

## Prognos 1 - 2017

### Resultaträkning

	Prognos 1 2017-12-31	Budget 2017-12-31	Avvikelse P1 / BU
Intäkter	2 050	2 050	0
Driftkostnader	-814	-814	0
Fastighetsavgift/skatt	-42	-42	0
<b>Superdriftsöverskott</b>	<b>1 194</b>	<b>1 194</b>	<b>0</b>
Underhåll	-383	-383	0
<b>Driftöverskott</b>	<b>811</b>	<b>811</b>	<b>0</b>
Av- och nedskrivningar	-433	-435	2
<b>Bruttoresultat</b>	<b>378</b>	<b>376</b>	<b>2</b>
Centrala kostnader	-39	-39	0
Övriga intäkter o kostnader	1	1	0
Finansnetto	-124	-123	-1
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>216</b>	<b>215</b>	<b>1</b>

### Kommentarer

Resultat efter finansnetto uppgår till 216 mkr i prognos 1, vilket är 1 mkr högre resultat än budget. Prognos 1 har justerad med följande poster jämfört med budget:

#### Hyresintäkter 0 mkr

Hyresförhandlingen om 2017 års hyror var ej slutförd vid prognostillfället och någon justering har därför inte gjorts i prognos 1.

#### Avskrivningar 1,6 mkr

Avskrivningarna är justerade 1,6 mkr till följd av senarelagda aktiveringar.

#### Finansnetto -0,6 mkr

Finansnetto är justerat -0,6 mkr till följd av lägre räntekostnader 3,9 mkr i kombination med högre kostnader för derivat -4,5 mkr.



### **Investeringar och underhåll**

Nyproduktion prognostiseras till 601 mkr, underhåll och investeringar i befintligt bestånd till 745 mkr och markköp till 68 mkr.

Justering har gjorts för tidsförskjutningar i projekt och markköp jämfört med budget.

### **Antal och ytor**

Antalet lägenheter vid årets slut prognostiseras till 27 004, bostadsyta till 1 720 500 kvm och den totala ytan till 1 818 955 kvm.

Ingen förändring jämfört med budget.

Göteborg 2017-02-02

Catharina Törnqvist  
Chef Administrativ utveckling