GÖTEBORGSLOKALER
EN DEL AV GÖTEBORGS STAD

Styrelsehandling nr 13
Datum 2026-09-30
Diarienummer GLO-2026-00131

Karin Ahlström Ullbro
Telefon: 031-335 01 11
E-post: karin.ahlstrom.ullbro@goteborgslokaler.se

Informationsärende - GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler föreslås

Att anteckna informationsrapporten.

Sammanfattning

Framtiden har som krav att dotterbolagen årligen rapporterar status för koncernens miljömål till styrelsen. Samtliga mål bifogas separat i powerpoint-fil och i detta dokument redovisas Framtidens kommentarer i punktform och slutligen bolagets summering om hur GöteborgsLokaler arbetar mot målen samt vilka utmaningar bolaget ser.

GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat har redovisats för Framtiden som har återkopplat på följande områden:

- Giftfritt
- Biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan
- Klimatneutralt – energieffektivisering
- Klimatneutralt – cirkularitet

Bolaget arbetar aktivt med många hållbarhetsfrågor såsom återbruk, biologisk mångfald, minskad energiförbrukning genom investeringar i solceller mm men även installation av laddstolpar för ett mer elektrifierat Göteborg, hållbara evenemang, klimatanpassning och cirkulära handelsplatser. Under 2025 var biologisk mångfald fokusområde (utifrån Framtidens rekommendation) såsom energiområdet var under 2024. Under 2025 genomfördes flera utbildningar inom biologisk mångfald inom bolaget.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram är ambitiöst och ligger i linje med 1,5-gradersmålet. Det finns utmaningar i att hållbara lösningar ibland kan bli mer kostsamma såsom material eller ökad tid att finna rätt återbrukat material och investeringar i energieffektivisering eller biologisk mångfald. Men precis som investeringar i social hållbarhet så kommer denna merkostnad skapa värde på längre sikt samt hjälpa oss att nå

målen i stadens miljö- och klimatprogram. Att inte nå miljö- och klimatprogrammets mål kommer att kosta väldigt mycket på lång sikt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram tydliggör viktiga insatser och mål för att minska klimatpåverkan för en hållbar utveckling och GöteborgsLokaler arbetar aktivt för att arbeta mer cirkulärt och minska klimatpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Ur den sociala dimensionen så finns möjligheter inom återbruk och redesign genom att använda sig av sociala företag för renovering och uppgradering av inredning. Som exempel så har vi även i år fått hjälp med dekoration till torgen av Vägen ut-kooperativet med hjälp av återbrukat material.

Bifogas bilaga 1; GöteborgsLokaler uppföljning miljö och klimat utvärdering 2025

Ärendet

Föreliggande ärende innehåller en återrapportering av bolagets miljö- och klimatarbete som Förvaltnings AB Framtiden gett samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen att göra årligen till 2030.

Beskrivning av ärendet

GöteborgsLokalers hållbarhetsarbete inom miljö och klimat styrs av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram med målsättningar till 2030. Framtiden-koncernen har arbetat med att sammanfatta och bryta ner dem samt utveckla mätning av dessa mål för att säkerställa att arbetet går i avsedd riktning. Under mars månad rapporterar Framtidens dotterbolag årligen in resultat på miljö- och klimatmålen till Framtiden via rapporteringssystemet Stratsys där även ordinarie verksamhetsrapportering sker. I maj genomförs sedan årliga uppföljande möten mellan Framtiden och dotterbolagen för att kartlägga vad som går enligt plan och vad som inte gör det för att vidta lämpliga korrigeringar för att nå målen 2030. Följande punkter beskrivs utifrån Framtidens återkoppling med färgmarkering där grönt är att vi jobbar på bra (giftfritt) gul är att det finns potential att förbättra och röd innebär att stort fokus behöver läggas på frågan.



Giftfritt

- ✓ Systematik finns, Byggvarubedömningen används i alla större projekt, bolaget bör fortsätta att följa upp i projekten
- ✓ Bolaget har relativt låg nivå av utfasningsämnen (Undvika) vilket är positivt

Förbättringsåtgärd:

- ✓ Ta fram riktlinjer för när det är projekt eller löpande underhåll och när loggbok ska skapas.
- ✓ Minska mängden riskminskningsämnen (Accepteras) och välja fler produkter som Rekommenderas

Utmaning:

- ✓ Identifiera leverantörer på ramavtal och leverantörer för underhåll och säkerställ att de har ifyllda loggböcker. Utmaning med befintliga resurser.

Biologisk mångfald och ekosystemtjänster



- ✓ Ökat fokus i bolaget på biologisk mångfald. Fokusområde för 2025.

Förbättringsåtgärd:

- ✓ Hitta ett sätt att mäta biologisk mångfald samt hur bolaget kan främja biologisk mångfald med avseende på att bolaget till stor del har hårdgjorda ytor.
- ✓ Stärka kompetensen i bolaget och tydliggöra ansvarsfördelningen inom området.

Utmaning:

Rådigheten på torget där ägande av mark och fastigheter ser väldigt olika ut

Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan



- ✓ Omorganisation inom företaget för att frigöra mer tid åt för hållbarhetsansvarige att arbeta med ekologisk hållbarhet.
- ✓ Hållbarhetsansvarige har mer tid att delta i projekt.

Utmaning:

- ✓ Systematik för att mäta förflyttningen av minskad klimatpåverkan i projekt. Börja klimatberäkna projekt.
- ✓ Kravställ och följ upp elektrifiering av arbetsmaskiner och transport i projekt.
- ✓ Utmaningar i att HG ofta efterfrågar nytt i hyresgästanpassningar vilket påverkar förutsättningarna att nå koncernens klimatmål.



Klimatneutralt – Energieffektivisering

- ✓ God takt i energieffektiviseringsarbetet men har inte helt nått årliga målen.

Förbättringsförslag:

- ✓ Göra en genomlysning bakåt för att säkerställa att man har rätt siffror.
- ✓ Jobba med att minska el- och värmeeffekttopparna.
- ✓ Jobba systematiskt för att fånga upp befintlig energieffektiviseringspotential och planera energieffektiviseringsprojekt.

Utmaning:

- ✓ Nå målet enligt strategin för solceller. Behöver se över måltalet samt potentialen för att nå målen.



Klimatneutralt – Cirkulärt

- ✓ Ökat intresse för återbruksfrågan i bolaget och återbruk i både projekt och förvaltning har ökat, mycket tack vare att det tidigare varit fokusområde, men mäts inte i dagsläget.

Utmaning:

- ✓ Utveckla en systematik för återbruk i projekt.

GöteborgsLokalers summering av arbetet med de mest centrala områdena

Bolaget ser ökat återbruk, biologisk mångfald och minskad energianvändning som de viktigaste frågorna att fokusera på framåt samt hur bolaget kan bidra till cirkulär handel.

Bolaget ser emellanåt tid och resurser som en bristvara i utvecklings- och åtgärdsarbetet och framförallt under omställningsperioden som har varit nu med pensionsavgångar och många nya kollegor som har tillträtt men potentialen bedöms som god att rekrytera nya kollegor med erfarenhet av arbete med miljö och klimatfrågor från andra bolag och förvaltningar.

Områdena biologisk mångfald och giftfritt är de områden som får bäst omdöme från koncernen och där vi jobbar på bra. Potential för utveckling vidare finns inom de cirkulära områdena såsom återbruksarbetet och bolagets bidrag till en cirkulär utveckling liksom inom energieffektivisering.

Nedan beskrivs bolagets arbete kort inom de olika rubrikområdena:

Giftfritt – arbetet löper på bra med området Giftfritt och projektavdelningen arbetar mot målsättningarna. Nära samarbete med hållbarhetsansvarig i frågan med regelbundna avstämningar.

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald – bolaget har fokuserat på ekosystemtjänster och biologisk mångfald samt inköp av material som gynnar biologisk mångfald under 2025 genom en inspirationsföreläsning för personalen samt en spetsutbildning för torgteamet i Bergsjön för att få med frågorna ordentligt i det kommande projektet. En utmaning för bolaget är att vi inte har så mycket mark kring våra fastigheter men under 2026/27 så kommer vi att se över möjlighet till gröna tak där det inte är aktuellt med solceller men även utveckla samverkan och föra en dialog om grönare torg med aktörerna som äger torgytorna. Träd skapar tex skugga, suger upp vatten, bidrar till god luft och god visibilitet vid torgen. GöteborgsLokaler har idag bikupor och har planterat fler träd på torgen enligt uppdrag från staden, en yta vid Högsbogatan 40 har också gjorts till äng med klippta gångar.

Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan – arbetet fortlöper med att ställa större krav på återbrukat material, implementera nya riktlinjer från staden gällande avyttring och bortskänkning. Koncernen utreder frågan att registrera återbrukat material i Palats, ett Göteborgsbolag, för att få siffror på vilken klimatpåverkan det blir men detta är ett område som tar tid där bolaget under omställningsperioden istället har fokuserat på arbete med faktiskt återbruk istället för administration med klimatberäkning. Men under våren har bolaget med hjälp av konsult beräknat på olika utfall i samband med en fasadrenovering för att hitta den mest klimatsmarta lösningen. Och i samband med nyrekrytering inom projektavdelningen planerar bolaget också att trappa upp klimatberäkningar i projekt. Bolaget har även tagit fram informationsmaterial för att medvetandegöra nya hyresgäster om potentialen såväl ekonomiskt som klimatmässigt i att minska klimatpåverkan i renoveringar.

Klimatneutralt – energieffektivisering – inom energiområdet arbetar bolaget vidare med energieffektiviserande åtgärder men har tappat lite fart i solcellsinvesteringarna i samband med byte av energiingenjör. Målsättningen att få till en hög grad av energieffektivisering i Bergsjön består när det projektet sätter igång och att ny energiingenjör kan ha ett nära samarbete med hållbarhetsansvarig i utvecklingsfrågorna för att arbeta vidare mot stadens energieffektiviseringsmål.

Klimatneutralt – cirkulärt - cirkulärt går till viss del in i minskad klimatpåverkan ovan men utöver det som vi arbetar med inom återbruk mm så ser vi potential i att öka cirkulär handel och utbyte, hyreslösningar och reparationer vid stadens torg. I tex Focus-huset har vi skräddare, skomakare och telefonreparatör och på andra platser har vi second hand-affärer mm. Vi har inventerat dessa och samverkar inom staden för att se hur vi kan utveckla området vidare och bidra till det mål som finns i staden att varje göteborgare ska minska klimatpåverkan från 9-10 ton CO2 till 3,3 ton CO2 fram till år 2030. Hållbara evenemang får inte längre kommuniceras som en egen certifiering men vi arbetar på enligt samma mall och de är ett effektivt sätt att lyfta hållbarhetsfrågan vid våra evenemang och engagera och inkludera medborgarna i frågan. Under 2026 är cirkulär handel bolagets hållbarhetsfråga och under mars månad hade fastighetsavdelningen en förmiddag tillsammans med Demokrati- och medborgarservice där vi fördjupade samarbetet och resonerade kring hur ett hållbart torg kommer att se ut om 10-15 år. Planen under hösten är att involvera även centrumutvecklarna i det arbetet.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2026-08-19

Underskrift	**Namnförtydligande**
…….	Robert Hörnquist VD