Yrkande Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2026-11-23

Yrkande angående – genomförandeplan 2027

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Genomförandeplan för budget för Förvaltnings AB Framtiden 2027, i enlighet med bilaga1antas.
2. Punkten justeras omedelbart.

Bilaga

1. Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiets genomförandeplan för budget för kommunstyrelsen 2027

Genomförandeplan för budget AB Framtiden 2027

Mål:

1. **Göteborg ska vara en jämlik och trygg stad där alla invånare ges inflytande och möjlighet till delaktighet.**

AB Framtiden ska fortsätta arbetet med boendeinflytande och lokala trygghetsåtgärder i bostadsområdena. Bolaget ska leda stadens arbete mot utsatta områden, som förstärks i år, och stärka samarbetet med alla nödvändiga parter, såväl kommunala som externa, för att bidra till ett tryggare och mer jämlikt Göteborg. Bolaget ska engagera hyresgäster i frågor som rör det egna bostadsområdet.

2. Segregationen i Göteborg ska brytas.

AB Framtiden arbetar kontinuerligt med att minska segregationen genom att leda, utöka och förstärka samarbetet med de övriga nämnderna inom staden via Superförvaltningen. AB Framtiden ska arbeta systematiskt och strukturellt för att minska de socioekonomiska skillnaderna mellan olika stadsdelar, exempelvis genom att den kommunala produktionen av hyresrätter ska prioriteras i centrala eller halvcentrala lägen och bara undantagsvis i utvecklingsområden. I de fall där nyproduktion av hyresrätter behövs för att genomföra torgstrategin kan det vara särskilt motiverat att göra sådana undantag.

3. Göteborg ska klara kompetensförsörjningen.

AB Framtiden ska arbeta för att öka nyproduktionen och säkerställa tillgången på de boendeformer som är efterfrågade av arbetsmarknaden och näringslivet. Försörjningen av bostäder till studenter är viktigt och ska öka i enlighet med kommunfullmäktiges målsättningar, både genom ombyggnation och nyproduktion, med ett särskilt fokus på att skapa större volymer studentbostäder i mindre centrala stadsdelar. Underhållsstrategin ska användas för att förstärka kompetensförsörjningen i fastighetsbranschen, exempelvis inom byggnadsvård. Bolaget ska arbeta aktivt för att förse staden med feriejobb för ungdomar. Bolagets handslag med näringslivet samordnas av Framtiden tillsammans med Business Region Göteborg och bidrar till såväl trygghet som det näringslivsstrategiska arbetet.

4. Göteborg ska byggas ihop till en grön och levande stad utan bostadsbrist.

AB Framtiden jobbar tillsammans med andra för att staden skall byggas ihop, under ledning av stadsbyggnadsnämnden och utifrån översiktsplanen. Göteborgs utvidgade innerstad, AB Framtidens värdeskapande stadsutveckling och 15-minutersstaden är grundläggande inriktningar för stadsutvecklingen under mandatperioden. Planering bör utformas så att träd och annan grönska blir ett naturligt inslag i stadsmiljön. Den traditionella arkitekturens gestaltningsprinciper ska vara den estetiska utgångspunkten för nyproduktionen i Göteborg under mandatperioden. AB Framtidens bostadsutveckling ska ta hänsyn till särarten i befintliga stadsdelar som byggdes innan miljonprogrammet. Den strukturella hemlösheten ska bekämpas.

5. Göteborg ska vara ledande i klimatomställningen och ha en hög biologisk mångfald.

AB Framtiden skall säkerställa fortsatt framdrift i arbetet med sänkt klimatpåverkan från nyproduktion i enlighet med stadens miljö- och klimatprogram och den antagna underhållsstrategin. AB Framtiden ska fortsätta sitt arbete med solceller samt utöka arbetet med återbruk. Både genom att göra det enklare för hyresgästerna att återbruka material och genom större användning av återbrukat material i produktion/renovering. Stadsnära odling ska främjas. Innergårdar och gårdsmiljöer inom bolagets bestånd ska ha växtlighet, blommor eller småskalig odling. Återbruk och återvinning ska underlättas för hyresgäster.

6. Göteborgs Stad ska ha en välfärd som möter göteborgarnas behov.

AB Framtiden ska, vid behov, underlätta för stadens förvaltningar när det finns ett behov av välfärdslokaler genom exempelvis förskolor i bottenplan på byggnader och planering för BmSS där behovet finns. Bolagets torgutveckling ska ta hänsyn till de kommunala förvaltningarnas behov av arbetsplatser. AB Framtiden ska bidra aktivt till äldres möjligheter att bo i en egen lägenhet genom att erbjuda betydligt fler trygghetsbostäder och fortsätta främja flyttlösningar. Särskilda bostadslösningar för ungdomar som inte studerar på universitetet ska undersökas.

7. Göteborgs Stad ska ge sina anställda en bra arbetsmiljö och goda arbetsvillkor

Göteborgs Stad ska erbjuda hälsofrämjande arbetsplatser som bidrar till att minska sjukskrivningarna. AB Framtiden och dess dotterbolag ska ha goda arbetsvillkor, en bra arbetsmiljö och trygga tillsvidareanställningar. Personalens inflytande över arbetet ska öka, och personalen skall involveras i organisatoriskt förändringsarbete. Arbetet med att ta över fler funktioner i egen regi ska fortsätta.

Inriktningar:

I Göteborg ska det finnas bostäder för alla, i livets olika skeden. En trygg och trivsam bostad är grunden för ett gott vardagsliv. Förutom de inriktningar som anslås i kommunfullmäktiges budget ska AB Framtiden arbeta efter följande instruktioner.

AB Framtiden egen produktion ska kännetecknas av hög boendestandard och vacker gestaltning. Bolaget ska bygga följa översiktsplanens anvisningar om kvarters- och trädgårdsstad, i möjligaste mån undvika modernistisk stadsplanering och byggas med den traditionell arkitekturens gestaltningsprinciper. Bolaget ska ha höga ambitioner för nyproduktionen och säkerställa att det ökande antalet kommunala hyresrätter primärt, men inte uteslutande, byggs i centrala och halvcentrala lägen där köerna är långa. AB Framtiden ska bidra aktivt till kommunfullmäktiges uppdrag om att bygga radhus för max 4 miljoner kronor. Fler småhus ska erbjudas med hyresrätt som upplåtelseform, särskilt där det bedöms kunna öka efterfrågan. Under året ska fler stora hyresrätter, definierat som minst 4 rum och kök, märkas i framtida projekt. Markanvisningar ska eftersökas. Bolaget ska prioritera att färdigställa redan planerade projekt. Tillkommande bebyggelse ska vara stadsmässig, tillföra kvaliteter till bostadsområdet och bidra till att uppnå stadsutvecklingens övergripande syften.

Hyresgäster ska vara trygga i sina bostadsområden. Bolagets arbete har redan gett starka resultat enligt samtliga trygghetsundersökningar, med flera noterbara kliv: i Bergsjön har andelen som känner sig otrygga kvällstid minskat drastiskt. Arbetet ska fortsätta och bolaget, i samverkan med andra och vid behov, vidta nya åtgärder för att minimera hyresgästers otrygghet. Exempel på nya åtgärder kan vara belysningsinsatser, förtätning vid tomma hållplatser och snabbare uthyrning av tomma lokaler. Kamerabevakning ska byggas ut vid otrygga platser och längs otrygga stråk. Arbetet mot våld i

hemmet ska förstärkas, i tätt samarbete med andra kommunala aktörer.
Bolagets tre tyngsta strategier – underhållsstrategin, torgstrategin och strategin mot utsatta områden ska vara vägledande under 2027. Under året ska bolaget utreda hur Gårdstensmodellen kan implementeras i ytterligare ett utvecklingsområde. AB Framtiden ska fortsatt leda stadens arbete mot utsatta områden och, tillsammans med alla berörda nämnder och styrelser, öka insatserna för att nå kommunfullmäktiges mål. Nya åtgärder ska vidtas i områden som angränsar till utsatta områden och bedöms befinna sig i risk för negativ utveckling. Bolaget ska, i samverkan med andra, arbeta systematiskt och rättssäkert med att förhindra kriminella aktörer från att använda beståndet - i synnerhet koncernens lokaler. Med fler kommunala aktörers hjälp i de utsatta områdena kan bolaget också fokusera fler insatser på andra och mer centrala bostadsområden där allmännyttan har en hög andel av beståndet.

AB Framtiden har varit en självklar del av Göteborg under långt mer än ett sekel. Under 2027 ska bolaget ta ett större ansvar och en större roll i Göteborgssamhället. Bolaget ska utöka insatserna för att stötta lokalsamhällen, engagera sig i idrotts- och föreningslivet, bygga ut Lights on-konceptet till skolor även utanför utsatta områden och arbeta för att upplåta fler lokaler till kulturella aktörer. Kulturhistoriskt intressanta fastigheter bör, i samförstånd med hyresgäster, kunna visas upp för fler vid särskilda tillfällen. Tomter som väntar på nyproduktion ska fyllas med aktivitet. Det ska vara enkelt för göteborgare att följa Framtidens projekt, från planering till invigning. Koncernens torg, och torgens historia, ska uppmärksammas. Bostadsområdesspecifika aktiviteter ska genomföras för att stärka sammanhållningen och öka trivseln bland hyresgäster.

Både hyresgäster och besökare uppskattar grönska och blomster i bostadsområden. Under året ska AB Framtiden arbeta för att dekorera fler innergårdar och kvarter med växtlighet, blommor och småskalig odling. Vid nyproduktion och större ombyggnation ska bolaget, i samverkan med ansvariga kommunala nämnder, plantera fler träd för att uppnå målet om 7000 planterade träd i bebyggd miljö till 2030. Träden bör vara av flera olika arter. Bolaget ska engagera sig i frågorna om masshantering, minska mängden avfall och underlätta för såväl bostads- som lokalhyresgäster att återvinna mer.

AB Framtiden ska arbeta aktivt för att kunna hålla låga hyror generellt. Hyrorna i nyproduktion är höga. AB Framtiden har små möjligheter att påverka detta själva, men ska i alla förekommande forum arbeta för återinförda investeringsstöd och upplysa om hur annorlunda hyressättningen hade sett ut med mer statligt engagemang i bostadsfrågan samt genomföra en utredning om huruvida delade upphandlingar inom byggentreprenad kan sänka kostnader – och därmed sänka hyrorna i nyproduktion I väntan på förbättrade förutsättningar ska koncernens bostadssociala arbete, som är en grundläggande del av det allmännyttiga uppdraget, fortsätta. Under året ska både möjligheterna till boendelösningar för ungdomar som inte studerar på universitet och behoven hos vårdnadshavare som separerar undersökas. Inga ombildningar ska genomföras. Det vräkningsförebyggande arbetet, särskilt riktat mot barnfamiljer, ska fortsätta i samverkan med socialtjänsten och återrapporteras regelbundet till styrelsen.

Den senaste mandatperiodens justeringar av parkeringspriserna i koncernen har i flera fall varit nödvändiga, men i vissa områden har prissättningen inte harmoniserat med hushållens realinkomstutveckling. Koncernen ska därför återställa parkeringspriserna i samtliga utvecklingsområden till den nivå som gällde före justeringarna.

Samarbetet med Hyresgästföreningen ska värnas i hela koncernen. Boendeinflytandefrågor ska stå högt på dagordningen och följas upp löpande i både bolagets ledning och i styrelsen.

Tidigare uppdrag som ännu ej slutförts fortsätter gälla till dess att styrelsen eller, i förekommande fall, kommunfullmäktige har beslutat om att förklara dem fullgjorda.

Uppdrag

Från Göteborgs Stads budget:

AB Framtiden och exploateringsnämnden får i uppdrag att prioritera fler hyresrätter med minst fyra rum och kök.

Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att, i samverkan med AB Framtiden och andra relevanta parter, säkerställa att det planeras och byggs 400 radhus med ett maxpris om ungefär 4 miljoner kronor under mandatperioden samt att öka andelen småhus och radhus med hyresrätt som upplåtelseform. Dessa ska byggas som kompletterande småhusbebyggelse nära utbyggdkollektivtrafik.

AB Framtiden och kretslopp- och vattennämnden får i uppdrag att genomföra åtgärder som förenklar för hyresgäster och verksamheter att minska mängden avfall och öka återvinning.

Exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, stadsmiljö nämnden, stadsfastighetsnämnden, kretslopp och vattennämnden, miljö- och klimatnämnden, idrott- och föreningsnämnden, Göteborg energi AB, Förvaltnings AB Framtiden, Göteborgs hamn AB, Älvstranden utveckling AB får i uppdrag att säkerställa hållbar hantering av både rena och förorenade massor, för en högre grad av återanvändning och återvinning. Arbetet ska ske inom ramen för det pågående stadenövergripande projektet för masshantering där exploateringsnämnden är sammankallande.

Stadsmiljönämnden, stadsfastighetsnämnden, AB Framtiden, Higab och Göteborgs Stads Parkering AB får i uppdrag att påbörja utbyggnaden av kommunal kamerabevakning på otrygga platser, vid hållplatser och längs särskilt otrygga stråk. Uppdraget ska genomföras i samverkan med Socialnämnden Centrum och Polismyndigheten.

Stadsmiljönämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och AB Framtiden plantera minst 7 000 träd i bebyggd miljö fram till år 2030.

Nya uppdrag från styrelsen:

AB Framtiden får i uppdrag att återställa tidigare justerade parkeringspriser på allmännyttiga parkeringsplatser i Göteborgs av Framtiden definierade utvecklingsområden.

AB Framtiden får i uppdrag att utreda hur Gårdstensmodellen kan implementeras i ytterligare ett utvecklingsområde.

AB Framtiden får i uppdrag att undersöka om koncernens internkö kan ta hänsyn till behoven hos vårdnadshavare som separerar.

AB Framtiden får i uppdrag att undersöka möjligheterna att införa en form av ungdomslägenheter för unga som inte studerar på universitet, inom ramen för ordinarie uthyrning eller genom särskilda lösningar.

AB Framtiden får i uppdrag att utreda delad upphandling inom byggentreprenad i syftet är att sänka hyressättningen vid ny- och ombyggnation.

AB Framtiden får i uppdrag att förstärka insatserna för att genomföra underhållsstrategin. Hela koncernen ska engageras i arbetet med underhållsstrategin.