2026-11-17

Priser 2027

Den föreslagna prishöjningen syftar till att närma sig marknadsmässiga priser för att inte snedvrida konkurrensen på marknaden. Höjningen syftar även till att styra trafiken bort från centrala staden och därmed bidra till stadens mål att trafiken skall minska med 25 procent till 2030. Därutöver möjliggör höjningen förutsättningar för att skapa bättre lönsamhet i nya anläggningar.

Styrelsen föreslås:

- Godkänna en prishöjning för besökstaxor från och med den 1 januari 2027 enligt följande:

Prishöjning	**Zoner** (antal områden inom parentes):
1–2 kr	Evenemangsområdet (15) Guldheden-Johanneberg (8) Saltholmen (6) Olskroken-Lunden (6) Majorna (19) Guldheden-Johanneberg (3) Gullbergsvass-Stampen (3), Haga-Linné (2) Masthugget (1)
3–4 kr	Vasa-Lorensberg (5) Haga-Linné (2) Norra Älvstranden (1) Guldheden-Johanneberg (1) Majorna (1) Heden (7) Norra Älvstranden (1)
5 kr	Vasa-Lorensberg (2) Norra Älvstranden (1)
Ingen prishöjning	556 områden
-2 kr	Prissänkning på Johan på Gårda

  Prishöjningen motsvarar en intäktsökning om 16,2 mnkr jämfört med prognos 2026.

- Godkänna en prishöjning för tillstånd och förhyrda platser från och med 1 januari 2027 för ungefär hälften av bolagets parkeringsområden. Ungefär 40 % av dessa områden höjs med maximalt 99 kr, och ungefär 9 % höjs med mer än 100 kr. Inga prishöjningar i resterande områden Prishöjningen motsvarar en intäktsökning om 3,2 mnkr jämfört med prognos 2026.

Resultatbudget 2027

Prognos 2026 (mnkr)	Budget 2027	Prognos Aug 2026	Avvikelse	
Hyresintäkter	29,6	28,9	*0,7*	2%
Besöksintäkter	351,4	401,9	*-50,5*	-13%
Intäkter förhyrda och tillstånd	189,4	206,8	*-17,4*	-8%
Övriga parkeringsintäkter	149,5	116,0	*33,5*	29%
Summa intäkter	**719,9**	**753,6**	***-33,7***	**-4%**
Arrendeavgifter	-99,7	-150,4	*50,6*	34%
Driftkostnader fastighet	-86,0	-81,2	*-4,8*	-6%
Reparation och underhåll	-52,2	-36,8	*-15,4*	-42%
Digitala driftskostnader	-70,4	-64,5	*-5,9*	-9%
Övriga driftkostnader	-58,5	-53,4	*-5,1*	-10%
Summa driftkostnader	**-366,8**	**-386,2**	***19,3***	**5%**
Resultat drift	**353,0**	**367,4**	***-14,3***	**-4%**
Av- och nedskrivningar	-65,5	-61,0	*-4,5*	-7%
Bruttoresultat	**287,6**	**306,4**	***-18,8***	**-6%**
Administrationskostnader	-76,5	-68,1	*-8,4*	-12%
Övriga Rörelseintäkter	3,6	0,0	*3,6*	
Övriga rörelsekostnader	-29,8	-37,1	*7,3*	20%
Rörelseresultat	**184,9**	**201,2**	***-16,3***	**-8%**
Finansnetto	-12,2	-11,0	*-1,3*	-11%
Resultat efter finansiella poster	**172,7**	**190,2**	***-17,5***	**-9%**
Rörelsemarginal	**25,6%**	**26,7%**		

Resultatbudgeten i korthet

Resultatbudgeten visar hur de ekonomiska förutsättningarna stödjer genomförandet av bolagets prioriteringar för 2027. Budgeten präglas av fortsatt utveckling av parkeringsaffären, satsningar inom digitalisering, dataanalys och AI samt ett ökat fokus på underhåll och långsiktigt värdeskapande. Budgeten påverkas även av förändrade redovisningsprinciper inom affärerna med Framtiden och Älvstranden, vilket medför lägre redovisade intäkter och kostnader jämfört med föregående år.

Mot bakgrund av den fortsatta stadsutvecklingen, förändringar i parkeringsutbudet och variationer i energipriser bedöms budgeten ge goda förutsättningar att genomföra bolagets prioriterade satsningar inom affärsutveckling, hållbarhet och kundupplevelse.

Den underliggande affären utvecklas positivt. Prisjusteringar och ett effektivare nyttjande av anläggningarna skapar utrymme att vidareutveckla digitala kundmöten, förbättra kundupplevelsen och ta fram nya erbjudanden. Genom att tydliggöra och paketera erbjudandet till affärspartners stärks samarbeten och mervärde skapas för staden.

Under 2027 fortsätter arbetet med att realisera affärspotentialen i bolagets anläggningar. Masthugget Väst, som öppnade under 2026, utgör ett viktigt tillskott till bolagets anläggningsbestånd och stärker erbjudandet till såväl kunder som affärspartners i ett område med

omfattande stadsutveckling. Fokus ligger på att successivt öka nyttjandegraden och realisera den långsiktiga affärspotentialen i anläggningen.

Utvecklingen av smart teknik, data och analys är en viktig del i arbetet med att öka effektiviteten och kvaliteten i verksamheten samt stärka kundrelationerna. Samtidigt speglar budgeten en fortsatt hög ambitionsnivå när det gäller välskötta, trygga och tillgängliga anläggningar samt insatser som bidrar till en hållbar stadsmiljö.

Den föreslagna budgeten för 2027 innebär intäkter om 719,9 mnkr och rörelsekostnader om 538,6 mnkr. Rörelseresultatet uppgår till 184,9 mnkr, vilket är 16,3 mnkr lägre än prognos augusti 2026. Försämringen förklaras huvudsakligen av nya affärsvillkor inom affärerna med Framtiden och Älvstranden. Därtill ökar kostnaderna för planerat underhåll, energi, bevakning, personal och avskrivningar. Rörelsemarginalen uppgår till 25,6 procent.

Budgeten omfattar även fortsatta insatser kopplade till P-Arken. Under året planeras såväl underhållsåtgärder som aktiviteter kopplade till anläggningens framtida placering. Åtgärderna syftar till att säkerställa fortsatt drift och långsiktigt värdeskapande. Budgeten inkluderar cirka 11 mnkr för planerat underhåll samt en jämförelsestörande kostnad om 3,3 mnkr relaterad till arbetet med anläggningens framtida placering under 2027.

Finansnettot budgeteras till -12,2 mnkr och förklaras främst av bolagets lånebehov för finansiering av investeringar och koncernbidrag.

Resultatbudgeten i detalj

Budget 2027 jämfört med prognos augusti 2026

Rörelseresultatet budgeteras till 184,9 mnkr för 2027, vilket är 16,3 mnkr lägre än prognosen för 2026. Resultatet efter finansnetto uppgår till 172,7 mnkr.

Intäkterna (inkl. övriga rörelseintäkter) budgeteras till 723,5 mnkr, vilket är 30,1 mnkr lägre än prognos augusti 2026.

Affärerna med Framtiden och Älvstranden påverkar intäkterna negativt med 66,6 mnkr till följd av förändrade redovisningsprinciper och nya affärsvillkor. Förändringarna innebär en förskjutning från parkeringsintäkter till arvodesbaserade intäkter, vilket medför lägre omsättning men också lägre kostnader jämfört med tidigare redovisningsmodell.

Prisjusteringar inom besöksparkering samt tillstånds- och avtalsaffären bidrar med 19,4 mnkr, medan ökade volymer inom besöks-, tillstånds- och avtalsaffären bidrar med ytterligare 9,3 mnkr. Volymökningen inom besöksaffären drivs främst av utvecklingen i evenemangsområdet, där invigningen av Lisebergs Oceana samt ett ökat antal konserter under sommaren väntas bidra till fler besökare. Inom tillståndsaffären påbörjas övertagandet av tillståndsaffären från Framtiden, vilket bidrar till ökade volymer.

Intäkterna från elladdningsaffären ökar med 4,6 mnkr till följd av ökade volymer och förbättrade villkor för elkrediter. Hyresintäkterna ökar med 1,4 mnkr, främst till följd av uthyrning av lokaler i Masthugget Väst och Focus.

Därutöver påverkas intäkterna positivt av en ersättning om 3,6 mnkr relaterad till förseningar i projektet P-hus Götaplatsen.

Trots den positiva utvecklingen i bolagets kärnaffär minskar de totala intäkterna jämfört med prognos 2026 till följd av förändringarna inom affärerna med Framtiden och Älvstranden.

Rörelsens kostnader budgeteras till 538,6 mnkr, vilket är 13,8 mnkr lägre än prognos augusti 2026.

Förändringarna inom affärerna med Framtiden och Älvstranden medför att arrendekostnaderna minskar med 65,5 mnkr jämfört med prognos augusti 2026.

Samtidigt genomförs flera strategiska satsningar och planerade åtgärder inom verksamheten. Kostnaderna *för reparation och underhåll* ökar med 15,8 mnkr, varav 11,0 mnkr avser planerade åtgärder för P-Arken. Därutöver genomförs underhålls- och förstärkningsåtgärder i bland annat Focus parkeringsdäck och P-hus Ehrenströmsgatan.

Personalkostnader och kostnader för extern bemanning ökar med 11,7 mnkr jämfört med prognosen. Ökningen förklaras av lönerevision, verksamhetens fortsatta utveckling inom digitalisering, dataanalys, affärsutveckling och förvaltning samt förstärkta resurser för att genomföra övertagandet och integreringen av tillståndsaffären från Framtiden på ett effektivt och affärsmässigt hållbart sätt. Bolaget arbetar även med att bygga långsiktig intern kompetens och använder extern bemanning främst inom områden där särskild expertis efterfrågas.

Kostnaderna för *el* ökar med 4,7 mnkr till följd av ökade volymer inom elladdningsaffären samt ett försiktighetsantagande om högre energipriser. Bevakningskostnaderna ökar med 2,0 mnkr, vilket främst är hänförligt till det utökade uppdraget inom affären med Framtiden.

Kostnaderna för *programvaror och IT-tjänster* ökar med 1,9 mnkr till följd av prisjusteringar från Intraservice samt ökade kostnader för molntjänster och drift av olika plattformar.

Budgeten innehåller även *jämförelsestörande kostnader* om 3,3 mnkr relaterade till flytten av P-Arken. Kostnaderna avser bland annat tillfällig placering i Uddevalla, återetablering i Göteborg samt aktiviteter kopplade till anläggningens framtida placering.

Av- och nedskrivningarna ökar med 6,0 mnkr till följd av genomförda investeringar i Masthugget Väst och Focus som successivt tas i bruk.

Rörelsemarginalen budgeteras till 25,6%

Finansnettot budgeteras till –12,2 mnkr.

Budget 2027 jämfört med utfall 2025 i korthet

Det budgeterade rörelseresultatet för 2027 uppgår till 184,9 mnkr, vilket är 27,3 mnkr lägre än utfallet för 2025. Trots ett lägre resultat än utfallet för 2025 budgeteras en rörelsemarginal om 25,6 procent, samtidigt som bolaget genomför betydande satsningar på verksamhetens långsiktiga utveckling.

Budgeterade **intäkter** (inkl. övriga rörelseintäkter) för 2027 uppgår till 723,5 mnkr, vilket är 8,5 mnkr lägre än utfallet för 2025. Minskningen förklaras huvudsakligen av förändrade redovisningsprinciper och nya affärsvillkor inom affärerna med Framtiden och Älvstranden. Den underliggande parkeringsaffären utvecklas samtidigt positivt genom prisjusteringar, ökade volymer och

fortsatt tillväxt inom elladdningsaffären.

De totala **kostnaderna** budgeteras till 538,6 mnkr, vilket är 18,8 mnkr högre än utfallet för 2025. Ökningen förklaras främst av strategiska satsningar inom underhåll, digitalisering, affärsutveckling och kompetensförsörjning. Budgeten innehåller även kostnader relaterade till P-Arken samt högre avskrivningar till följd av genomförda investeringar.

Finansnettot budgeteras till -12,2 mnkr, vilket är 6,3 mnkr lägre än utfallet för 2025. Försämringen beror främst på ökade räntekostnader hänförliga till bolagets lånebehov för investeringar och koncernbidrag.

Investeringsbudget 2027

Bygg- och komponentprojekt	Mnkr
P-arken Skeppsbron	37,4
Masthugget Väst	24,6
Masthugget Väst installationer	3,0
Focus diverse	4,5
Götaplatsen	1,0
Batterilager	1,9
Lokalanpassning Focus	1,9
Lokalanpassning Masthugget Väst	0,6
Summa	**74,9**

Installationer	
Detektering och stödjande system realtidsmätning	7,0
Trygghetskameror	4,5
Elladdning	2,8
Digitala skärmar och informationsskyltar	0,5
Summa	**14,8**

Summa totalt	89,7

Budgeterade investeringar uppgår till 89,7 mnkr. De största investeringarna avser P-Arken Skeppsbron om 37,4 mnkr och Masthugget Väst om 24,6 mnkr. Därutöver genomförs investeringar i fastigheten Focus, batterilager, lokalanpassningar samt installationer för realtidsmätning, trygghetsskapande åtgärder och elladdning.