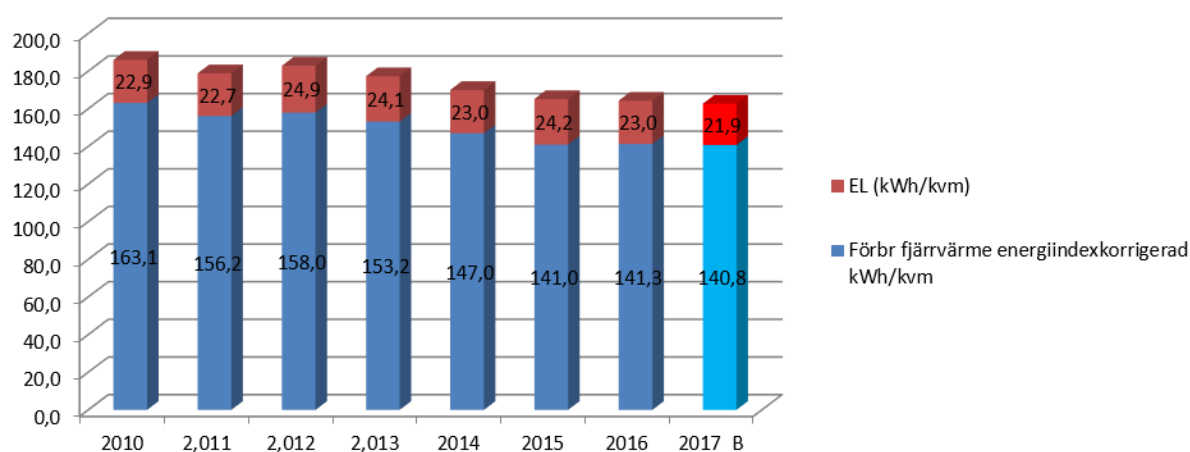
### Statistikverktyg

Många problem med statistikverktyget kvarstår. Vi avvaktar en uppgradering till ny plattform som planeras av leverantören någon gång i mitten av 2017.

## Bostads AB Poseidon

TOA<sub>B</sub> 1 815 393 m<sup>2</sup>

Totalenergianvändning bestående av fastighetsel och normalårskorrigerad fjärrvärmeanvändning



Göteborg den 18/1 2017

Andreas Hansson