GÖTEBORGSLOKALER
EN DEL AV GÖTEBORGS STAD

Styrelsehandling nr 14
Datum 2026-09-30
Diarienummer GL GLO-2026-00131

Handläggare Karin Ahlström Ullbro
Telefon: 031-335 01 11
E-post: karin.ahlstrom.ullbro@goteborgslokaler.se

Information om bolagets arbete med klimatanpassning och klimatanpassningsplan

Informationsärende

Styrelsen

Att anteckna information om GöteborgsLokalers arbete med analys av klimateffekternas påverkan och konsekvenser för bolagets verksamhet samt klimatanpassningsplan.

Bakgrund

Stadsledningskontoret leder arbetet med att ta fram en klimatanpassningsplan för staden, och har under de senaste åren stöttat stadens verksamheter genom nätverksträffar, stödjande material samt med de villkor och scenarier som gäller för analysen. Det senaste målet är att även stadens verksamheter ska ta fram en egen klimatanpassningsplan. Arbetet kommer sedan fortsätta cykliskt och förfinas löpande. Som underlag har Framtiden med hjälp av konsult gjort en analys baserad på kartunderlag, vilket ger en översiktlig bild av konsekvenser och åtgärdsbehov. Utifrån den samt egna erfarenheter vid skyfall och övertemperaturer så har bolaget kartlagt behoven för verksamheten.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnadsbedömning med rimlig precision är inte möjlig att göra i detta skede, dels då det ännu inte är klargjort vilka åtgärder som görs på central nivå i staden, dels då fortsatta och mer detaljerade utredningar om risker kommer att göras framöver. Utifrån vad som åskådliggjorts genom kartläggningen så identifierar bolaget framför allt investering av omvandling av hårdgjorda ytor till gräs, äng och markväxtlighet samt investering i träd som av största bidrag för bolaget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Syftet med en klimatanpassningsplan för Göteborgs Stad är att motverka effekterna av klimatförändringarna. Många åtgärder kan vidtas med grönbaserade lösningar vilket ger synergier med ekosystemtjänster och biologisk mångfald, vilket ska främjas i enlighet med Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram och också är något som bolaget arbetar med att tillföra vid hårdgjorda ytor.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har haft dialog med Vägen ut-kooperativen om fastighetsskötsel och då de genomfört projekt tillsammans med Higab inom biologisk mångfald så bedömer vi att de kan vara en lämplig aktör att involvera i utveckling av grönytor med hänsyn till biologisk mångfald och klimatanpassning.

Samverkan

Samverkan inom området är oerhört viktig och kommer att vara i fokus framöver för att säkerställa att rätt åtgärder utförs, att inte dubbelarbete utförs osv.

Ärendet

Göteborgs Stad har, som nämns ovan, beslutat att alla bolag och förvaltningar ska utreda hur riskerna ser ut i verksamheterna kopplat till klimatrelaterade risker såsom skyfall/översvämning, övertemperaturer, ras och skred mm. I ett första steg tog Ramböll fram en analys för Framtiden-koncernen hur utmaningarna ser ut och GöteborgsLokaler har utvärderat dessa kartor internt då några fastigheter indikerades med hög risk vid ett så kallat 100-årsregn (44 mm regn på 30 minuter).

Genom intervjuer med respektive fastighetsförvaltare och teknisk förvaltare har vi kartlagt hur behoven ser ut vid de berörda fastigheterna. För att få en djuplodande bild har utredningen blickat tillbaka till stormen Hans som kategoriserades som ett så kallat 50-årsregn och även tidigare skyfall. I nästintill alla av de röd-markerade fastigheterna så identifierar förvaltarna dock inte några större utmaningar vid skyfall. I en fastighet vid Axel Dahlströms torg så har dock dagvatten trängt in i källaren och vid något tillfälle har pumpning skett. Hyresgästen är medveten och förvarar inte känsliga artiklar direkt på golvet. För att avhjälpa problemet behövs stadengemensamma åtgärder då stor del av mark och infrastruktur inte är bolagets.

Klimatanpassning är nominerad som fokusfråga för bolaget under 2027 för att öka fokus på frågan samt tydliggöra den övergripande bilden med avseende på åtgärder såsom ev omdisponering av lokaler i riskfastigheter, höjning av hyllor för att minska skador, omledning av vatten, solavskärmning och andra åtgärder vid övertemperaturer.

Kommande år kommer bolaget att fokusera på grönytor och ökad växtlighet vid torgen såsom träd och gröna tak som fördröjer översvämning, minskar risk för ras och skred samt ger svalka. GöteborgsLokaler äger dock inte så mycket mark vid torgen men har som ambition under kommande år att intensifiera samverkan med stadsmiljöförvaltningen och andra aktörer som äger mark vid torgen för att samordna flertalet hållbarhetsfrågor vid torgen såsom cykelparkeringar, cykelpumpar mm.

Faktiska åtgärder kommer därefter samplaneras med underhåll och andra åtgärdsbehov och kommer att ske löpande allteftersom de ekonomiska målsättningarna tillåter. I nya projekt är klimatanpassningsfrågan alltid med.

Kretslopp och vatten har upprättat strukturplaner för hur de ska bidra till att minska risken för översvämningar och GöteborgsLokaler har även kartlagt hur dessa kommer att påverka bolagets fastigheter. I de flesta fallen så minskar risken på bolagets fastigheter men ökar i något fall. Det förefaller som att Framtiden-koncernen dock inte varit tillfrågade i framtagandet av dessa strukturplaner och Framtiden-koncernens miljösamordnare och ansvarig för ekologisk hållbarhet i staden menar att Framtiden

bevakar frågan som tydliggjorts efter Rambölls undersökning. Detta för att säkerställa att koncernens fastigheters känslighet inte ökar av dessa strukturplaner.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Bilaga; Handlingsplan för klimatanpassning

Datum 2026-08-19

Underskrift	**Namnförtydligande**
…….	Robert Hörnquist VD