Göteborgs Stad

Handlingsplan för klimatanpassning

2026-07-07

Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av

Innehåll

1 Styrning och organisering 4

1.1 Organisering av klimatanpassningsarbetet 4

1.2 Integrering med berörda områden/uppdrag/styrning 4

1.3 Tagna beslut i arbetet med klimatanpassningsplanen 4

2 Klimat- och sårbarhetsanalys 5

2.1 Klimateffekter av relevans för verksamheten 5

2.2 Påverkan och konsekvenser för verksamheten....5

2.2.1 Skyfall 5

2.2.2 Värmebölja 5

2.2.3 Övriga klimateffekter....5

2.3 Tidigare händelser och erfarenheter 5

2.4 Särskilt sårbara områden, objekt, funktioner, grupper etc....6

2.5 Prioriterade utmaningar 6

2.6 Möjligheter och positiva effekter 6

3 Identifierat åtgärdsbehov 7

Bolaget bedömer att samtliga åtgärder utom en kan ske inom bolaget (verksamheten har både mandat/rådighet och budget att genomföra åtgärden – nivå 1). Vid Axel Dahlströms torg äger vi inte så mycket mark och infrastruktur utan samverkan med andra aktörer inom staden behöver komma till stånd. 8

Bolaget har inte identifierat några åtgärder som behöver lyftas regionalt eller nationellt. 8

4 Prioriterade åtgärder 8

4.1 Nivå 1 – prioriterade åtgärder....8

4.2 Nivå 2 – prioriterade åtgärder....8

5 Genomförande av prioriterade åtgärder 8

6 Uppföljning av arbetet 9

1 Styrning och organisering

1.1 Organisering av klimatanpassningsarbetet

Arbetet med klimatanpassning inom GöteborgsLokaler bedrivs integrerat i den ordinarie verksamheten. Ansvar för frågan är fördelad mellan fastighetsledning, fastighetsförvaltning och teknisk förvaltning. En samordnande funktion återfinns inom miljöfunktionen/fastighetsledning, där klimatanpassning följs upp och utvecklas.

Arbetet omfattar främst fastighetsbeståndet, inklusive byggnader, utemiljöer och tekniska system. Berörda funktioner inkluderar fastighetsförvaltning, projektledning, drift och underhåll.

Klimat- och sårbarhetsanalys samt åtgärdsidentifiering genomförs av fastighetsledning tillsammans med fastighetsförvaltning och teknisk förvaltning.

1.2 Integrering med berörda områden/uppdrag/styrning

Klimatanpassning är integrerat i bolagets affärsplan, underhållsplaner och riskhantering. Arbetet kopplas även till bolagets miljö- och hållbarhetsmål samt till krisberedskap. Inom miljö- och hållbarhet så är kopplingen till biologisk mångfald särskilt stark.

Vid planering av investeringar och underhåll beaktas framledes klimatrisker i syfte att långsiktigt stärka robustheten i beståndet.

1.3 Tagna beslut i arbetet med klimatanpassningsplanen

Inga separata beslut har fattats specifikt för denna handlingsplan. Arbetet bedrivs inom ramen för bolagets verksamhetsplan. Investeringsbeslut fattas löpande i samband med åtgärder. Handlingsplanen presenteras för GöteborgsLokalers styrelse i augusti 2026.

2 Klimat- och sårbarhetsanalys

2.1 Klimateffekter av relevans för verksamheten

Följande klimateffekter bedöms relevanta:
- Skyfall (i nuläget begränsad påverkan)
- Värmebölja (i nuläget begränsad påverkan)

2.2 Påverkan och konsekvenser för verksamheten

2.2.1 Skyfall

Påverkan bedöms som liten eller begränsad. Enstaka risk för lokala översvämningar kan förekomma, främst i källare och lågt belägna utrymmen. Befintliga system för dagvattenhantering bedöms vara tillräckliga. Viktigt att löpande bevaka fastigheterna om det kommer längre perioder med torka och sedan skyfall. Årliga avstämningar kommer därmed att genomföras.

Underlag för skyfall från Kretslopp och vatten har använts samt sammanställt material för hela Framtiden-koncernen från konsult.

2.2.2 Värmebölja

Påverkan bedöms som medel, något större än skyfall. Vissa problem med övertemperaturer har identifierats, kylning har installerats där det finns behov och utredning pågår för någon verksamhet. Behovet av kylning bedöms öka under kommande år.

Underlag för värmeböljor och sammanställt material för hela Framtiden-koncernen från konsult har använts.

2.2.3 Övriga klimateffekter

Bolagets fastigheter bedöms inte vara belägna i områden med stor skredrisk men kommer att utvärderas årligen. Vid ökade kraftiga regn så kan områden som inte tidigare haft problem bli riskfyllda.

2.3 Tidigare händelser och erfarenheter

Stormen Hans och tidigare skyfall bidrog inte till några större problem vid bolagets fastigheter men vid några tillfällen har en källare vid Axel Dahlströms

torg haft problem med vatteninträngning på grund av dagvattenöversvämning utanför. Pumpning har genomförts och hyresgästen förvarar inte känsligt material direkt på golvet. Vid en annan fastighet vid Selma Lagerlöfs torg så har man haft problem med grundvatteninträngning men detta har åtgärdats.

Värmeproblematik har åtgärdats med solavskärmning, ommöblering och installation av kylning.

2.4 Särskilt sårbara områden, objekt, funktioner, grupper etc

Särskilt känsliga delar av beståndet är källarutrymmen, äldre dränering och hårdgjorda ytor.

Känsliga verksamheter såsom apotek, vårdcentraler, verksamheter där barn och äldre uppehåller sig är i stor utsträckning utrustade med kylning.

2.5 Prioriterade utmaningar

De främsta utmaningarna bedöms vara:

- Långsiktigt ökade underhållsbehov kopplat till klimat
- Ökad energiförbrukning kopplad till kylning
- Förebyggande arbete trots låg aktuell risknivå
- Bidrag till säkerställande av robust dagvattenhantering

2.6 Möjligheter och positiva effekter

Klimatanpassning ger möjlighet att arbeta proaktivt i förvaltning och utveckling av fastighetsbeståndet för att minska skador och försäkringsärenden men även för att säkerställa attraktiva lokaler och torg. Åtgärder kan med fördel integreras i planerade renoveringar och vara en naturlig del av varje projekt.

Möjligheter finns också att kombinera flera av stadens mål såsom det att förgröna områden för att stärka biologisk mångfald också kan minska påverkan av skyfall och övertemperaturer. Träd som skuggar kan sänka temperaturen inne i fastigheterna och marktäckande buskar och växtlighet är mycket bra för att skapa motståndskraft vid skyfall.

3 Identifierat åtgärdsbehov

Bolaget har löpande omhändertagit de utmaningar som har uppkommit. Framöver ser vi ett åtgärdsbehov att minska stenlagda ytor vid stadens torg. Vid vissa torg så äger vi torgytan och i andra fall så är det andra aktörer inom staden som gör det men då vi har samma mål inom staden så ser vi hoppfullt på möjligheten att minska temperaturerna vid stadens torg vid heta dagar samt samla upp regnvatten vid skyfall. För att säkerställa att vi fångar upp frågan så kommer hållbarhetsansvarig årligen att stämma av utvecklingen inom både övertemperaturer och skyfall samt att frågan inkluderas i kommande projekt.

Nr	Åtgärd	Klimateffekt(-er)	Typ av åtgärd/kategori	Geografiskt fokusområde
1	Klimatanpassning som hållbarhetsfråga internt 2027	*Alla*	*Organisatorisk*	*Alla*
2	Identifiera hårdgjorda ytor som kan konverteras till gräs/äng och liknande för att härbärgera vatten	Skyfall, övertemperaturer	Analyserande	Alla
3	Identifiera lämpliga platser att tillföra fler träd	Skyfall, övertemperaturer	Analyserande	Alla
4	Utvärdera årliga nya förslag till aktiviteter	Alla	Analyserande	Alla
5	Fortsätta samverkan för att driva frågan framåt	Alla	Organisatorisk	Alla
6	Kontrollera dagvatten vid Axel Dahlströms torg	Skyfall	Samverkan	Axel Dahlströms torg

Bolaget bedömer att samtliga åtgärder utom en kan ske inom bolaget (verksamheten har både mandat/rådighet och budget att genomföra åtgärden – nivå 1). Vid Axel Dahlströms torg äger vi inte så mycket mark och infrastruktur utan samverkan med andra aktörer inom staden behöver komma till stånd.

Bolaget har inte identifierat några åtgärder som behöver lyftas regionalt eller nationellt.

4 Prioriterade åtgärder

4.1 Nivå 1 – prioriterade åtgärder

Arbete pågår med att identifiera lämpliga platser för att plantera fler träd. Arbete kommer att påbörjas för att identifiera fler hårdgjorda ytor som kan omvandlas till gräs/äng/markväxtlighet för att bidra till att minska påfrestning på fastigheter och områden vid övertemperaturer och skyfall. Ett förslag är att göra en första kartläggning av möjligheterna vid Axel Dahlströms torg där det finns problem med dagvattensöversvämning vid skyfall. Platsen är också ett exempel på där flera aktörer inom staden behöver samverka för att skapa en långsiktigt hållbar lösning.

4.2 Nivå 2 – prioriterade åtgärder

Arbete kommer att fortlöpa under 2026 för att kartlägga området vidare.

5 Genomförande av prioriterade åtgärder

Hållbarhetsansvarig ansvarar för att samordna arbetet och ansvarig chef ansvarar för att tidsram och resurser finns tillgängliga för de åtgärder som verksamheten har prioriterat.

Under 2026 kommer kartläggning av hårdgjorda ytor för potentiell omvandling till grönytor att genomföras. Därefter kommer prioritering ske var det är mest aktuellt att börja. GöteborgsLokaler har löpande hanterat problem vid tex övertemperaturer och skyfall och har mer tillförande av grönska som stor potential både för att minska påverkan på egna fastigheter men också för att bidra till stadens arbete med klimatanpassning.

6 Uppföljning av arbetet

Arbete kommer att fortlöpa under 2026 för att kartlägga området vidare men i och med bolagets ISO-certifiering finns en vana och struktur för att arbeta löpande med planering och uppföljning av aktiviteter.

Slutversion av handlingsplan för klimatanpassning kommer att presenteras december 2026.