

## **VD rapport till styrelsen i Familjebostäder möte den 7 april 2017**

### **Årets hyresförhandlingar**

Vi har tecknat en hyresöverenskommelse för 2017 som innebär att hyrorna höjs från den 1 april 2017 med i snitt 0,7% differentierat mellan 0 och 1,5%.

### **Tvångsförvaltning Bangatan**

Uppdraget att tvångsförvalta fastigheten på Bangatan 10 har nu upphört. Hyresnämnden har beslutat att avsluta tvångsförvaltningen och återlämna fastigheten i ägarens förvaltning.

### **Förändringar i organiseringen**

De förändringar i organisationen som bland annat innebär ny gränsdragning för distrikten löper på under våren med ambitionen att vara klara till sommaren. Från den 1 april gäller de nya distriktsgränserna och ansvariga distriktschefer är utsedda. För två av distrikten pågår rekrytering av distriktschef. Inom de centrala avdelningarna pågår rekrytering av chefer till Fastighetsutveckling och Förvaltningsutveckling.

### **Renoveringsprojekt Långängen nominerat till pris**

Vårt projekt i Kville, renovering av husen på Långängen, var nominerat till pris på SABO:s fastighetsdagar i mars. Vi vann inte nomineringen men väl ett hedersomnämmande och bra uppmärksamhet.

### **Uthyrning via boplats**

Antalet sökande per lägenhet har ökat från ca 1100 till 1700 under de första månaderna på året. Kan vara en följd av ändrade regler för inkomstkravet.

### **Lägenheter till Fastighetskontoret**

De evakuerings bostäder som vi haft i bostadsmoduler på Akkas Gata för renoveringsprojektet på Långängen behövdes inte längre i projektet. Dessa 17 lägenheter har vi nu istället hyrt ut till Fastighetskontoret som är i akut behov av bostäder för bl a åtagandet enligt den nya bostättningslagen (BoL) för nyanlända.

### **Bergsjön 2021**

Arbetet i fastighetsägarpartnerskapet Bergsjön 2021 fortgår under 2017 med förnyad kraft då vi nu fått planbesked från stadsbyggnadskontoret att de under året kommer att starta arbetet med en detaljplan för runt 700 bostäder på "Vintergatan", området mellan Rymdtorget och Komettorget i Östra Bergsjön. Föreningen hade årsmöte förra veckan och förutom Familjebostäder ingår representanter från Balder, Willhem, Göteborgslokaler och Egnahemsbolaget. Undertecknad kvarstår som ordförande.

### **Medarbetarenkät**

I år deltog vi i Göteborg Stads stora medarbetarenkät för första gången. Enkäten var ute och svarades på under november månad 2016, vi har nu fått resultatet från enkäten. Då vi inte har något tidigare resultat att jämföra med är det svårt att dra några slutsatser, men vi kan konstatera att vi i snitt ligger i nivå med staden i övrigt.