

2017-02-21 1(2)

Inför Framtidenkoncernens ägardialoger 7 mars 2017

I år kommer ägardialogerna med Framtidenkoncernens styrelser ske i en ny form. Ägardialogerna genomförs som underlag till Förvaltnings AB Framtidens styrelses ägardialog med Stadshus AB den 20 mars 2017.

Till skillnad från tidigare kommer vi i år att genomföra ägardialogerna tillsammans så att alla kan ta del av varandras goda exempel och tankar kring hur vi kan utveckla Framtidenkoncernens verksamhet.

Så här kommer det att gå till:

Vi kommer att ägna eftermiddagen åt våra tre fokusområden samt ekonomi. Vad som är gjort under 2016 och vad som planeras 2017 inom fokusområde nyproduktion kommer att presenteras inledningsvis av Martin Blixt VD på Framtiden Byggtutveckling AB och Mikael Dolietis VD på Göteborgs Egnahems AB.

Resterande områden inklusive ekonomi har en timme vardera till sitt förfogande, så här kommer tiden vara fördelad:

- En del kommer vara vikt till presentationer inför samtliga styrelser (se utförligare beskrivning nedan)
- En del åt varje styrelse att enskilt reflektera över sina egna och övriga styrelser goda exempel
- En sammanfattande del där det finns chans att återkoppla till samtliga styrelser om vi gör tillräckligt inom Framtidenkoncernen, kan vi göra mer och i så fall vad.

Vi ser fram emot givande diskussioner, väl mött!

Lars Johansson

Förvaltnings AB Framtidens
styrelseordförande

Gunnar Ekeröth

Förvaltnings AB Framtidens
1:e vice ordförande

Kjell Björkkvist

Förvaltnings AB Framtidens
2:e vice ordförande

2017-02-20 2(2)

Underhåll och renovering (5 minuter per bolag)

Vid underhåll/renovering är det viktigt att gå varsamt fram så att våra hyresgäster kan bo kvar efter ombyggnad. Det är viktigt att slå vakt om de lägenheter som har låga hyror. Byggkonjunkturen gör nu att takten i ombyggnation behöver gå ner eftersom vi i första hand måste prioritera nyproduktion.

Vad har styrelsen gjort under 2016 för att öka måluppfyllelsen och vad planeras 2017?

Presentation av styrelseordförande eller den som utses *inom* styrelsen för;

- Gårdstensbostäder AB
- Bostads AB Poseidon
- Göteborgs stads bostadsaktiebolag
- Familjebostäder i Göteborg AB

Våra utvecklingsområden (4 minuter per bolag)

Enligt Förvaltnings AB Framtidens inriktningsdokument ska koncernen ta sig an 6 områden; Bergsjön, Hjällbo, Hammarkullen, Norra Biskopsgården, Gårdsten samt Lövgärdet. Huvuduppgiften är att skapa trygghet och trivsel i dessa områden. För att lyckas krävs samarbete med bland annat stadsdelsnämnder, lokala föreningslivet samt andra fastighetsförvaltare i respektive område. Dessutom har ett koncerngemensamt beslut tagits om att utöka närvaron kvällar och helger i dessa områden.

Vad har styrelsen gjort under 2016 för att öka måluppfyllelsen och vad planeras 2017?

Presentation av styrelseordförande eller den som utses *inom* styrelsen för;

- Gårdstensbostäder AB
- Bostads AB Poseidon
- Göteborgs stads bostadsaktiebolag
- Familjebostäder i Göteborg AB
- Göteborgs Egnahems AB

Ekonomi (4 minuter per bolag)

Koncernen står inför stora utmaningar de närmaste åren vilket kommer få stor påverkan på vår ekonomi. Under 2016 såg vi att koncernens hyresintäkter ökade med 2,7%, driftskostnaderna ökade 6,8% och totala administrationskostnader ökade med 13%. Koncernen behöver göra mer för att bli kostnadseffektiva. Samtidigt medför nyproduktionen tillsammans med vårt underhåll och investeringar i befintligt bestånd ett kraftigt ökat kapitalbehov.

Hur ser styrelsen på sina ekonomiska utmaningar och aktiviteter för att bli mer kostnadseffektiva 2017?

Presentation av styrelseordförande eller den som utses *inom* styrelsen för;

- Gårdstensbostäder AB
- Bostads AB Poseidon
- Göteborgs stads bostadsaktiebolag
- Familjebostäder i Göteborg AB
- Göteborgs Egnahems AB