

Styrelsehandling 14

Utfärdat 17-03-31

Diarienummer

BN0830/16

Marknad, Stadsutveckling

Mia Söderberg

Telefon 031 – 774 37 00

E-post: mia.soderberg@p-bolaget.goteborg.se

Remissvar på detaljplan för Krokslätt - Nöjespark och hotell söder om Liseberg, BN0830/16

Förslag till beslut

I Parkeringsbolagets styrelse

Som eget yttrande översända yttrandet till stadsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Ärendet är samråd för detaljplan som innebär att Lisebergs parkområde utökas söderut med ett hotell och en vattenpark, som är inbyggd. Projektet ska uppföras på den yta som idag utgör Lisebergs södra parkering. Parkering föreslås i ett nytt parkeringsdäck öster om Mölndalsån, motsvarande sex våningar. Totalt bedöms detaljplanen generera ett behov av 1 544 bilparkeringsplatser.

Behovet av parkering och belastning på både kollektivtrafik och cykelvägar längs med Mölndalsåns dalgång förväntas öka i takt med att fler bostäder och verksamheter tillkommer.

Parkeringsbolaget vill påpeka att Lisebergs utökade verksamhet tillsammans med de bostäder och verksamheter som tillkommer längs med Mölndalsåns dalgång troligen innebär ett större behov av parkering än vad parkeringsutredningen beskriver. Dessutom kan tillkommande verksamheter och bostäder i området förväntas öka belastningen även på kollektivtrafik och cykelvägar.

Underlaget för bedömning av behovet av parkering är bristfälligt då det inte tar hänsyn till att två parkeringsanläggningar med sammanlagt 657 platser förväntas försvinna i samband med att Västlänken byggs.

Göteborgs Stads Parkering och trafiknämnden har av kommunfullmäktige fått i uppdrag att i nära samverkan med Liseberg och övriga berörda aktörer i staden belysa parkerings- och infrastrukturfrågan och återkomma med förslag till beslut om fortsatt inriktning. Denna detaljplan bör ta hänsyn till det förslag som en sådan utredning kommer att resultera i.

I remissvaret kommenterar vi även systemperspektivet, vikten av att skapa flexibla parkeringslösningar samt ett antal generella synpunkter.

Ekonomiska konsekvenser

Enligt planbeskrivningen finns fördyrande omständigheter på grund av behov av stabilitetsåtgärder, hantering av översvänningsrisker, farligt gods och markföroreningar vilket kommer att påverka de ekonomiska förutsättningarna inför byggandet av ett nytt parkeringshus.

Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Jämställdhetsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Mångfaldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Miljöperspektivet

Inom planområdet råder idag brist på offentliga platser och parker utifrån riktlinjer från stadens grönstrategi. Med förslaget görs visst avsteg från grönstrategin då merparten av marken kommer att planläggas som kvartersmark.

Göteborgs Stad ska arbeta med kompensationsåtgärder för att säkerställa göteborgarnas tillgång till värdefulla natur- och rekreationsområden. Kompensationsåtgärder innebär att natur- och rekreationsvärden som går förlorade genom exploatering ersätts genom åtgärder i närområdet i första hand. Dessa åtaganden är frivilliga åtgärder som kommunen eller exploatören åtar sig utöver vad som krävs enligt miljöbalken.

I det fall kompensationsåtgärder bedöms önskvärda och är genomförbara finns goda exempel på hur utformning av parkeringshus med gröna tak kan bidra till att kompensera bristen på grönområden.

Omvärldsperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/hYzfColwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqFI9Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN_8Z8z2FrMRI2G9-B_35cj7IWNFSGKHcn9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9_OWa3GcwPI1Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/Iz7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLO0K4=MEviewDetail!BN0830QCP16==/

Ärendet

Ärendet är samråd för detaljplan som innebär att Lisebergs parkområde utökas söderut med ett hotell och en vattenpark som är inbyggd.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-04-04.
Parkeringsbolaget har begärt och fått förlängd svarstid till 2017-04-24.

Bakgrund

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att utvidga Lisebergs nöjespark söderut med hotell och nöjespark i form av en vattenpark, samt att skapa attraktiva offentliga miljöer utmed Mölndalsvägen och Mölndalsån. Projektet ska uppföras på den yta som idag utgör Lisebergs södra parkering. Projektet planeras vara genomfört när Göteborg firar 400 år 2021.

Planområdet ligger mellan Mölndalsvägen och Kungsbackaleden direkt söder om nuvarande Lisebergsområdet. Mölndalsån rinner genom området.

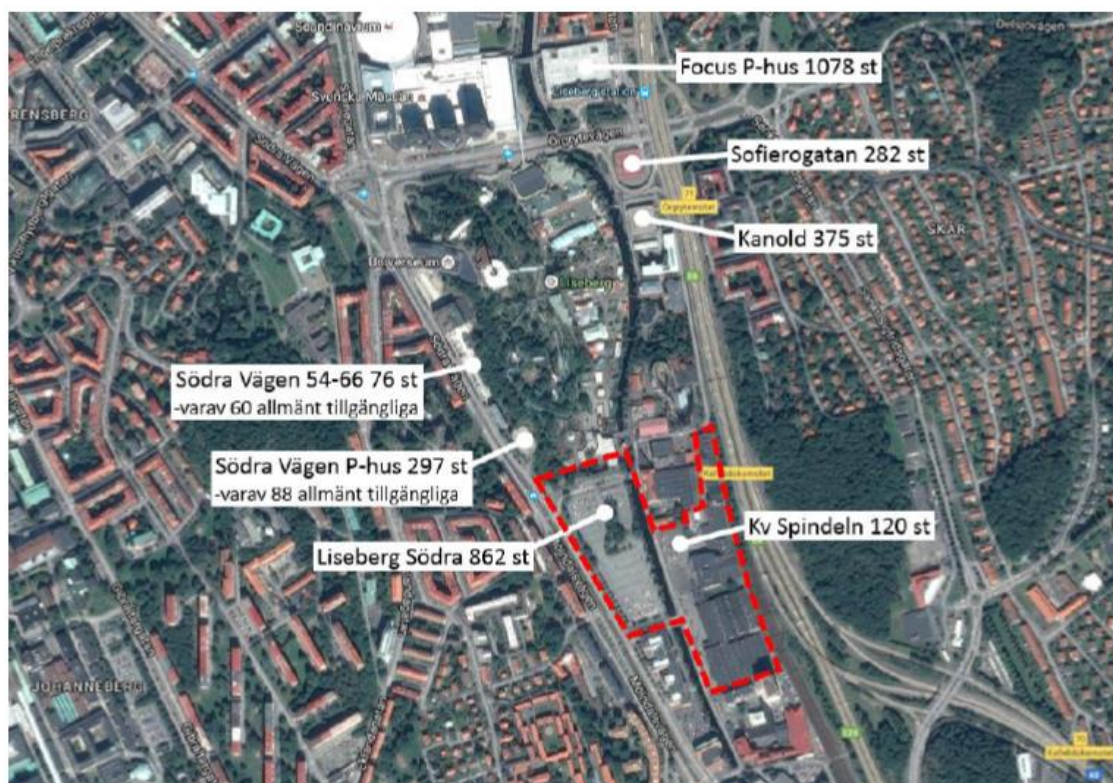
Parkering föreslås i ett nytt parkeringsdäck öster om Mölndalsån, motsvarande sex våningar. Under byggtiden tillåts markparkering mellan Mölndalsån och E6. Detta innebär att befintliga byggnader behöver rivas. Detaljplanen ger även möjlighet att använda en befintlig lagerbyggnad för parkeringsändamål.

En parkeringsutredning har genomförts som omfattar parkering för bil, buss och cykel i närområdet. Hur stor del av den parkering som byggs bort som bör ersättas har bedömts utifrån den nuvarande beläggningen.

Inom planområdet är bedömningen att 1 544 bilparkeringsplatser behöver anordnas. Det planerade parkeringshuset kan enligt parkeringsutredningen rymma cirka 1 560 platser och färdigställs i en andra etapp. I en första etapp, under byggtiden av parkeringshuset, föreslås en tillfällig markparkering öster om Nellickevägen, som ersättning för befintliga cirka 970 platser.

Parkeringsutredningen redovisar att det i dagsläget finns sammanlagt cirka 2 900 allmänna p-platser i anslutning till Liseberg. Se figur 1 nedan. Av dessa finns drygt 860 platser inom det som kallas Liseberg södra och 120 platser i kvarteret Spindeln, båda inom planområdet. Parkering inom planområdet används främst av besökare till Liseberg men även av de som arbetar på Liseberg och i kontorsbyggnaderna söder om parkeringen. Under högsäsong är alla platser inom planområdet belagda. Då Liseberg siktar på att öka besöksmängden med 10 procent till 2021 antas i utredningen att efterfrågan på parkering ökar proportionellt. Därmed bedöms ca 1080 bilplatser behöva ersättas. Tillkommer behov hotellet 138 platser och vattenlandet 326 platser, tillkommer behov för funktionshindrade.

Totalt bedöms detaljplanen därför generera ett behov av 1 544 bilparkeringsplatser.



Figur 1. Illustration från parkeringsutredningen (sida 5)

Vid Korsvägen pågår arbete med stadsutvecklingsprogram och detaljplaner för Västlänken. Behovet av ett finmaskigt cykelnät med alternativa cykelvägar i nord-sydlig riktning har identifierats. Ett förslag är att utveckla cykelväg utmed Mölndalsån /Sofierovägen. Trafik vid Korsvägen föreslås läggas om vilket kan komma att öka användningen av Sofierovägen och Nellickevägen.

Söder om planområdet utmed Mölndalsvägen och Mölndalsån pågår ett flertal detaljplaner för både kontor och bostäder.

Behovet av parkering och belastning på både kollektivtrafik och cykelvägar längs med Mölndalsåns dalgång förväntas öka i takt med att fler bostäder och verksamheter tillkommer.

Parkeringsbolagets övervägande

Systemperspektivet

Parkeringsbolaget anser att det är av yttersta vikt att denna och kommande detaljplaner för Göteborg hanteras som en helhet när det gäller parkeringslösningar både på kort och på lång sikt.

Parkeringsutredning

Parkeringsutredningens bedömning av hur stor del av den parkering som byggs bort som bör ersättas har bedömts utifrån en kartläggning av befintliga parkeringsplatser inom och utom planområdet. Bedömningen utgår från den nuvarande beläggningen.

Underlaget för bedömning av behovet av parkering är bristfälligt då det inte tar hänsyn till att två parkeringsanläggningar med sammanlagt 657 platser förväntas försvinna i

samband med att Västlänken byggs. De anläggningar som avses är Sofierogatan och Kanoldhuset (se figur 1 ovan).

Focushusets parkeringsplatser redovisas i utredningen som en väsentlig andel av de knappt 2900 allmänt tillgängliga platserna nära Liseberg. Vår bedömning är att Focushuset redan har en mycket hög beläggningsgrad idag och den förväntas bli högre i samband med att både Sofierogatan och Kanolds parkeringsplatser försvinner. Detta innebär att befintliga platser i Focushuset inte kan ses som ersättning för identifierat behov.

Utredningen vill göra gällande att en viss del av de idag 220 förhyrda parkeringsplatser utmed Södra vägen kan tas med i beräkningarna. Ingen information redovisas om en förändring från förhyrda platser till tillståndsparkering är genomförbar varför vi ifrågasätter att dessa platser tas upp som potentiellt tillgängliga.

Lisebergs tillkommande verksamhet i form av inomhusvattenpark och hotell kommer sannolikt att ha en annan säsongsvariation än dagens nöjespark. Parkeringsutredningen beskriver ett parkeringsbehov som baseras på en 10 procentig ökning av Lisebergs besökare och som följer nuvarande högsäsong. Vi menar att det ökande antalet besökare till Liseberg kommer att medföra ett ökat parkeringsbehov över större delen av året.

Mot bakgrund av ovan vill vi peka på att Lisebergs utökade verksamhet tillsammans med de bostäder och verksamheter som tillkommer längs med Mölndalsåns dalgång troligen innebär ett större behov av parkering än vad parkeringsutredningen beskriver. Dessutom kan tillkommande verksamheter och bostäder i området förväntas öka belastningen även på kollektivtrafik och cykelvägar.

Slutligen finns det anledning att påpeka att Göteborgs Stads Parkering AB och trafiknämnden har i uppdrag att i nära samverkan med Liseberg AB och övriga berörda aktörer i staden belysa parkerings- och infrastrukturfrågan och återkomma med förslag till beslut om fortsatt inriktning. Denna detaljplan bör ta hänsyn till det förslag som en sådan utredning kommer att resultera i. Uppdraget härrör från beslut i kommunfullmäktige (handling 2017 nr 27).

Flexibilitet

Den utbyggda verksamheten på Liseberg tillsammans med ett ökande antal bostäder och verksamheter längs med Mölndalsåns dalgång innebär en ökad belastning på både parkering, kollektivtrafik och cykelvägar.

En bedömning av parkeringsbehov som i huvudsak utgår från Lisebergs verksamhet och som inte tar hänsyn till övrig planering och utveckling i området, är beroende av fler mobilitetsåtgärder för att staden skall vara tillgänglig för besökare, boende och verksamma.

Mot bakgrund av den höga förändringstakten i många av Göteborgs områden vill vi peka på vikten av att i så stor utsträckning som möjligt skapa parkeringslösningar som är flexibla och går att utöka alternativt förändra till annan användning.

Generella synpunkter

Härutöver bifogas Parkeringsbolagets generella ståndpunkter när det gäller parkering, se punkter nedan. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkering AB

Mia Söderberg
Stadsutvecklare

Maria Stenström
VD