

2016

Årsredovisning

Framtiden Byggutveckling AB



■ Framtiden



INNEHÅLL

Kort om Framtiden Byggutveckling	4
VD har ordet	5
Förvaltningsberättelse	6-9
Årsöversikt	10
Resultaträkning	11
Balansräkning	12
Förändring i eget kapital, Kassaflödesanalys	13
Noter, underskrifter	14-17
Revisionsberättelse	

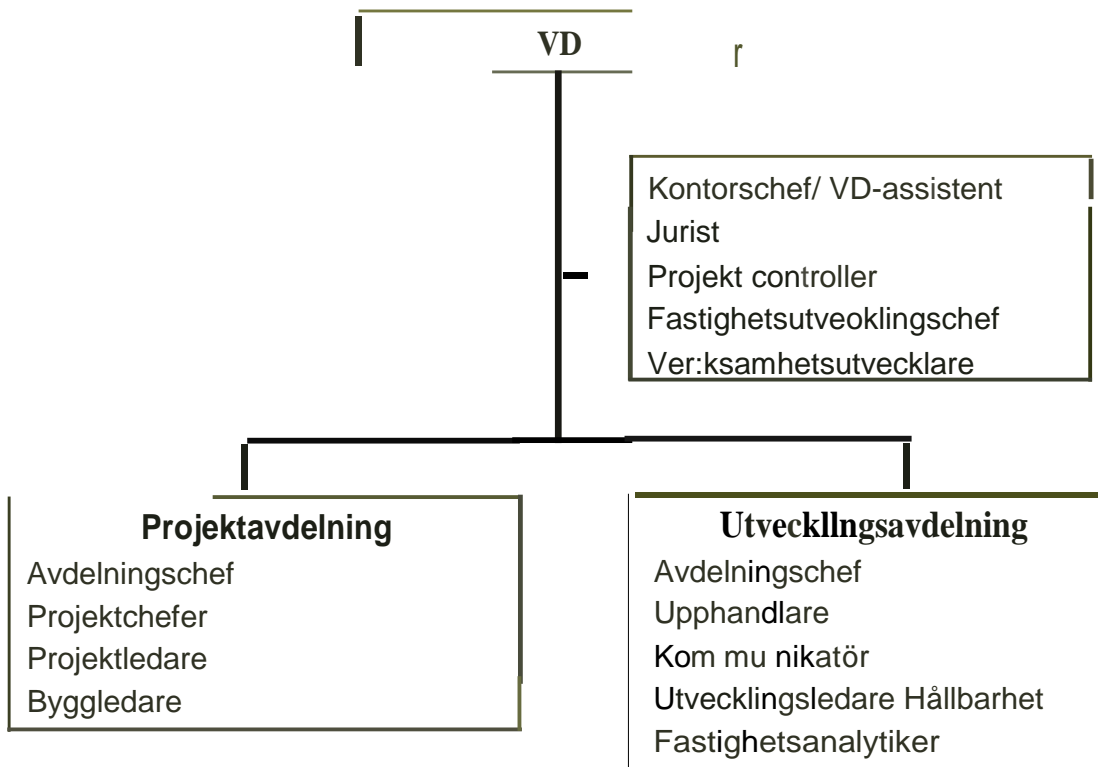
KORT OM FRAMTIDEN BYGGUTVECKLING

Framtiden Byggutveckling AB ska vara marknadens ledande byggaktör för hyresrätt er inom allm ännytt an. Det nybildade bolaget ansvarar för all nyproduktion av hyresrätter inom Framtidenkoncernen och uppdraget är att kraftigt öka byggtakten och årligen bygga 1400 bostäder med kvalitet till rimliga priser. Vi ska bygga kostnadseffektivt, resurssnålt och innovativt för att bidra till en positiv samhällsutveckling i Göteborg.

Bolaget ska öka bostadsutbudet och skapa miljöer där människor utvecklas, får vara unika och vill och kan bo kvar. Vi ingår i en av landets största bostadskoncerner, är långsiktiga och stabila och bygger hyresrätter i hela Göteborg.

Nyproducerade bostäder överlämnas till koncernens förvaltande bolag Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Gårdstensbostäder.

ORGANISATION



VD har ordet

"2016, året då Framtiden Byggtveckling AB formerades för en kraftigt ökad bostadsproduktion inom allmännyttan i Göteborg"

Etablerade och rustade

Efter ett intensivt och utmanande år kan jag som VD konstatera att Framtiden Byggtveckling etablerat sig på Göteborgs marknaden. Bolaget är väl rustat för att ta sig an utmaningen att bygga 1 400 bostäder årligen och mer än för dubbla nyproduktionen av hyresrätter inom allmännyttan i Göteborg.

Under året har bolaget huvudsakligen fokuserat på att rekrytera, bygga upp bolaget, starta nya och ta över pågående projekt inom koncernen.

Projektportföljen med över 6 000 hyresrätter, som ska färdigställas till 2021, ger stora möjligheter för leverans de kommande åren.

En kompetent hyresrättbyggare

Bolaget har ökat från en handfull anställda till 26 personer på 10 månader. En verklig utmaning, att på kort tid bygga stödsystem för utvecklingsprocesser, ledning och produktion samt modeller för dokumenthantering, kunskapsöverföring mm och samtidigt starta nya nyproduktionsprojekt. Organisationen kommer att kompletteras med ett fåtal rekryteringar under 2017 tillsammans med att externa resurser säkras upp inom konsultledet. I och med ytterligare kompetensutveckling tar vi oss ett steg framåt mot att bli landets ledande hyresrättbyggare och beställare.

Utveckling för prisvärda hyresrätter

Vid byggnation av prisvärda hyresrätter finns en tydlig inriktning där utvecklingsprojekt, ständiga förbättringar och koncepthus samt industriellt byggande är viktiga framgångsfaktorer.



Utvecklingsprojekten ska säkra att vi testat nytt och tar viktiga större steg för prisvärda hyresrätter och stimulerande livsmiljöer.

Erfarenhetsåterföring och ständiga förbättringar av vår standard ska säkra en successiv förbättring och ökad måluppfyllelse. Koncepthus och industriellt byggande ska säkra att vi tydligt tar ställning och drar nytta av industriell byggnation som är på stark frammarsch i branschen.

Vår omvärld

Vi har en stabil ägare som gett oss ett tydligt uppdrag att öka byggtakten kraftigt och göra det med en kvalitet och standard så att fler göteborgare kan få tillgång till en bostad med rimlig hyra.

Med en stark högkonjunktur, stegrade produktionskostnader och begränsad tillgång på resurser och kompetens har vi med tydlighet öppnat upp för utländska entreprenörer och fått ett mycket positivt gensvar. Med nytänkande, långsiktighet och mod fortsätter arbetet under 2017 med att bredda marknaden, pressa priserna för att kunna bygga prisvärda hyresrätter.

Jag ser mycket ljus på 2017 som året då vi med en stor projektportfölj börjar producera brett i fortsatt högt tempo och agerar på marknaden som en attraktiv byggherre.

Martin Blixt
VD Framtiden Byggtveckling AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Framtiden Byggutveckling AB, 556731-5170, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årets verksamhet

Ägarförhållanden

Framtiden Byggutveckling AB ägstill 100 procent av Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Göteborgs Stadshus AB, ägt av Göteborgs Stad.

Verksamhet

Under 2016 formerades nybildade Framtiden Byggutveckling AB där Framtidenkoncernen samlat sin kompetens kopplad till bostadsproduktion och utveckling. Framtiden Byggutveckling ansvarar för all nyproduktion av hyresrätter inom Framtidenkoncernen. Bolagets uppdrag är att kraftigt öka byggtakten och effektivt bygga volym med kvalitet till rimliga priser. Nyproducerade bostäder överlämnas till koncernens förvaltande bolag Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Gårdstensbostäder. Under året har Framtiden Byggutveckling etablerat sig på Göteborgsmarknaden, rekryterat personal och byggt upp bolaget med allt vad det innebär i form av stödsystem för utvecklingsprocesser, ledning och produktion samt modeller för dokumenthantering, kunskapsöverföring mm. Uppdraget är att bygga 1400 bostäder årligen utifrån projektportföljens innehåll med över 6 000 hyresrätter och det ska färdigställas till 2021.

Under året har fokus huvudsakligen legat på att rekrytera personal, bygga upp bolaget och att upprätthålla framdriften, vilket inneburit att starta nya och ta över pågående projekt inom koncernen. Arbetet med tre pilotuppdrag har möjliggjort att utföra skarpa tester av hanteringsmodeller för olika frågeställningar och test av nya arbetsverktyg, tex Antura. Arbeta har pågått i ca 50 uppdrag under året.

För att klara uppdraget har vi närmat oss den utländska marknaden i samverkan med andra parter. Att marknadsföra Göteborg som en attraktiv stad för utländska bolag har varit ett viktigt uppdrag under 2016. Tillsammans med SABO och flera andra allmännyttiga bolag i Sverige, har Framtiden Byggutveckling knutit kontakt med flertalet större byggfirmor i Polen, Tyskland och de baltiska länderna.

Finansiering

Framtidenkoncernen har en centraliserad finansiell organisation. All finansiell verksamhet inom koncernen är samordnad och hanteras av moderbolaget och styrs av Förvaltnings AB Framtidens finansiella anvisningar. All upplåning sker via Stadens internbank som också har finansieringsrisken.

Medarbetare

Rekrytering har pågått under hela året och 26(15 kvinnor och 11 män) personer var anställda inom bolaget vid årsskiftet. I mars tillträdde Martin Blixt, verkställande direktör för bolaget och därefter har chef för Projektavdelningen och chef för Utvecklingsavdelningen tillsatts. Några ytterligare rekryteringar kommer att ske under 2017 för att komplettera organisationens samtidigt som resurser säkras upp inom konsultledet.

Hållbarhet

Framtiden Byggtveckling arbetar med att minska den negativa miljöpåverkan genom att producera energieffektiva hus och välja miljöanpassade material och produkter. Vi skapar också förutsättningar för göteborgaren som bor i allmännyttans nyproducerade bostäder att leva hållbart.

Vi bygger för olika målgrupper med olika behov i hela Göteborg. I vår nyproduktion ska vi bygga trygga gårdar och miljöer med säkra gångstråk till service och kollektivtrafik.

Vi arbetar med sociala upphandlingar och vi följer stadens beslut, där 50% av upphandlingarna ska omfattas av social hänsyn med arbetsmarknadsinriktning. Den goda affären kommer att vara tydlig när vi är ute på marknaden och där är social hänsyn i upphandlingar en viktig del.

Styrning och Internkontroll

Framtiden Byggtveckling är målstyrd med utgångspunkt i kommunfullmäktiges budget och koncernens affärsplan, vilka legat till grund för Framtiden Byggtvecklings verksamhetsplan. Förvaltnings AB Framtidens presidium har under uppbyggnadsskedet utgjort styrelse för bolaget och styrningen av bolaget kommer successivt att utvecklas under 2017.

Styrelsen ansvarar enligt aktiebolagslagen och kommunallagen för den interna kontrollen. Det innebär att bolaget med utgångspunkt i målen för verksamheten ska ge en rimlig försäkran att verksamheten är effektiv och ändamålsenlig, att rapporteringen är tillförlitlig och att lagar och förordningar efterlevs. I arbetet med den interna kontrollen i bolaget och Framtidenkoncernen används som vägledning ett etablerat ramverk för intern styrning och kontroll som utarbetats av

Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission (COSO). Ramverket består av följande fem komponenter: styr- och kontrollmiljö, riskvärdering, kontrollaktiviteter, information och kommunikation samt övervakande aktiviteter.

Årets resultat

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick under 2016 till 30 064 tkr (1937 tkr). Året är ett uppstartsår med bland annat arbete kring samordning av projekt. Omsättningen består av konsultintäkter, fakturerade projektkostnader i de projekt som drivs i koncernen och administrationsarvode till bostadsföretagen.

Projekt- och administrationskostnader

Årets projekt- och administrationskostnader består främst av personalkostnader och rekryteringskostnader och uppgår totalt till 30 059 tkr (1918 tkr). I beloppet ingår även en management fee om 1207 tkr.

Finansnetto

Finansnettot uppgick under 2016 till 0 tkr (0 tkr). Bolaget är anslutet till koncernens koncernkonto.

Skatt på årets resultat

Bolagets aktuella skatt på årets resultat uppgick till -2 tkr (-4 tkr).

Årets resultat

Årets resultat uppgick till 3 tkr (15 tkr).

Eget kapital

Vid slutet av året uppgick bolagets egna kapital till 538 tkr (535 tkr). Soliditeten uppgick till 21 procent (21 procent).

Styrelsen och vd bedömer att verksamheten är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår i bolagsordningen.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman står följande vinstmedel till förfogande (kr):

Ingående balanserade vinstmedel	34676
Årets resultat	2 718
Summa	37394

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande (kr):

Inyräkningbalanseras	37394
----------------------	--------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande finansiella rapporter.

Utblick 2017

Under 2017 kommer bolaget att ta ytterligare steg för att bli landets ledande hyresrättsbyggare och beställare. En byggherreorganisation med hög kompetens där utvecklingsprojekt, industriellt byggande och ständiga förbättringar är en självklarhet. För att klara detta krävs en tydlighet i kompetensutvecklingen, var vi är, vart vi vill och hur tar vi oss dit. En oerhört viktig HR-fråga som också bidrar till att vi är en attraktiv arbetsgivare.

Med en projektportfölj innehållande över 6 000 lägenheter möjliga att färdigställa fram till 2021, med resurser och en grundläggande bolagsstruktur på plats kan vi börja producera brett under 2017. Drygt 30 projekt övergår från de förvaltande bolagen till Framtiden Byggutveckling och det blir fullt fokus på att öka takten av produktionsstarter och effektiviteten i alla processer. Det innefattar även fortsatt ökat samarbete med stadens olika aktörer, ökat internt samarbete med Egnahemsbolaget, framtagning av koncerngemensam standard och effektivisering av arbetsmetoder och modeller.

Som en följd av en stegring av produktionskostnaderna och svårigheter att hitta leverantörer fortsätter arbetet med att närma sig den utländska marknaden. Under 2017 kommer fokus ligga på att minska de hinder som identifierats under 2016 vad gäller möjligheten för utländska bolag att etablera sig här i Göteborg och kunna lämna anbud på våra affärer. Som ett led i detta kommer det vara nödvändigt med fortsatt samverkan med andra parter på marknaden för att tillsammans göra Göteborg till en attraktiv marknad.

⁰Arsöversikt

	2016	2015
Resultaträkning		
Omsättning	30064	1937
Avskrivningar	-85	-1
Byggverksamhetens rörelseresultat	5	19
Resultat efter finansnetto	S	19
Balansräkning		
Mat ri ella anläggningstillgångar	1262	16
Omsättningstillgångar	29987	2550
Eget kapital	538	535
Låneskulder (räntebärande)	17585	1130
Rörelseskulder (ej räntebärande)	13126	901
Balansomslutning	31249	2566
Personal		
Medelantal anställda	17	1
Sjukfrånvaro, %	S,7	„0

RESULTATRÄKNING

(tkr)	Not	2016	2015
Nettoomsättning	2	30064	1937
Rörelsens kostnader			
Projektlednings-/administrationskostnader	2,3,4,5	<u>-30 059</u>	<u>-1 918</u>
Rörelseresultat		5	19
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		Q	Q
Finansnetto	14	0	0
Resultat före skatt		5	19
Skatt på årets resultat	6	<u>-2</u>	.4
Årets resultat		3	15

BALANSRÄKNING

(tkr)	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	S,7	<u>1262</u> 1262	<u>16</u> 16
Summa anläggningstillgångar		1262	16
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150	
Fordringar hos koncernföretag		19 753	331
Upparbetad ej fakturerad intäkt	8	3905	787
övriga fordringar		3419	280
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter	9	2 622	1150
		29 849	2548
Kassa och bank		<u>138</u>	<i>i</i>
Summa omsättningstillgångar		29987	2550
SUMMA TILLGÅNGAR		31249	2566
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		35	20
Årets resultat		2- 38	<u>15</u> 35
Summa eget kapital		538	535
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2810	3
Skulder till koncernföretag	10	20731	1141
Skatteskuld			4
övriga kortfristiga skulder		4242	143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>2 928</u>	<u>740</u>
		30711	2 031
Summa skulder		30711	2031
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		31249	2566

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(tkr)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Ingående balans 2015-01-01	500	20
Årets resultat		<u>15</u>
Utgående balans 2015-12-31	500	35
Ingående balans 2016-01-01	500	35
Lämnad utdelning		
Årets resultat		1
Utgående balans 2016-12-31	500	38

Aktiekapitalet utgörs av 5 000 **aktier** med kvotvärde om 100 kr.

KASSAFLÖDESANALYS

(tkr)	Not	2016	2015
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		5	19
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet, m.m.	12	85	1
Erhållen ränta			
Betald skatt			
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-577	20
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	13	<u>-14 411</u>	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14988	-1112
Investeringsverksamheten			
Investeringar i inventarier		<u>-1 331</u>	<u>-17</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1331	-17
Finansieringsverksamheten			
Koncernkonto		16455	1130
Årets kassaflöde		136	1
Likvida medel vid årets början		2	1
Årets förändring av likvida medel		<u>136</u>	!
Likvida medel vid årets slut		138	2
Outnyttjade kreditlöften			
Summa disponibla medel		138	2
Förändring av räntebärande nettolåneskuld			
Räntebärande nettolåneskuldivid årets ingång		- 1128	1
Minskning/ökning av räntebärande låneskuld		-16 455	-1130
Minskning/ ökning av likvida medel		<u>136</u>	!
Räntebärande nettolåneskuld vid årets utgång		-17447	-1128

NOTER

(belopp i tkr om inte annat anges)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med 2014 upprättas årsredovisningen i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs eller successiv vinstavräkning. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till del beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Upparbetad ej fakturerad intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas när det är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan tillfaller bolaget

Finansiella instrument

Dessa anläggningstillgångar redovisas tillanskaffningsvärdeminskade med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Avskrivningar

Planenliga avskrivningar görs utifrån följande nyttjandeperioder:

Inventarier 3-10 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen kan inkludera likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. Dessa redovisas till det belopp varmed de beräknas inflyta respektive nominellt belopp.

Redovisning av inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning. Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänförs till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medförlägger eller reducerar skatt i framtiden. För 2016 redovisas ingen uppskjuten skatt.

Pensioner

Förmåns- och avgiftsbestämda pensionsplaner redovisas enligt hittillsvarande svensk redovisningspraxis som bygger på Tryggandelagen. Samtliga pensionspremier kostnadsförs såvida under den period de intjänas.

Finansiering

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärdeminskade med gjorda amorteringar. Låneutgifter periodiseras och resultatförs över perioden.

Leasing

Bolaget har inga leasingavtal där bolaget är leasegivare eller leasetagare.

Kassaflödesanalys

Den indirekta metoden har använts för att redovisa kassaflöden från den löpande verksamheten.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, delvis såsom en ökning av fritt eget kapital. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition. För 2016 redovisas inget aktieägartillskott eller koncernbidrag.

Verksamhetsområde och geografiska områden

Bolaget bedriver sin verksamhet inom Göteborgs Stad. Verksamheten omfattar byggenhållning och konsultationer avseende byggnation av fastigheter. Bolagets kunder består av Göteborgs Stads bolag och förvaltningar.

Uppskattningar och bedömningar

Företagets ledning bedömer att det inte föreligger några väsentliga risker som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen.

Not 2 Upplysningar om närstående och koncerninterna transaktioner

Moderbolag i dennärmost överordnade koncern där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är, Förvellings AB Framliden, organisationsnummer nr 556012-6012 med säte i Göteborg. Bolaget står under bestämmande inlytande från moderbolaget och från moderbolagets ägare Göteborgs Stads hushåll AB samt dess ägare, Göteborgs Stad.

Några transaktioner med ledande berättningshavare eller nyckelpersoner har inte förekommit.

InUlter från och kostnader till andra koncernföretag m.m.	2016	2015
IntUlter, %		
Bolag inom Framlidenkoncernen	28500	1 890
Göteborgs Stads nämnder och bolag	41	
Kostnader, %		
Bolag inom Framlidenkoncernen	1 254	58
Göteborgs Stads nämnder och bolag		
Not 3 Arvode till valda revisorer	2016	2015
Revisionsuppdrag, PWC	73	20
Lekmannarevision	103	20

Not 4 Personal

Bolaget, ett tidigare vilande **bolag** inom Framlidenkoncernen, startades upp i december 2015. Bolaget har successivt bemannats från denna tidpunkt och per den sista december fanns 26 anställda. Bolagets VD tillträdde mars 2016 och ersatte då moderbolagets VD som upprätthöll den tjänsten.

Medelantal anställda	2016	2015
Kvinnor	9,0	0,5
Män	17	1
Löner och ersättningar		
Styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och VD	963	
Övriga ledande befattningshavare	1 474	
Övriga anställda	112 022	
	12459	496
Penslonskostnader		
Styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och VD	274	
Övriga ledande befattningshavare	393	
Övriga anställda		112 022
	3 227	107
Ovriga sociala kostnader	4 718	183
Övriga personalkostnader		
	5352	183
Summa personalkostnader	21 038	786

Principer för ersättning till styrelse och VD

För 2016 har inget arvode till styrelsen utgått. För kommande år utgår arvode till styrelsens ordförande och ledamöter enligt kommunfullmäktiges beslut.

Ersättning till verkställande direktören i moderbolaget utgörs av grundlön, övriga förmåner samt pension. Penslonsförmåner och övriga förmåner utgår som en del av den totala ersättningen. Ersättning till verkställande direktör beslutas av moderbolagets VD i samråd med stadsdirektören i Göteborgs Stad.

Pensioner

VD har premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarielön. Övriga befattningshavare följer den kollektiva tjänstepensionen enligt ITP-plan.

Fön, tagaledningens könfördelning	Kvinnor	Män
2016		
Styrelse		3
Vd och övriga ledande befattningshavare	2	2
2015		
Styrelse		3
Vd och övriga ledande befattningshavare		

Not 5 Avskrivningar	2015	2015
Planenliga avskrivningar Inom centrala kostnader		
Inventarier	85	1 1
Not6 Skatt på årets resultat	2016	2015
Aktuell skaltekostnad	2	4
Uppskjuten skatt	2	Q
	2	4
Skillnaden mellan årets skaltekostnad och skallekostnad baserad på gällande skattesats.		
Redovisat resultat före skatt	5	19
Skall enligt gällande skattesats. 22 procent	-1	...
Skatteeffekt av kostnader som inte är skallems sigl avdragsgilla		
Ej avdragsgilla kostnader	-1	
Årets skattekostnad	-2	-4
Not 7 Inventarier	2016	2015
Ingående anskaffningsvärde	17	0
Inköp	1 m	11
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 348	17
Ingående avskrivningar	-1	0
Årets avskrivningar		!
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86	-1
Utgående planenligt rntvlrde	1262	16
Not B Upparbetad ej fakturerad Intäkt	2016	2015
Upparbetade Intakter		ill
	3905	787
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016	2015
Upplupna förvaltningsinlakter	2 302	1150
Förutbetalda pensionskostnader	212	
övrigt		
	2 622	1150
Not 10 Kortfristiga skulder koncernföretag	2016	2015
Skuld koncernkonto	17 585	1130
Leverantörsskuld		11
	20731	1141
Koncernkontoskulden utgörs av skuld till moderbolaget Inom Göteborg Stads koncernkontosystem.		
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016	2015
Upplupna sociala avgifter	n1	235
Upplupna personalkostnader	1 796	485
Övrigt		2Q
	2928	740
Upplupna personalkostnader innehåller bland annat semesterlöneskuld och pensioner.		
Not 12 Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet m.m.	2016	2015
Avskrivning inventarier	M	I
	85	1
Not 13 Specifikation av kassaflödet från förändringar av rörelsekapital	2016	2015
Förändring av kortfristiga fordringar	-26640	-2029
Förändring av rörelseskulder		m
	-14 411	-1132

Not 14 Finansiell riskhantering

Bolagets likviditets- och finansieringsbehov samordnas av moderbolaget och tryggs av Göteborgs Stad. För närmare beskrivning av de finansiella riskerna se Förvalnings AB Framtidens årsredovisning.

Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser

Ansvarsförbindelse Fastigo

2016 2015

8

Not 16 Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:
Ingående balanserade vinstmedel
Årets resultat
Summa

2016 2015

35

1

38

Styrelsen och verkställandeförvaltningen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande

Inrymnig balanseras

Summa

J

3


IS

15


Not 17 Händelser efter balansdagen

Övrigt har inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, inträffat efter räkenskapsårets utgång. De finansiella rapporterna undertecknades den 6 februari 2017 och kommer att framläggas på ordinarie årsstämma den 7 mars 2017.

Göteborg den 6 februari 2017



Lars Johansson
ordförande



Martin Blixt
verksamhetsledare



Gunnar Ekeröth
1:e vice ordförande



Sten Björkqvist
2:e vice ordförande

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 6 februari 2017.

Örnings PricewaterhouseCoopers AB



Karin Olsson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den 6 februari 2017.



Lars Bergsten
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor



Lars-Ola Dahlqvist
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor