

Nr 4/2015

Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Älvstranden Utveckling AB
2015-09-18

Närvarande ledamöter

Mattias Jonsson
Magnus Nylander
Joakim Larsson
Hanna Alexandersson
Lennart Duell

Närvarande suppleant

Håkan Hallengren
Martin Hellström
Babak Khosravi

Övriga närvarande

Lena Andersson, vd
Marika Ogrelus, vice vd
Mi Mathiesen, ekonomichef, t o m § 22
Glenn Johannesson, adjungerad personalrepresentant Unionen
Joel Gustafsson, adjungerad personalrepresentant Saco
Helena Wingbro Ågren, vd-assistent
Helena Fagertun, arkivarie
Sara Anderberg, chef Strategisk verksamhetsutveckling, t o m § 11
Martin Blixt, chef Stadsutveckling, §§ 12-13
Thomas Hagman, Fastighetsutveckling/Exploatering, § 17

Protokollförare

Birgitta Palmgren

§ 1

Öppnades sammanträdet av ordföranden.

§ 2

Beslutades att informationen om Temporära bostäder lyfts ut ur vd-rapporten SH 21 och behandlas som beslutspunkt SH 20b

Beslutades att flytta punkten 22 – Informationsärende Aktuell status i projekten och i stället behandla den direkt efter punkten 12 – Informationsärende Investering Lindholmshamnen.

Fastställdes därefter dagordningen enligt BILAGA A.



§ 3

Utsågs Magnus Nylander att jämte ordföranden justera protokollet.

§ 4

Efter diskussion beslutade styrelsen

att inget jäv föreligger för Håkan Hallengren avseende föredragningslistans punkter 14 o 15.

§ 5

Genomgicks och beslutades protokoll/noteringar från

- styrelsesammanträden 2015-04-17 i Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB
- styrelsens strategidag 2015-06-05

§ 6 - 7

Genomgick Mi Mathiesen bokslut för perioden januari-maj respektive januari-augusti 2015 för Älvstranden-koncernen enligt underlag presenterat i BILAGA 1 och BILAGA 2 till STYRELSEHANDLING 6 respektive BILAGA 1 och BILAGA 2 till STYRELSEHANDLING 7.

Beslutade styrelsen att

- godkänna bokslut för perioden januari-maj 2015 för Älvstranden-koncernen enligt underlag presenterat i BILAGA 1 och BILAGA 2, till STYRELSEHANDLING 6
- godkänna bokslut för perioden januari-augusti 2015 för Älvstranden-koncernen enligt underlag presenterat i BILAGA 1 och BILAGA 2 och till STYRELSEHANDLING 7
- förklara sig ha tagit emot verkställande direktörens rapport om prognos avseende helåret 2015.

§ 8

Genomgick vd ärendet gällande rapportering till Göteborgs Stad enligt underlag presenterat i BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 8

Beslutade styrelsen därefter att

- godkänna Uppföljningsrapport 2-2015 avseende Älvstranden Utveckling AB enligt underlag redovisat i BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 8 med komplettering att vi till kommande rapporteringstillfällen inte enbart ska exemplifiera med specifika projekt utan tydliggöra att vi arbetar aktivt och bolagsövergripande med de frågor som ingår i rapporten.

§ 9

Genomgick Sara Anderberg ärendet rörande Inriktningsdokument KF-budget för Älvstranden-koncernen enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 9 inklusive BILAGA 1.

Styrelsen diskuterade ärendet och beslutade därefter att

- godkänna Inriktningsdokument KF-budget för Älvstranden-koncernen enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 9 inklusive BILAGA 1 med justeringen i BILAGA 1 att vi kontinuerligt arbetar med uppdraget om fri badentré för barn 16 år eller yngre, BILAGA B till detta protokoll.

§ 10

Genomgick Sara Anderberg ärendet rörande Uppföljning av Styrkort och Verksamhetsplan 2015 enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 10 inklusive BILAGA 1 samt BILAGA C till detta protokoll.

Styrelsen förklarade sig därefter nöjda med informationen.

§ 11

Genomgick vd ärendet rörande Styrkort och Verksamhetsplan 2016 enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 11 inklusive BILAGA 1 och BILAGA 2.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- godkänna Styrkort och Verksamhetsplan för 2016 för Älvstranden Utveckling AB enligt underlag redovisat i STYRELSEHANDLING 11 inklusive BILAGA 1 och BILAGA 2
- ge bolaget i uppdrag att se över formuleringen av det strategiska delmålet; "Sveriges mest välskötta och effektiva kommunala bolag 2019"

Antecknades att Sara Anderberg lämnade mötet efter denna punkt och Martin Blixt anlände.

§ 12

Informerade Martin Blixt om Investering Lindholmshamnen enligt underlag presenterat i BILAGA D till detta protokoll.

Styrelsen förklarade sig därefter nöjda med informationen och gav bolaget i uppdrag att kontinuerligt återkomma till styrelsen med utvecklingen av de frågor som nu utreds.

§ 13

Genomgick Martin Blixt informationsärendet rörande aktuell status i projekten enligt underlag presenterat i BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 22.

Styrelsen förklarade sig därefter nöjda med en bra och tydlig information och beslutade att

- länken till förstudien för Gullbergsvass ska skickas till styrelsen.

Antecknades att Martin Blixt lämnade mötet efter denna punkt.

§ 14

Genomgick vd ärendet rörande tilläggsinvestering för ombyggnation för Restaurang Kooperativet i del av M1 enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 13.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- godkänna en utökad budget om 7 mnkr, dvs totalt 25.5 mnkr, avseende ombyggnation för Restauran Kooperativet i del av M1 enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 13 inklusive BILAGA 1.

§ 15

Genomgick vd ärendet rörande tilläggsinvestering för ombyggnation av Brasilia/Begonia enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 14.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- godkänna en utökad budget om 13,5 mnkr, totalt 58 mnkr, för ombyggnation av Brasilia/Begonia enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 14 inklusive BILAGA 1.

§ 16

Genomgick vd ärendet rörande ombyggnation av del av Santos enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 15 inklusive BILAGA 1.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- godkänna en budget om 70 mnkr för ombyggnad av SVTs gamla lokaler i Santos för idrottsändamål till SDF Lundby och UBF enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 15 inklusive BILAGA 1,2 och 3.

Antecknades att Thomas Hagman anlände till mötet under denna punkt.

§ 17

Genomgick vd och Thomas Hagman ärendet rörande försäljning av E-kontoret m m enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 16 inklusive BILAGA 1.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- ge vd i uppdrag att fortsätta förhandling med AF-gruppen om dels försäljning av E-kontoret och dels en direktanvisning av byggrätt för parkeringsanläggning i anslutning till E-kontoret enligt kommande detaljplan Celsiusgatan. Enligt bifogad karta (BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 16) avser beslutet hus I med påbyggnadsrätt H samt parkeringsanläggning hus J. Ett villkor för beslutet om direktanvisning är fastighetsnämndens hörande.

Nya byggrätter inom plan Celsiusgatan, volym **D,E,F,G**, som inte är kopplade till förvaltningsfastigheten E-kontoret skall anvisas enligt markanvisningspolicyn. Totalt 18 500 kvm ljus BTA eller c:a 200 lägenheter.

Antecknades att Thomas Hagman lämnade mötet efter denna punkt.

§ 18

Genomgick vd ärendet rörande tilläggsinvestering Badkultur i Frihamnen enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 17 inklusive BILAGA 1.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- godkänna en utökad budget om 5,1 mnkr, totalt 15,1 mnkr, för projektet enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 17 inklusive BILAGA 1.

§ 19

Genomgick vd ärendet rörande justering av fastighetsuppdrag enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 18a respektive 18b inklusive BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 18a.

Efter diskussion beslutade styrelsen att

- godkänna att styrelsens beslut i §10 i Protokoll fört vid styrelsemöte i Älvstranden Utveckling AB 2015-04-17 justeras så att Parkeringshuset på Lindholmen lyfts från överlåtelse inom klustret för att kvarstå i bolaget enligt underlag redovisat i STYRELSEHANDLING 18a inklusive BILAGA 1
- vidhålla den del av styrelsens beslut i §10 i Protokoll fört vid styrelsemöte i Älvstranden Utveckling AB 2015-04-17 som innebär att Bockkranen på Eriksberg föreslås överföras till Higab AB enligt underlag redovisat i STYRELSEHANDLING 18b inklusive BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 18a.
- avvakta det beslut som fattas av Higabs styrelse på nästkommande möte.

§ 20

Genomgick Marika Ogrelius ärendet rörande Ny logotyp och nytt namn för bolaget enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 19 inklusive BILAGA 1.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- anta ny logotyp för Älvstranden Utveckling AB enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 19
- inte ändra företagsnamnen Älvstranden Utveckling AB enligt underlag presenterat i STYRELSEHANDLING 19.

§ 21

Genomgick vd ärendet rörande Beslutslogg enligt underlag presenterat i BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 20.

Efter diskussion beslutade styrelsen därefter att

- godkänna den Beslutslogg för perioden september 2014 – augusti 2015 som presenterats i BILAGA 1 till STYRELSEHANDLING 20.

§ 22

Rapporterade Mi Mathiesen om den stickprovskontroll rörande attestering av egna kostnader som genomförts internt (BILAGA 4 till STYRELSEHANDLING 21) och jämförde den med stadsrevisionens pågående granskning som vill påvisa att frågan om intern styrning och kontroll avseende attest av kostnader för representation inte tagits om hand på ett tillfredsställande sätt efter den rekommendation som lämnades i granskningsredogörelsen för 2014.

Styrelsen gav bolaget i uppdrag att säkra ramar för att ytterligare effektivisera bolagets attestrutiner.

Antecknades att Mi Mathiesen lämnade mötet efter denna punkt.

§ 23

Vd redogjorde för den planering för temporära bostäder i Frihamnen som pågår enligt BILAGA E till detta protokoll.

Styrelsen diskuterade ärendet och beslutade därefter att

- ge ett inriktningsbeslut om att frågan är prioriterad och ska arbetas vidare med.

§ 24

Rapporterade vd om koncernens och bolagens verksamhet, varvid hon hänförde sig till STYRELSEHANDLING 21 inklusive BILAGA 1-13.

Följande antecknades:

- att i samband med Business Arena har intresse för vårt arbete visats från Malmös fastighetsdirektör
- att styrelsen uttryckte önskemål om återrapportering av de diskussioner som förs i lokalklustrets presidium rörande beloppsgränser för investeringar
- att diskussion ska initieras med Stadshus AB rörande formen för vår ekonomiska rapportering contra Higabs rapportering
- att en uppföljning av utfallet i projektet med social hänsyn i upphandling bör göras
- att en sammanställning ska göras och distribueras till samtliga i styrelsen innehållande fakta och råd hur frågan rörande Kungsholm ska kommuniceras

Styrelsen godkände därefter innehållet i vd:s rapport.

§ 25

Vd informerade om den interna rutin rörande direktanvisning (STYRELSEHANDLING 23) som för närvarande är på remiss hos fastighetskontoret. Syftet är att förtydliga den antagna markanvisningspolicyn och internt skapa stöd och tydlighet i hanteringen av direktanvisningsfrågor.

Eventuella synpunkter på innehållet i rutinen eller processen lämnas inför nästkommande styrelsemöte.

§ 26

- Vd informerade om att hon vid nästa möte kommer att lämna en rapport rörande de byggaracker som under sommaren rasade ner i vattnet vid Lindholmospiren.
- Styrelsen lyfte frågan hur om stadsrevisionens rapport om konsultupphandlingar i förebyggande syfte tas omhand i bolaget. Rapporterades att frågan är omhändertagen inom bolaget.
- Besvarades frågan från styrelsemötet 2015-04-17 rörande eventuella privata gymnasieskolor på Lindholmen med att samtliga skolor är kommunala utom Göteborgs Tekniska Gymnasium som är ett samarbete mellan staden och Volvo.

§ 27


Ordföranden förklarade därefter mötet, som pågått klockan 13.00 – 16.50, med paus 14.45 - 15.00, avslutat.

Nästa ordinarie styrelsesammanträde äger rum fredagen den 23 oktober klockan 13.00 i bolagets lokaler, Götaverksgatan 10.

Vid protokollet


Birgitta Palmgren

Justeras:


Mattias Jonsson


Magnus Nylander

STYRELSESAMMANTRÅDE 2015-09-18

ÄLVSTRANDEN UTVECKLING AB
 NORRA ÄLVSTRANDEN UTVECKLING AB
 SÖDRA ÄLVSTRANDEN UTVECKLING AB

FÖREDRAGNINGSLISTA

1.	Mötets öppnande	Ordförande
2.	Fastställande av dagordning	Ordförande
3.	Utseende av justeringsman att jämte ordförande justera dagens protokoll	Ordförande
4.	Fråga om jäv föreligger på någon av föredragningslistans punkter	Ordförande
5.	a) Protokoll från styrelsemöte 2015-04-17 i Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB, b) Noteringar från styrelsens strategidag 2015-06-05	Ordförande
6.	Beslutsärende – Bokslut per 2015-05-31	Ek.chef
7.	Beslutsärende – Bokslut per 2015-08-31	Ek.chef
8.	Beslutsärende – Rapportering till Göteborgs Stad – Uppföljningsrapport 2	VD
9.	Beslutsärende – Inriktningsdokument KF budget	VD
10.	Informationsärende – Uppföljning av Styrkort och Verksamhetsplan 2015	VD
11.	Beslutsärende – Styrkort och Verksamhetsplan 2016	VD
12a.	Informationsärende – Investering Lindholmshamnen	VD
12b.	Informationsärende – Aktuell status i projekten	VD
13.	Beslutsärende – Tilläggsinvestering ombyggnation för Restaurang Kooperativet i del av M1	VD
14.	Beslutsärende – Tilläggsinvestering ombyggnation av Brasilia/Begonia	VD
15.	Beslutsärende – Investering ombyggnation av Santos	VD
16.	Beslutsärende – Försäljning av E-kontoret	
17.	Beslutsärende – Tilläggsinvestering Badkultur i Frihamnen	VD
18a.	Beslutsärende – Justering av Fastighetsuppdrag från kommunfullmäktige – P-hus	VD
18b.	Beslutsärende – Justering av Fastighetsuppdrag från kommunfullmäktige – Bockkran	VD
19.	Beslutsärende – Ny logotype och byte av bolagsnamn	VD
20a.	Beslutsärende – Beslutslogg	VD
20b.	Temporära bostäder	
21.	Informationsärende - VDs rapport	VD
22.	Informationsärende – Direktanvisning	VD
23.	Övriga frågor	Ordförande

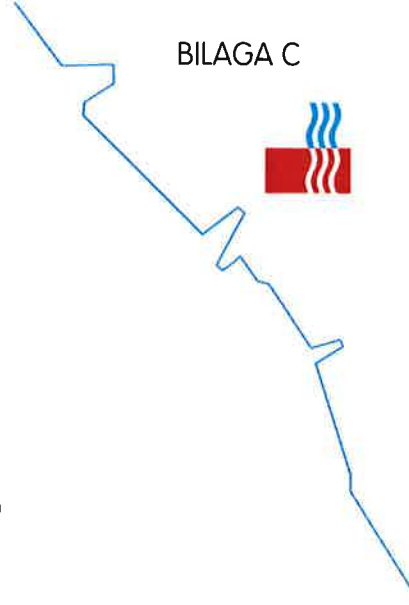
BILAGA 1: Analys av Kommunfullmäktiges budget

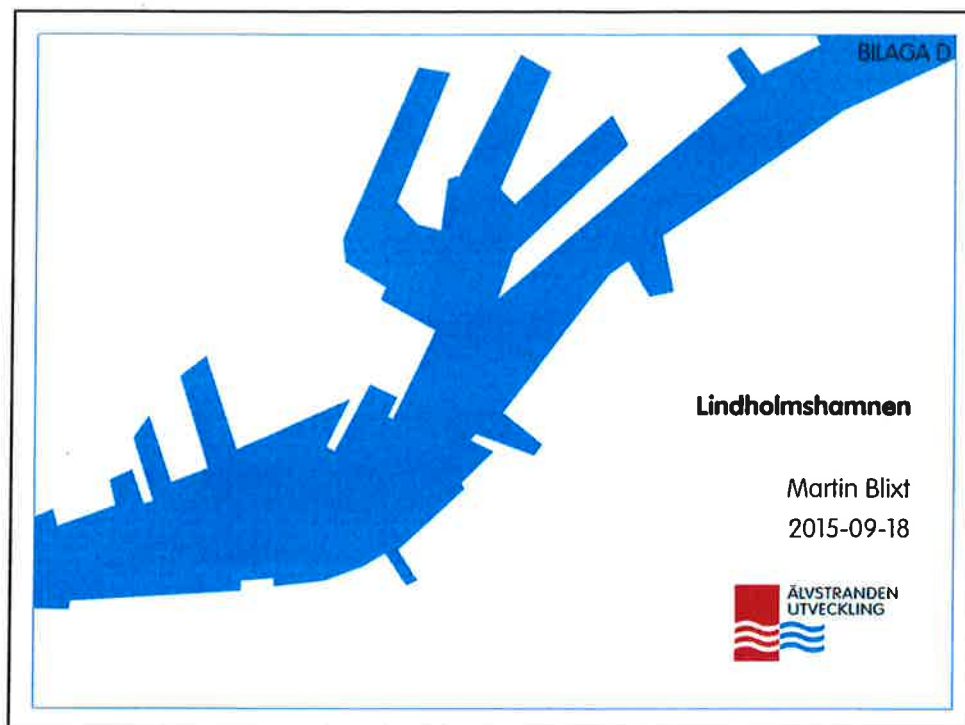
Område	Mål (M) eller Uppdrag (U)	Bolaget behöver prioritera aktivitet (P) för att nå målet/uppdrag et	Bolaget har kontinuerligt arbete (K) för att nå god måluppfyllelse av målet/uppdrag et alternativt påverkar indirekt (I) målet/uppdrag et	Målet/uppdrag et är ej inom ramen för bolagets ägardirektiv/uppdrag	Kommentar
Jämlikhet					
Göteborg ska vara en jämlik stad: Skillnaderna i livsvillkor och hälsa ska minska. I Göteborg ska jämlikhetsarbetet leda till att alla barn har en bra start i livet och genom skolåren samt en gynnsam fysisk miljö. Alla ska ges förutsättningar för arbete och hälsofrämjande och hållbara miljöer	M		K		Att säkra hälsofrämjande och hållbara miljöer i stads-planeringen är en grund i genomförandet av Vision Älvstaden.
Antalet hushåll med egen försörjning ska öka så att lånvarigt beroende av försörjningsstöd minskar.	U		I		Indirekt genom att vi skapar olika hyresnivåer.
Idrotts- och föreningsnämnden ska utreda möjligheten att erbjuda barn avgiftsfri kommunal simskola.	U			Ej	
Staden ska erbjuda fri badentré för barn 16 år och yngre.	U		K		Allmänna Badet i Frihamnen (gratis)
Mänskliga rättigheter					
Alla stadens verksamheter ska genomsyras av mänskliga rättigheter och främja likabehandling: Staden ska sträva efter att alla invånare ska få sina mänskliga rättigheter tillgodosedda. Arbetet ska fokusera såväl på staden som arbetsplats som på mötet med invånare	M	P			2015 tar bolaget fram en gap-analys när det gäller likabehandling. Beroende på vad den säger kommer en åtgärdsplan att tas fram. Bolaget överväger även att ISO26000 certifiering 2017, dvs socialt ansvarstagande
Möjligheten att ge papperslösa barnfamiljer rätt till ekonomiskt bistånd ska utredas.	U			Ej	
Resultaten från undersökningen av HBTQ-personers villkor ska omsättas i ett åtgärdsprogram för staden.	U			Ej	Avvaktar åtgärdsprogram
Alla förvaltningar och bolag ska ta fram likabehandlingsplaner i förhållande till alla diskrimineringsgrunder. Arbetet ska gälla ur såväl personal- som invånarperspektiv.	U	P			2015 tar bolaget fram en gap-analys när det gäller likabehandling. Beroende på vad den säger kommer en åtgärdsplan att tas fram. Bolaget

Uppföljning av Styrkort och Verksamhetsplan 2015

- Årscykel för uppföljning av Styrkort och Verksamhetsplan följer samma cykel som Uppföljningsrapporterna till staden.
- Uppföljning sker:

Februari (Uppföljning 4)
April (Uppföljning 1)
September (Uppföljning 2)
November (Uppföljning 3)
- Uppföljning 4 i februari är slutredovisning av föregående års arbete





Lindholmshamnen - Dp

Huvudsyftet - skapa funktionsblandning inom Lindholmen genom tillförande av fler bostäder.

Ambitionen - skapa tydliga kvarter, gaturum sammanhängande stadsområde.

Detaljplanen vann laga kraft 2014-12-15 och ger möjlighet till:

- Ca 450 lägenheter 25 % hyresrätter & 75 % bostadsrätter
- Förskola med plats för 4-6 avdelningar,
- Ca 3.000 kvm för centrumändamål, handel/verksamhet,
- En friliggande restaurangbyggnad, ca 800kvm (Markanvisas av Älvstranden)
- Samt ca 8.000 kvm för kontor. (Ingår ej i konsortiesamarbetet, separat beslut)

Konsortiet består av HSB Göteborg, Peab Bostad, Skanska Nya Hem samt Älvstranden Utveckling AB.



Historik

- **2012-02-21 Styrelsebeslut om konsortiebildning**

(bedömt resultat 40 Mkr)

Sedan dess har mycket hänt, konsortiesamverkan, planläggning, gestaltningsprogram, hållbarhetsprogram, samråd, kritiska röster och omtag, markinlösen, stopp Länstyrelsen pga nya rön klimatförändringens påverkan. Älvkantsskydd, tryckbank, kaj & bryggkonstruktion, markhöjning, markmiljö, omtag exploateringssekonomi, värdeökning byggrätter.

- **Augusti 2015** grovt justerad exploateringskalkyl visar **stora negativa ekonomiska konsekvenser**.

(Omfattning över 100 Mkr)

-14-

Strategi/handlingsplan

För exploateringssekonomi i balans

Förprojektering, ifrågasättande & förenklingar i utförande allmän plats

- markmiljön, älvkantsskydd, uppfyllnad av mark, kaj & bryggkonstruktioner, masshantering

Möjligheter i detaljplan att sänka kostnader och öka intäkterna

- Utökad exploatering, förenklingar i gestaltningsprogram & översyn hållbarhetsprogram, översyn höjdsättning

Värdestegring i marknaden, ny värdering

- Ny värdering med underlag från de senaste genomförda transaktionerna
- HR: 3 till 4,5 kkr/BTA, BR: 7 till 8,5 kkr/BTA ger ca 60 Mkr
- (Endast egen lott, HR till BR ger ca 40 Mkr)

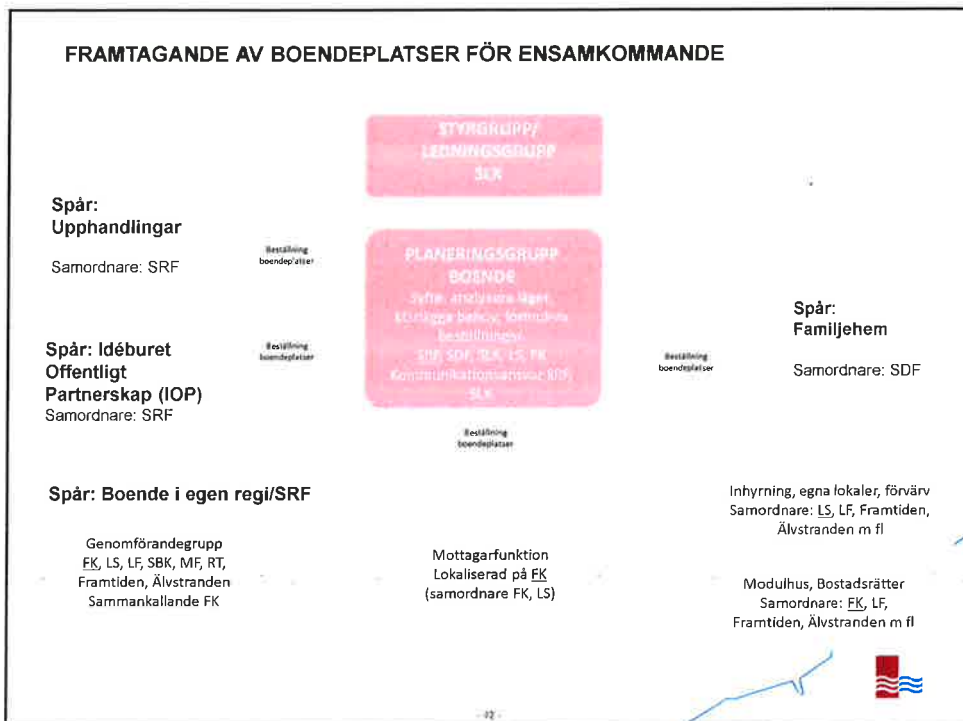
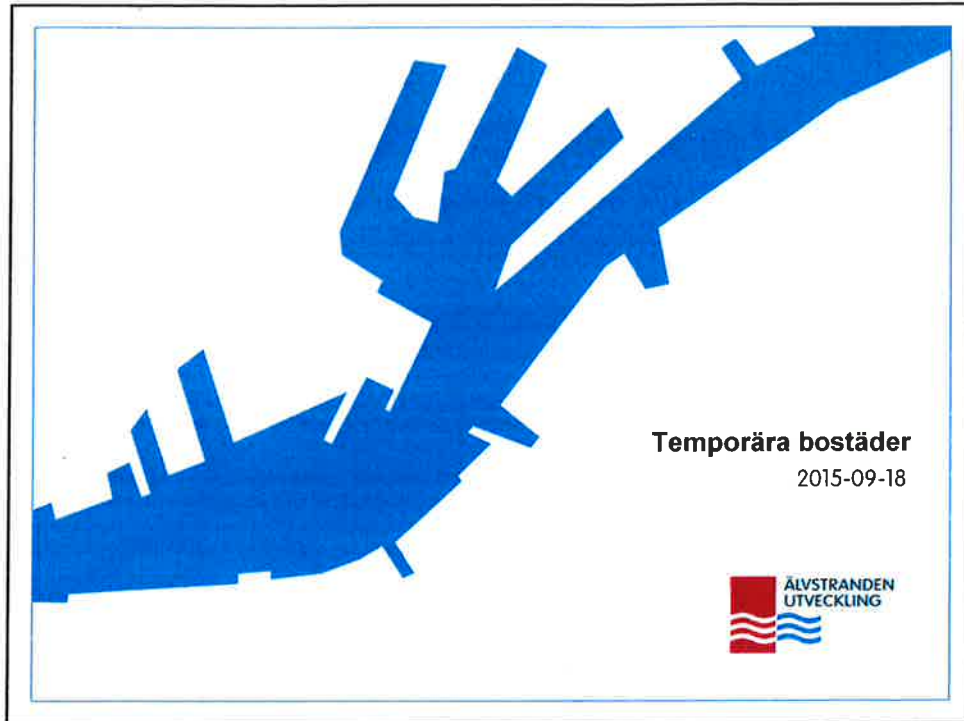
Förhandling i Konsortiet om fördelning ökade kostnader

- Utgångspunkt, att värdestegring skett, att utrymme finns.

Uppsägning konsortieavtal (nytt styrelsebeslut krävs)

- En sista utväg vid en exploateringssekonomi i obalans.

-15-



Varför satsa på temporära bostäder?

- Behovet av temporära bostäder i Göteborg ökar både för:
 - Flyktingar och ensamkommande flyktingbarn
 - Studenter
 - Företagsbostäder
- Den mark Älvstranden äger mark där exploatering ska ske först på längre sikt kan nyttjas för temporära bostäder vilket skulle bidra till att:
 - Öka antalet temporära bostäder i staden och komplettera det uppdrag FK har fått av FN att utöka antalet boenden för flyktingar och ensamkommande flyktingbarn.
 - Påbörja utvecklingen av bolagets områden som ska exploateras på sikt
 - Nyttja möjligheten att testa arbetsmetoden för temporärt byggande i Frihamnen

43

-43-

Vad vill vi skapa?

I de aktuella områdena vill vi:

- Skapa en tät men låg blandstad där det finns både bostäder, verksamhetslokaler, inslag av handel och kultur i kombination med gemensamhetsytor och allmän plats
 - Skapa bostäder som vänder sig till olika målgrupper i behov av temporära bostadslösningar
 - Skapa verksamhetslokaler som vänder sig till mindre verksamheter i behov av temporära lokaler
 - Knyta an till kringliggande områden och nyttja vattnet för att skapa levande områden
 - Skapa tillgång till kommunal service, infrastruktur och handel i kringliggande områden
 - Testa alternativa tekniska lösningar

44

-44-

Hur vill vi jobba?

Målsättningen är att:

- Kartläggningen av potentiella områden
 - Frihamnen genomförs under hösten 2015
 - Övriga markområden under vintern 2015/2016
- Tidsbegränsade hyresanvisning av mark sker i omgångar under 2016
 - En första anvisning för temporära bostäder och verksamheter i Frihamnen ska vara ute till årsskiftet 2015/2016
 - Fler anvisningar görs under 2016 inom Älvstrandens markområden där potentiella områden identifierats
- Första temporära lösningen är på plats under 2016/2017
- Samordning med FK i arbete med anvisningarna i syfte att nå bästa möjliga resultat för hela staden

45

-45-



Identifierade områden i Frihamnen



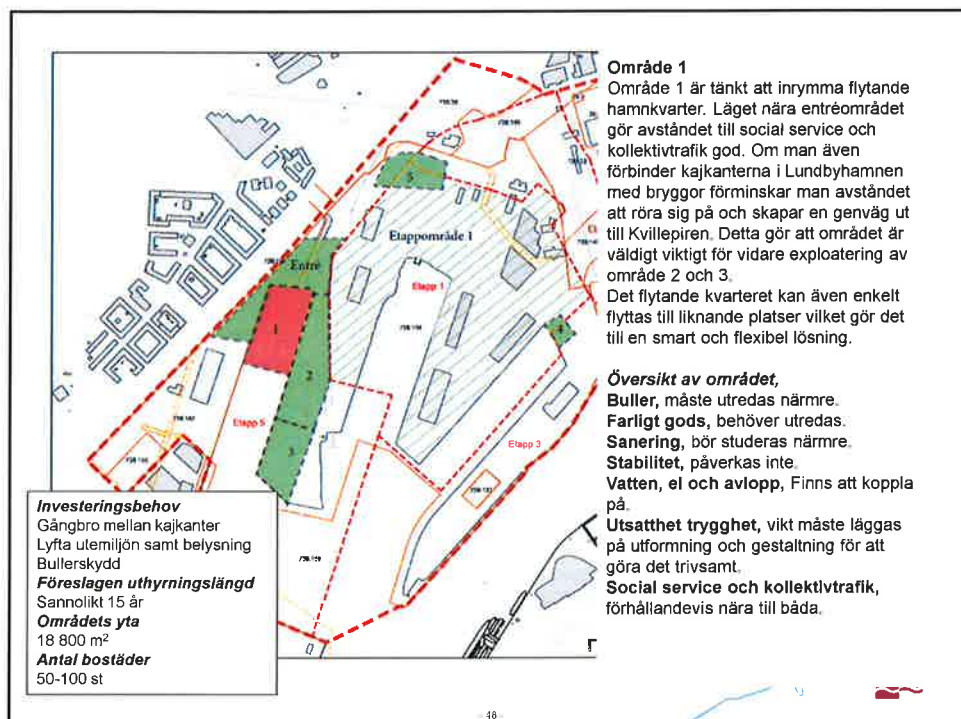
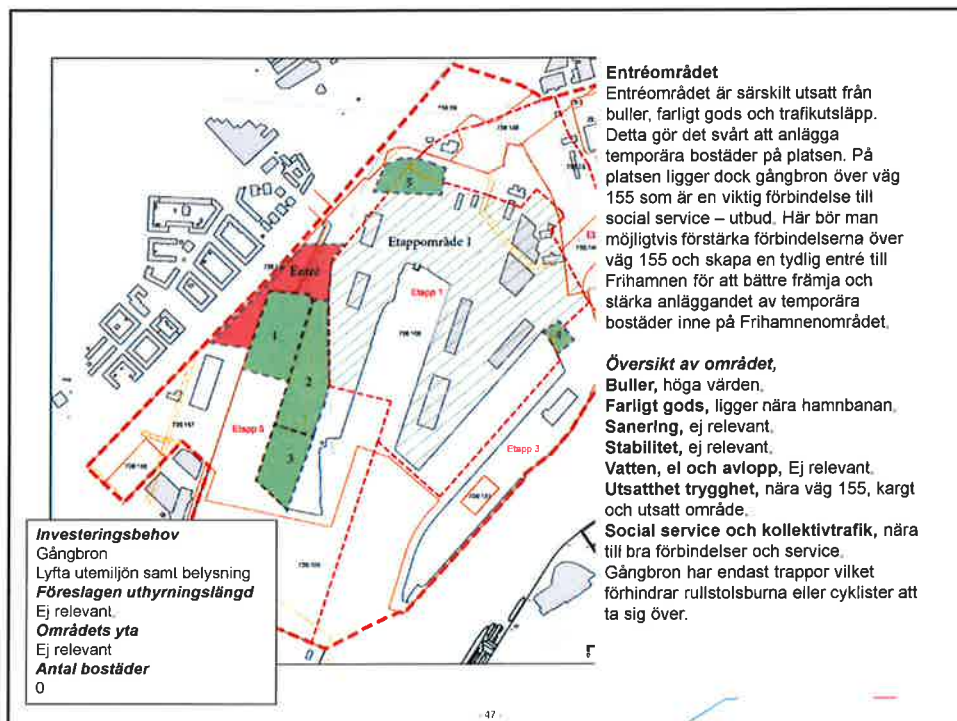
Översikt:

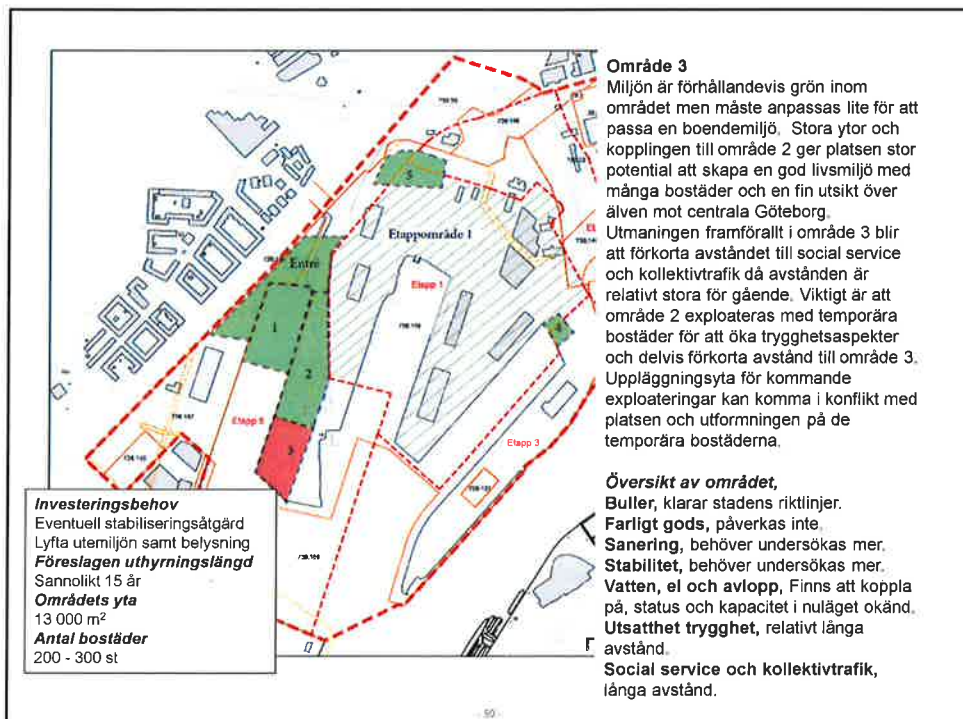
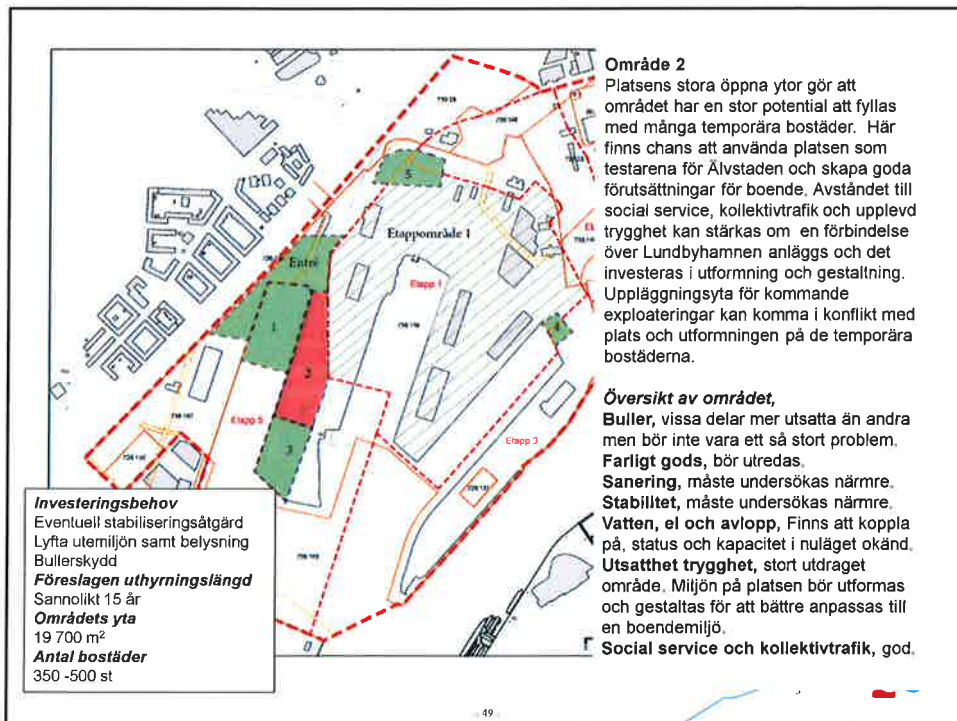
Frihamnen har stora chanser att delvis möta den bostadsbrist som i nuläget finns i Göteborg. Området kan beskrivas som en urban parkmiljö i ett högattraktivt centralt läge med god anknötning till älven! Här vill vi anlägga temporära bostäder som kommer att stå mellan 5-15 år.

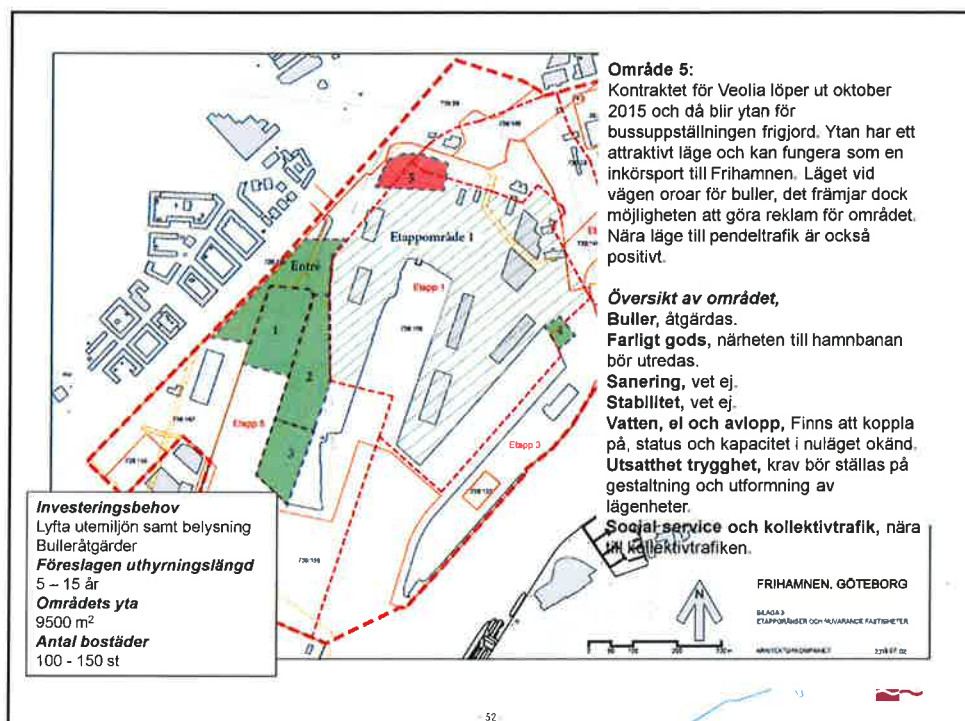
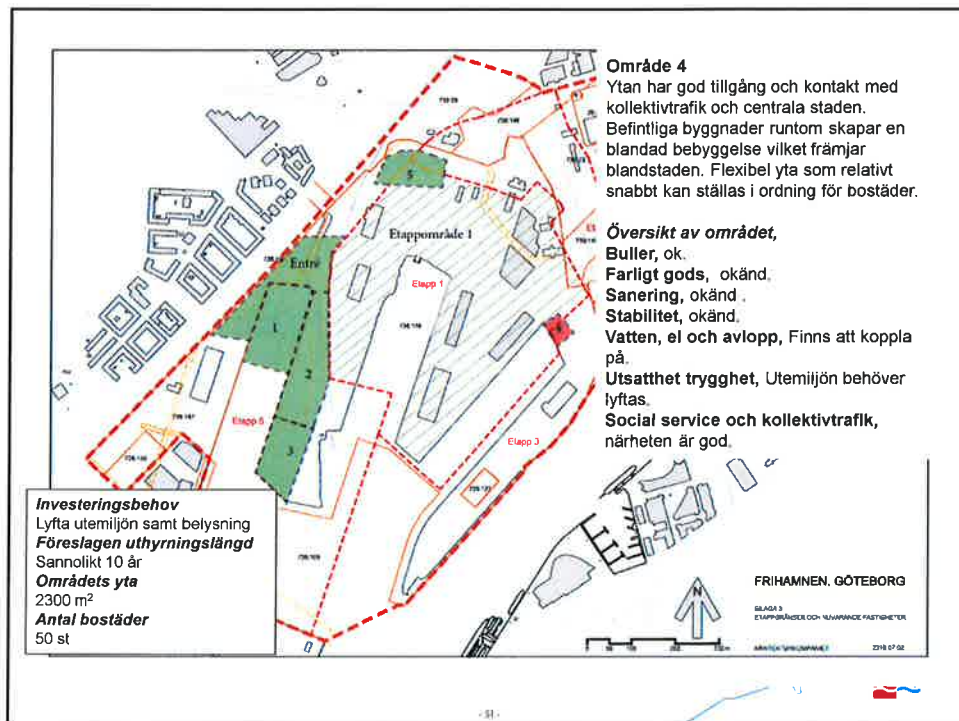
Utvecklingen styrs av Vision Älvstaden som är starkt förankrad i allt som sker i Frihamnen, visionen tar avstamp ifrån tre strategier som därigenom styr utvecklandet i Frihamnen. Dessa målade i stora penseldrag är **hela staden, stärka kärnan och möta vattnet**.

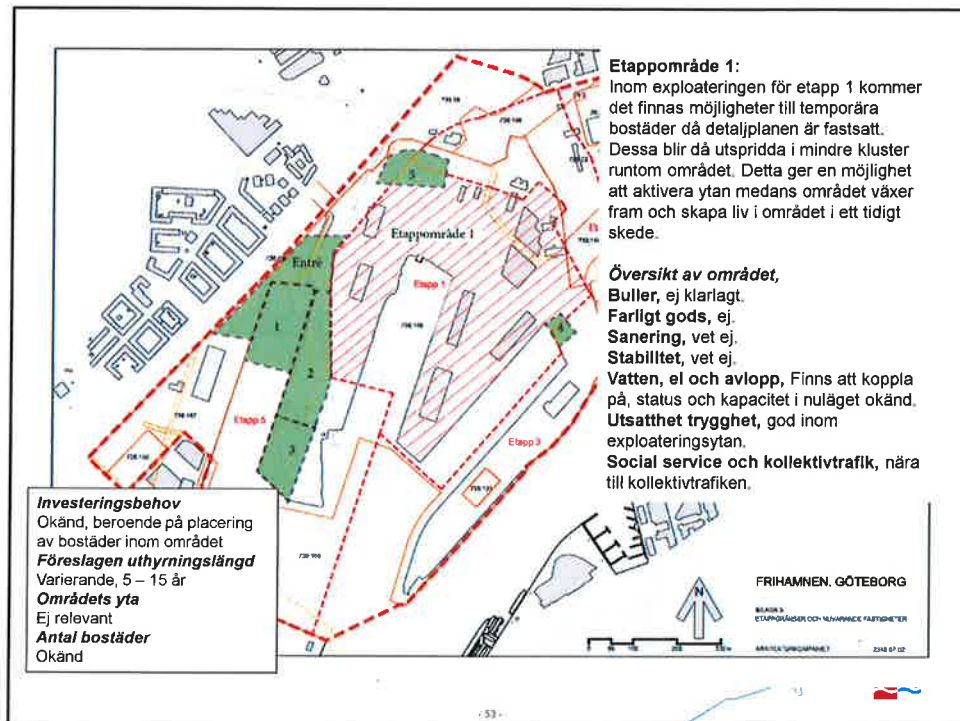
Området har en möjlighet att blanda kommersiell verksamhet med blandbostäder innan och medans exploatering förtgår. Visa att det går att bygga en stad för alla med ett offentligt rum som är helt socialt integrerat.

Vad är möjligt i en samtida urban parkmiljö i högattraktivt centralt läge?









Summering

Potentiell volym:

- 750-1050 lgh
- Finns därutöver viss potential för punktinsatser inom detaljplanlagt område (Etapp 1)

Eventuella investeringsbehov:

- Koppling mot Kville genom upprustning av gångbro
- Lyfta utemiljön i området
- Belysning
- Bullerskydd i vissa områden
- Eventuella stabiliseringsåtgärder

Fortsatt arbete:

- Fortsatt fördjupning i vilka förutsättningar som krävs för att bygga temporära bostäder
- Fördjupade utredningar avseende stabilitet och markmiljö
- Förbereda hyresanvisning av mark