POSEIDON

Styrelsehandling nr 8
2026-03-31
Bilaga 1

VD-rapport

Nytt från verksamheten
Den 11 mars träffades alla medarbetare i Framtidenkoncernen på Svenska mässan för att skapa engagemang och stolthet för arbetet med vår strategi för utvecklingsområden. De nya delarna av strategin, grannskap och platsutveckling, var särskilt i fokus och alla medarbetare engagerades i att skapa idéer och innehåll.

Bostadsforum- den 9:e mars träffades vd:ar och ordföranden för de Poseidon, Bostadsbolaget, Familjebostäder och Hyresgästföreningen. Vi följde upp arbetet som skett sedan sist i stobik och de lokala bikarna med fokus på miljö och klimat. Vi diskuterade gemensam målbild och tankar om en större gemensam aktivitet.

Förberedelser inför Poseidonvarvet 2026 pågår. I år arrangeras Poseidonvarvet lördagen den 25 april på fem platser i vårt bestånd.

Attitydundersökning inför införande av kamerabevakning i soprum pågår i våra utvecklingsområden. Undersökningen genomförs av våra egna medarbetare genom personliga intervjuer.

Reviderad anvisning för uthyrning av bostäder
Framtidenkoncernens anvisning för uthyrning av bostäder har reviderats och kompletteras utifrån det nya uppdraget att erbjuda studentlägenheter i koncernens utvecklingsområden med särskild uthyrningsregel, där studenter erbjuds att behålla kontraktet efter studietiden.

Information om bakgrundskontroller
Mot bakgrund för att minska risken för infiltration har kommunfullmäktige fattat beslut om att införa rutin för bakgrundskontroller i samband med rekrytering. Rutinen innebär att alla förvaltningar och bolag ska göra vissa bakgrundskontroller vid rekrytering av befattningar som identifierats som hög risk för infiltration. I rutinen framgår dock att de bolag och förvaltningar som redan har en beslutad rutin för genomförande av bakgrundskontroller är undantagna. Vi kommer således fortsätta med bakgrundskontroller i enlighet med den inom koncernen beslutade anvisningen och kort kan sägas att vi enligt den gör bakgrundskontroller av alla tillsvidareanställningar till skillnad från den nu beslutade i staden som då endast gäller befattningar med hög risk för infiltration.

Moms parkeringsplatser

Förberedande arbete pågår inför den nya momslagstiftningen för parkeringsplatser, som nu beräknas införas tidigast april 2027. Den nya lagstiftningen innebär att fastighetsägare ska lägga 25 % moms på parkeringshyran. I dag betalar inte Poseidons hyresgäster, som hyr en parkering i närområdet, någon moms. De som hyr en parkering av Poseidon och *inte* hyr en bostad i närområdet betalar redan idag 25 % moms på parkeringshyran.

Framtidenkoncernen har beslutat att den nya momsen inte ska belasta våra hyresgäster. Poseidons hyresgäster som hyr en parkering i närområdet kommer därför att betala lika mycket för sin parkering även i det fall en ny momslagstiftning införs.

Nyproduktion

Kvarteret Omställningen har tilldelats priset ”Årets Bygge 2026”, en prestigefylld utmärkelse som tidningen Byggindustrin står bakom. Samma kvarter är även nominerat till ”Allmännyttans bästa bygge 2026”, en tävling som Sveriges Allmännytta arrangerar. Vinnaren presenteras vid Fastighetsdagarna 6-7 maj.

Nu har uthyrningen startat av 66 lägenheter i kvarteret Återbruket med planerad inflyttning september 2026. I kvarteret kommer Poseidons distriktskontor för Hisingen att få nya lokaler. Lokaler som vi planerar att inreda med återbruk så långt som det är möjligt.

Den 25 maj planeras inflyttning i kvarter G, Mandolingatan. Samtidigt sker den sista etappen av inflyttning på Säterigatan vid Danaplatsen.

Poseidon i media
Poseidons satsning på lokalvård i egen regi i Hjällbo uppmärksammades i en mycket positiv artikel i Göteborgs-Posten den 24 mars 2026.