Familjebostäder

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-11-05
Ärendenummer FAM-2026-00359

Handläggare
Ann-Charlott Ehn
Telefon: 031-731 67 00
E-post: ann-charlott.ehn@familjebostader.se

Utfall september 2026

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar månadsrapport per 2026-09-30.

Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet jämfört med prognos 3 och budget framgår av bilagd månadsrapport per 2026-09-30. Resultat efter finansnetto uppgår till 130,1 mnkr vilket är 4,8 mnkr lägre än prognos.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utan hänvisar till den ekonomiska bedömningen i ärendet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Månadsrapport per 2026-09-30.

Ärendet

Det ekonomiska utfallet per september 2026 jämfört med prognos 3 och budget framgår av bifogad månadsrapport, bilaga 1. I månadsrapporten kommenteras de största avvikelserna.

Resultat efter finansnetto är lägre än prognos. Detta beror främst på högre kostnader för reparation och underhåll för perioden.

Driftskostnaderna är sammanlagt något högre än prognos. Kostnader för reparationer är högre vilket främst är en periodiseringseffekt. Periodiseringen av prognosen för september månad är baserad på utfallet 2025 vilket var lågt i september månad. Detta gör att oktober-december har en högre prognos och årsprognosen beräknas stämma. Kostnaderna för fastighetsskötsel är däremot fortfarande något lägre än prognos vilket beror på en kvarvarande periodiseringseffekt av semesterlöner som jämnar ut sig under året.

Investering i befintligt bestånd är i nivå med prognos, utfallet för tillval är något lägre för september. Övriga ombyggnadsprojekt i befintligt bestånd ligger i fas. Upparbetad nyproduktion är något lägre enligt FBU. Inventarieanskaffningar är också lägre än prognos men ytterligare anskaffningar för bland annat kemikalieskåp kommer i slutet av året.

I övrigt är det mindre avvikelser, vilka ses som periodiseringsavvikelser under året.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att resultatrapport per 2026-09-30 visar ett för bolaget rättvisande resultat och ställning.

Annelie Nyman	Thorbjörn Hammerth
Ekonomichef	VD