

## Styrelsehandling

Utfärdat 17-03-10  
Diarienummer 37-17

Marknad, Stadsutveckling  
Carina Bergsten  
Telefon 031 – 774 37 00  
E-post: carina.bergsten@p-bolaget.goteborg.se

## Remissvar på detaljplan för fjärde kvarteret Barken inom stadsdelen Masthugget, BN0622/02

---

### Förslag till beslut

Parkeringsbolagets styrelse föreslås besluta att

Som eget yttrande översända yttrandet till stadsbyggnadskontoret

### Sammanfattning

Ärendet är ett samråd för detaljplan för bostäder i fjärde kvarteret Barken inom stadsdelen Masthugget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av bostäder och lokaler, ca 80 lägenheter och 700 m<sup>2</sup> lokaler.

En särskild parkeringsutredning har genomförts för att studera möjligheterna för alternativa mobilitetslösningar och utredningen har haft inriktningen att kvarteret planeras så att parkeringsbehovet för bil blir nära noll. Tillgång till bilpool anses kunna bidra med den biltillgänglighet som behövs i många fall.

I utredningen nämns sju anläggningar som möjliga alternativ för boende i kvarteret Barken. Fem av dessa kommer inom en snar framtid att försvinna på grund av flera byggprojekt som pågår i området. Därmed kommer efterfrågan på parkeringsplatser i området att öka om inte annan tillgänglighet ökar. Att då bygga ytterligare bostäder utan att tillföra en enda parkeringsplats anser vi kan försvåra tillgängligheten till, från och inom området.

Vi ser positivt på att nya mobilitetslösningar prövas, men påtalar vikten av att dessa finns på plats när byggnaderna är färdigbyggda och att de är långsiktigt hållbara. Vidare skulle aktiva åtgärder från kommunens sida med prioritering av bilpooler kunna få kringboende i närområdet att säga upp p-tillstånd och därmed tillskapa p-platser.

### Ekonomiska konsekvenser

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### Barnperspektivet

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Mångfaldsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Miljöperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

### **Omvärldsperspektivet**

Parkeringsbolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Länk till förslag till detaljplan:

[http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/hYzfCoIwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqFl9Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN\\_8Z8z2FrMRI2G9-B\\_35cJ7IWNFSGKHcN9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9\\_OWa3GcwP11Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7\\_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6\\_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLOOK4=MEviewDe tail!BN0622QCP02==/](http://goteborg.se/wps/portal/start/byggande--lantmateri-och-planarbete/kommunens-planarbete/plan--och-byggprojekt!/ut/p/z1/hYzfCoIwGMWfpSf4vqmoXW6CkpNmaaS7kRWSgm6iVtDTJ9FVUJ278-d3QEIBUqtbe1Fza7TqFl9Kt0pJvPMZoSiidYibnKfhlicCuQPHfwO51PhFFN_8Z8z2FrMRI2G9-B_35cJ7IWNFSGKHcN9IHtKEB7bLPZcnHmQgQU7XU9_OWa3GcwP11Jg77Tox1Do0Y2D6vtYzDP2heOR09QQjNOUW/dz/d5/L2dBISEvZ0FBIS9nQSEh/p0/IZ7_42G01J41K86B70ALKC36K76KL7=CZ6_P1JQ8B1A0OG9F0ITKPFNKLOOK4=MEviewDe tail!BN0622QCP02==/)

## Ärendet

Ärendet är ett samråd för detaljplan för bostäder i 4e kv Barken inom stadsdelen Masthugget.

Remissvaret skall vara stadsbyggnadskontoret tillhanda senast 2017-03-01. Vi har begärt förlängning till den 13 mars.

## Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnad av bostäder och lokaler med hänsyn till kulturvärden och stadsliv i området. Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse för ca 80 lägenheter och 700 m<sup>2</sup> lokaler. Planområdet omfattar nästan 10 000 kvadratmeter och ägs av olika privata fastighetsägare, bostadsrättsföreningar, Göteborgs kommun med flera.

En särskild parkeringsutredning har genomförts avseende kvarterets östra del för att studera möjligheterna för alternativa mobilitetslösningar<sup>1</sup>. I utredningen hänvisas till en uttalad önskan från Byggnadsnämnden i Göteborgs Stad om att kvarteret planeras så att parkeringsbehovet för bil blir nära noll.

Trafikkontoret har under denna utredning meddelat att de inte ser att det finns möjlighet att inom planen kunna komplettera med fler bilplatser inom eller utanför detaljplaneområdet.

Utredningen visar vidare på ett flertal möjligheter avseende bland annat förbättringar för cyklister och ligger till grund för åtgärdsförslag som syftar till att minska behovet av bilparkering inom planområdet.

Tillgång till bilpool anses bidra med den biltillgänglighet som behövs i många fall. Det finns etablerade bilpooler i närområdet och att säkerställa långsiktig tillgång till dessa bör vara en grundåtgärd för fastighetsägarna.

Slutligen konstateras i utredningen att ”för de som ändå väljer att skaffa bil så finns det god tillgång i befintliga anläggningar på kvartersmark”.

## Parkeringsbolagets övervägande

Vi vill påtala att de fakta som ligger till grund för parkeringsutredningen inte fullt ut stämmer överens med hur situationen i området kommer att se ut inom en snar framtid. I utredningen nämns sju anläggningar som möjliga alternativ för boende i kvarteret Barken. Sex av dessa ägs och/eller förvaltas av bolaget. Fem av dessa kommer inom en snar framtid att försvinna på grund av diverse byggprojekt som pågår i området. Dessa förutsättningar gör att vi ser att trycket på parkeringsplatser i området kommer att öka markant.

Vidare nämns i utredningen att de parkeringsanläggningar som byggs i samband med bostadsbebyggelsen i Masthugget skulle kunna nyttjas av boende i kvarteret Barken. Även här måste vi påtala att det kommer att försvinna fler platser i området än de nya som byggs.

Kontentan av detta är att den redan tuffa parkeringssituation som råder i området kommer att bli än mer ansträngd med pågående byggnation av såväl bostäder som infrastruktur. Att då bygga ytterligare bostäder utan att tillföra en enda parkeringsplats anser vi kan försvåra tillgängligheten till, från och inom området.

---

<sup>1</sup> PM, Underlag till detaljplan Parkeringsutredning kv Barken Unr 1320016426

Vi vill dock påtala att vi ser positivt på att nya mobilitetslösningar prövas, men påtalar vikten av att dessa finns på plats när nya bostäder är klara och att de är långsiktigt hållbara.

Parkeringsbolaget har dessutom följande generella ståndpunkter när det gäller parkering. Parkering kan avse två-, tre- eller fyrhjuliga fordon beroende på förutsättningarna.

- All parkering ska vara öppen för samnyttjande i möjligaste mån.
- Beakta tillgängligheten såväl *till, från som inom* ett område/stadsdel vid beräkning av behov av parkeringsplatser.
- Placera parkeringen så att det främjar den blandade hållbara resan med olika färdmedel.
- Bygg in system för beläggningsmätningar från början där så är lämpligt, så att parkeringen kan kopplas till parkeringsledsystem (hänvisningssystem) för att minimera söktrafiken.
- Parkeringarna ska utformas så att de både är och upplevs som trygga och säkra.

Göteborgs Stads Parkerings AB

Carina Bergsten  
Stadsutvecklare

Maria Stenström  
VD