GÖTEBORGSLOKALER
EN DEL AV GÖTEBORGS STAD

Styrelsehandling nr 07
Datum 2026-09-30
Diarienummer GLO-2026-00131

Handläggare Robert Hörnquist
Telefon: 031-335 01 00
E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslås

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 september var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,9%. Detta är en ökning med 0,1% sedan 1 augusti. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,6 %. Denna siffra var oförändrad.

Sommartorget

För sjätte året i rad genomförde GöteborgsLokaler den uppskattade sommaraktiviteten Sommartorget, som riktar sig till barn och unga i våra områden. För genomförandet anställdes 24 feriearbetare och 3 arbetsledare, vilket även bidrog till värdefull arbetslivserfarenhet för unga under sommaren.I år utökades aktiviteten till fler torg och genomfördes på Bergsjön Centrum, Vårväderstorget, Hjällbo Centrum, Kortedala Torg och Friskväderstorget under perioden vecka 25-30. Sommartorget är en viktig satsning för att skapa liv och rörelse på våra torg under sommarmånaderna samt erbjuda barn och unga kostnadsfria, trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter. Årets arrangemang lockade runt 2.500 deltagare, vilket visar på det fortsatta stora intresset för konceptet. Besökarna har kunnat delta i aktiviteter som bordtennis, basket, pyssel, fotbollsspel och andra lekfulla inslag. Sommartorget har också genomförts i nära samverkan med flera lokala aktörer, däribland Stadsmissionen, Universeum, Stadsmiljöförvaltningen och våra systerbolag. Detta har ytterligare har stärkt aktivitetens innehåll och bidragit till attraktiva och levande mötesplatser för boende och besökare.

Pigello

Införandet av bolagets nya fastighetssystem Pigello fortsätter och förra veckan nåddes en milstolpe i implementeringen då samtliga kunde aviserades från systemet. Framöver fortsätter arbetet med att utveckla och anpassa systemet, säkerställa nya flöden och anpassa processer, ta fram instruktioner och rutiner och utbilda användare både internt och externt. Genom Pigello har vi fått ett nytt och modernt fastighetssystem.

Framtidens Bredband

Framtidens Bredband är ett öppet fibernät som innefattar digitala tjänster inom bredband, tv och telefoni. Det driftsattes 2010 och ägs och förvaltas av de allmännyttiga bostadsföretagen i Göteborg och GöteborgsLokaler. Ett öppet fibernät innebär att leverantörer på lika villkor kan leverera tjänster i nätet. Efter upphandling tilldelades i januari GlobalConnect uppdraget som kommunikationsoperatör. De tar över driften av nätet efter iTUX och fibernätet kommer migreras över till GlobalConnects plattform med start vecka 40. Samtliga koncernens 80.000 lägenheter samt GöteborgsLokalers 2.400 lokaler har tillgång till fibernätet.

Rekryteringar Ledningsgruppen

Ny säkerhetschef, Gustav Fabian, börjar den 19 oktober. Han har lång erfarenhet av säkerhetsarbete och kommer senast från tjänsten som säkerhetschef på ett internationellt shippingföretag. Ny HR chef, Heidi Ketola, börjar den 17 november. Hon har lång erfarenhet av personalarbete i olika typer av verksamheter och kommer närmast från Äldrevårdsomsorgsförvaltningen.

Rapport från koncernen

Muntligt