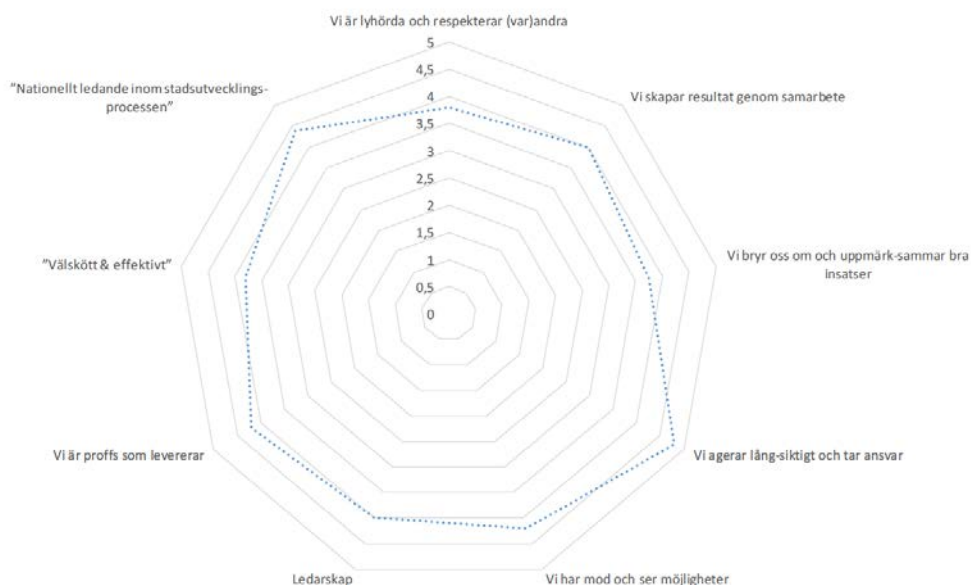


Vd-rapport Styrelsesammanträde 2017-02-10

Styrelsens utvärdering av bolaget

Utvärderingen av bolaget ska ske årligen och är ett av våra styrmedel för att bli ”Sveriges mest välskötta och effektiva kommunala bolag 2019”.

Fem styrelsemedlemmar har besvarat enkäten anonymt via ett webbformulär. Utvärderingen är uppbyggd efter de områden som representerar vår värdegrund och våra två strategiska delmål.



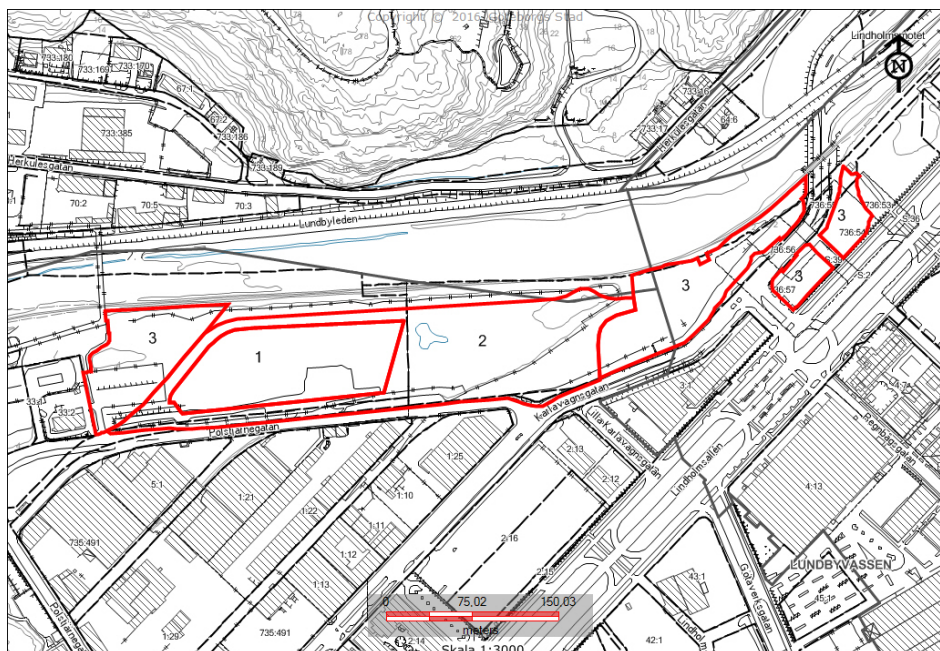
En mer utförlig rapport finns i Bilaga 1.

Hantering av illegala bosättningar – tidigare fråga

På styrelsesammanträdet den 25 november 2016 under punkten ”Hantering av illegala bosättningar” väckte styrelsen frågan om Älvstranden Utveckling kontaktar stadsdelsnämnden Lundby och Individ och familjeomsorgen vid illegala bosättningar utöver Social resursförvaltning.

I dag sker endast samverkan och information med social resursförvaltning (fältarbetare) enligt rutiner som arbetats fram från ett antal ärenden historiskt. Bolaget undersöker snarast informationsbehovet hos respektive SDF och kommer vid behov justera rutinen därefter.

Etablerings- och parkeringsytor Norra Älvstranden, Lindholmen



Tomtytorna 1, 2 och 3 ovan ligger i anslutning till det nya Karlavagnsområdet längs järnvägen på Lindholmen. Fastighetskontoret äger tomtarna som i dag inte utnyttjas. Byggtreprenören för Karlavagnsområdet – Serneke – har kontaktat Fastighetskontoret för att i första hand få hyra tomt 2 för etablering, dvs som yta att ställa upp bodar, material, maskiner etc under byggtiden.

Behovet av de tre ytorna kommer att variera under minst 10 år framöver. På Älvstranden Utveckling vill vi därför ha kontroll över ytorna för att bland annat kunna styra över parkeringsmöjligheter som försvinner i samband med den fortsatta exploateringen av Lindholmen.

Vi förhandlar därför med Fastighetskontoret för att disponera och råda över tomtarna – ett sk arrendeavtal. Vi avser att i andra hand hyra ut till Serneke område 2 och på övriga ytor samordna nödvändiga parkeringsanläggningar.

Fastighetskontoret har ställt sig positiva och förslag på arrendeavtal finns framme.

Riktlinjer för Mipim 2017

Den 28 oktober 2016 godkände styrelsen att Älvstranden Utveckling deltar i Mipim 2017 med fyra personer. I november utfärdade Business Region Göteborg riktlinjer för stadens deltagande på Mipim som vi på Älvstranden Utveckling ställer oss bakom och följer. Riktlinjerna finns redovisade i Bilaga 2.

Markanvisningar 2017

På styrelsesammanträdet presenteras en uppdaterad lista över markanvisningar 2017.

E-förslag

Kommunfullmäktige har beslutat att Göteborgs Stad ska införa e-förslag.

Göteborgsförslaget är Göteborgs Stads plattform för e-förslag. Här kan invånare göra sin röst hörd och förtroendevalda får möjlighet att lyssna av vad som engagerar människor.

På goteborg.se/goteborgsforslaget kan alla lämna in, kommentera och rösta på idéer om hur Göteborg kan utvecklas. Får ett förslag 200 röster under 90 dagar skickas det till ansvarig nämnd eller styrelse, som ska ta ställning till förslaget och meddela förslagslämnaren sitt beslut.

E-förslag berör också oss på Älvstranden Utveckling. Det innebär att vi på Älvstranden Utveckling kan få förslag som vi behöver ta upp i styrelsen eftersom beslut ska tas av politiker, inte tjänstemän.

Läs gärna mer i Bilaga 3.

HR

NMI och HME

Under december genomförde staden sin medarbetarundersökning där vi fått de övergripande resultaten:

- Nöjd-Medarbetar-Index NMI 63 (56).
- Hållbart MedarbetarEngagemang HME 75 (70).

Ännu har vi inte fått fullständiga rapporter, men kan ändå konstatera att kurvan har vänt och att det går åt rätt håll för bolaget. Det är glädjande. Vi hade som målvärde 62 för NMI i styrkortet 2016.

HME är ett mått som enkelt beskriver graden av engagemang hos medarbetarna. Även den gick upp sedan förra undersökningen. Nästa steg är att analysera och presentera resultaten på nästa personalmöte. Därefter får alla chefer sina avdelningsrapporter, varpå varje chef tillsam

Rekryteringar

- Gustaf von Seth kommer att bli ny chef Fastighetsutveckling då Ulrika kliver över i rollen som stadsutvecklingschef.
- Anna Westberg kommer börja som löneadministratör.
- Henrik Gustafson kommer att börja som kundsamordnare på Fastighet.
- Michael Danese kommer att börja som projektledare på Fastighet
- Charlotte Nyström kommer att börja som Bolagsjurist.

Under december och januari har vi också haft en del medarbetare som har lämnat oss:
Hanna Areslätt PC, Carl-Anton Holmgren PS, David Å Lethonen PL, Helmut
Nietsche PL, Joel Fingal Jurist, och Göran Leierth som gick i pension.

Strategisk verksamhetsstyrning

Ny arkivlokal

Stadsrevisionen anmärkte 2014 på att vi saknar en arkivlokal som uppfyller de krav som Regionarkivet ställer. Efter överflyttningen till Citadellet påbörjade vi arbetet med en ny arkivlokal i källaren som tillmötesgår dessa krav.

I december 2016 fick vi vår nya arkivlokal godkänd av Regionarkivet. Lokalen uppfyller nu kraven på brandsäkerhet, elsäkerhet och klimat och ska nu inredas för inflyttning av bolagets historiska handlingar.

Ett stort tack till Helmut Nitzsche som varit projektledare, Helena Fagertun och Alexander Fredén som drivit på projektet liksom Mattias Lundin som varit kontaktperson på Regionarkivet.

MaXA

Inom ramen för metodik och verktyg för styrning och ledning i projekt så ligger fokus på att bygga och skapa strukturer för bolagets projektportföljer och projektkontor.

Vi anpassar projektverktyget Antura Projects för Älvstranden Utvecklings specifika behov samt genomför utbildningar för uppdrags- och projektledare, sponsorer och resursägare. Ambitionen är att bolaget samtliga projekt ska vara inlagda i Maxa i april.

Förvaltningsorganisationen i staden för det gemensamma projektverktyget Antura Projects har beslutat att lägga upp en projektportfölj på övergripande nivå i staden där man lägger gemensamma satsningar som Älvstaden – för att kunna följa upp projekt på en övergripande helhetsnivå kring bland annat politiska effektmål som är på nivå ovanför varje enskild förvaltning/bolagsnivå. Först ut är Skeppsbron etapp 2.

Inom bolaget råder ett stort engagemang och en stor efterfrågan kring metodik och verktyg, vilket är mycket positivt för drivkraften framåt i att förverkliga ett av bolagets enligt verksamhetsplanen mest prioriterade mål under 2017!

IT-strategi fastlagd och godkänd

IT-strategin är en vägledning som säkerställer att våra IT-lösningar bidrar till att förverkliga de mål som anges i bolagets ägardirektiv, strategier, verksamhetsplan och styrkort. IT-strategin ska också tjäna som guide för hur vi prioriterar IT-aktiviteter och hur vi möter verksamhetens behov och mål med vår IT-miljö och IT-investeringar. IT-strategin definierar också vilka aktiviteter vi ska prioritera 2017–2019.

IT-strategin är i linje med samtliga beslut för kommungemensamma tjänster.

Delegeringsordning fastlagd och godkänd

Ledningsgruppen har fastlagt och godkänt vår första, heltäckande Delegeringsordning. Den kopplar främst till vår Risk- och Internkontrollplan som tidigare pekade på två risker:

- ”Oklarhet i hur arbete ska utföras och av vem i bolaget samt staden.”
- ”Bolaget saknar kännedom om vilka risker som finns, hur de bör hanteras och med vilken prioritet.”

Säkerhetsrapport 2016

Se Bilaga 4.

Fastighetsutveckling

Rekryteringar

Tre nya tjänster kommer att rekryteras inom kort: Fastighetsutvecklare, Projektkoordinator och Processledare Platsbyggnad. Avdelningen kommer också ta emot en praktikant från GR-projektet ”På rätt plats” under 6 månader. Vi sökte en praktikant som hade kunskaper i GIS och lantmäteri och har nu erbjudit Concorde Bazimaziki från Rwanda platsen. Han har stor erfarenhet av GIS inom gruvnäringen, men även från stadsbyggnadsprojekt.

Förhandlingsuppdrag Spårfunktioner Gullbergsvass

Avtalet är nu klart. Avtalet är beslutat i kommunstyrelsen och lämnas nu över till kommunfullmäktige för beslut.

Besök i Jubileumsparken 2016

Antalet besökare i Jubileumsparken för hela 2016 är nu sammanställda. Förutom de dagliga besökarna till parkens lekplats, odlingar och roller-derbybana samt evenemang som Experimentverkstaden på Vetenskapsfestivalen samt Ortens konstfestival som drog 10 000 respektive 1500 besökare, så ser besökarantalet till de aktiviteter vi har möjlighet att mäta ut så här;

- ”Alla kan segla” 2 934 besökare, maj–september.
- ”Allmänna bastun” 13 454 besökare, januari-december.
- ”Allmänna badet” 20 484 besökare, 21/5–11/9.

Det vill säga sammanlagt för de tre aktiviteter vi kan mäta, hade vi 36 872 besökare.

Vi har också gjort en kvantitativ medieanalys av Jubileumsparken mellan 1 maj 2014 till och med 15 december 2016. Annonsvärdet går bara att mäta på svensk medier, även om det finns en hel del internationella medier. Annonsvärdet blev ändå så högt som 272,6 mnkr.

Markanvisning av Nockbyggnaden Skeppsbron

Nockbyggnaden på Skeppsbron har inte hittat någon offentlig tagare och behöver byggas och projekteras. Vi föreslår att göra en öppen anvisning där vi också anlitar en mäklare för att hjälpa till att hitta intressenter. Dock kommer vi först att stämma av åter en gång till att inte någon förvaltning vill bygga.

Fastighet

Inomhusklimat skolorna

Med anledning av de ventilationsproblem som påtalats i Äran, Anglia och vissa delar av Atle, har Älvstranden Utveckling genom en förstudie tagit fram en åtgärdsplan och en uppskattad kostnad för detta. Materialet är överlämnat till Utbildningsförvaltningen.

Solceller Galjonen

En förstudie har startat med avsikt att montera solceller för elproduktion på Galjonens tak. Åtgärden ligger i linje med vårt miljömål och förväntas minska miljöbelastningen i form av mindre inköpt el motsvarande cirka 73 000 kWh/år.

Hyrestvist Valmet

Älvstranden Utveckling har sagt upp Valmet för villkorsändring av gällande hyresavtal i Pannverkstaden, Panelverkstaden och Blästerverkstaden samt omkringliggande mark. Valmet har inte accepterat vårt förslag och ärendet har gått vidare till hyresnämnden. Förhandlingar pågår.

Nyanställningar

Två nyanställningar:

- Henrik Gustafson, kundsamordnare, börjar 20 februari. Henrik ersätter delar av Annica Tisells tidigare tjänst.
- Michael Danese, projektledare, börjar 20 mars. Michael ersätter Helmut Nietzsche.

Urban Planering

Aktuella remisser:

- Remiss från kommunstyrelsen gällande Motion av David Lega (KD) utreda inrättandet av ett exploateringskontor för att få ett samlat grepp om stadens stadsbyggnad.
- Remiss från stadsledningskontoret gällande ersättning förlorad arbetsinkomst vid frivillig reducerad tjänstgöringsgrad.
- Remiss från byggnadsnämnden gällande riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg.
- Remiss från miljöförvaltningen gällande miljöprogrammets handlingsplan.

Besvarade remisser:

- Remiss från byggnadsnämnden gällande detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelen Gullbergsvass, Olskroken och Bagaregården, samråd II.
- Remiss från mark- och miljödomstolen angående kungörelse om miljötillstånd för västlänken och Olskrokens planskildhet
- Remiss från byggnadsnämnden gällande detaljplan för blandstadsbebyggelse i Frihamnen, kompletterande samråd
- Remiss från Miljöförvaltningen angående Vägledning för gröna tak och väggar på kommunens fastigheter
- Remiss från stadsledningskontoret via Higab gällande Motion av Axel Josefson (M) och Hampus Magnusson (M) om en inventering och plan för utbyggnaden av säkra cykelparkeringar (dnr 1242/16)

Resurser

Christine Olofsson började på Älvstranden den 16 januari, i rollen som hållbarhetschef. Christine kommer närmast från Malmö, där hon var chef för enheten Hållbar utveckling, miljöförvaltningen. Projektanställningen för Stig Santa, processledare för stadens lokaler, har förlängts fram till sista december 2017.

Forskning- och utvecklingsprojekt

Samarbete med Chalmers

Samarbetet med Chalmers löper vidare där ett kunskapsutbyte med Yale University startas upp vecka 6, 2017. Möte med styrgruppen för projektet hålls vecka 6.

Vinnova projekt

En förstudie, finansierad av Vinnova, har startat upp och kommer att pågå fram till den sista april 2017. Bakgrunden är att vi önskar skapa en plattform mellan stat, kommun, exploatörer som ger möjlighet att testa och utvärdera ny metodik som ger direkt påverkan i arbetet med att utveckla hållbar stad. Resultatet av förstudiens är ett genomarbetat och i behov väl förankrat praktiskt upplägg för ett Verklighetslabb Lindholmen. Förstudien genomförs i samarbete med Malmö Stad.

De Code

Ett vinnovafinansierat projekt, De Code, har startat upp. Projektet syftar till att utveckla en systematiserad processtyrning för utmaningar kopplat till organisation, samverkan och delaktighet för att fungera som stöd i stadsutvecklingens olika skeden: planering, genomförande och förvaltning.

Det förväntade resultatet är till exempel; en guide med matris för hållbarhetsstyrning, identifierade sociala indikatorer med bedömningskriterier, en basutbildning inom hållbarhetsstyrning, framtagna kommunikationsplan med affärsmodell för att överföra resultat, idéer och visioner samt en internationaliseringsplan för att komma ut på internationell marknad.

Kommunikation

Ny kommunikationsbyrå

Under hösten har vi gått ut med en FKU gällande kommunikationsbyrå. 6 anbud kom in och efter noga genomgång av dessa av kommunikationsavdelningen har vi nu skrivit avtal med Stendahls. Avtalet löper på 1 år med möjlighet till förlängning.

Genomlysning av kommunikationsavdelningen

Vi har nu genomfört intervjuer, enkäter samt tre workshops. Preera (upphandlade konsulter) har även stämt av löpande med bolagsutskott och VD. Nu går de in i analysfasen och slutrapport med rekommendationer (övergripande) förväntas komma vecka 6.

Älvstaden-dagen den 1 december 2016

Målgruppen var politiker och temat för dagen var ”Hur skapar vi en stad för alla?” Diskussion kring konsekvenserna av Älvstadens utbyggnad med fokus på barnperspektiv samt de sociala och ekonomiska aspekterna.

Älvstaden på Centralstationen

Den 22 december fanns alla Älvstaden-kommunikatörer på plats på Centralen (på Göteborgs Stads gemensamma yta som just nu pratar Älvstaden). Vi bjöd på glögg

och pratade stadsutveckling med många nyfikna. Intresset för det som händer i staden är stort så detta kommer vi göra igen.

Sopplunch Frihamnen 11/1

185 personer kom på sopplunchen som syftade till att ge en uppdatering på vad som sker i Frihamnen just nu inför kommande granskning i Q2.

Facebook Frihamnen

En Facebook sida är startad för konsortiet i Frihamnen. Denna har mottagits väl och har i skrivande stund 262 följare.

Årsstatistik Älvrummet

- Antal besökare: 57 000
- Antal skolklasser: 75
- Antal bokningar (inkl. guideade visningar, möten, event som t ex sopplunch): 600

Julstaden/Älvrummet

Vi genomförde en aktivitet i Älvrummet den 12 december. Längre öppettider, guideade visningar, jazzband och glögg. Syftet var att öka kännedomen om Älvrummet och få fler att hitta dit. Inför aktiviteten genomfördes en kampanj i tryckta och digitala medier. Resultatet blev enligt förväntan. Betyddligt fler besökare än en vanlig dag, men samtidigt ingen rusning. Vi ser till långsiktigheten, att genomföra aktiviteter över tid som skapar ökad kännedom om Älvrummet.

Medieanalys

Medieanalys för januari, se bilaga 5.

Aktuell status i projekten

Frihamnen

Strukturplanen Etapp 1 har omarbetats utifrån alternativ med starkare koppling mot Backaplan. Denna ligger till grund för pågående utredningar och slutlig plankarta. Intensivt arbete med planhandlingarna pågår tillsammans med stadsbyggnadskontoret för att byggnadsnämnden ska kunna ta beslut om granskning 2017-05-23.

Tidplanen för Etapp 1 visar stor risk för att utbyggnad av infrastruktur och allmän plats försenar start av kvartersbyggnation. Arbetet med Temporära bostäder pågår men arbetet med vattendomen måste påskyndas för att tidplanen ska hålla.

Utmaningar: Osäkerhet kring tid och lösning Hamnbanan/ Lundby-leden.
Riskhantering av farligt gods. Oklart kring spår Norra Älvstranden. Risk för mycket lägre exploatering än planerat i etapp 2 och 5.

Masthuggskajen

Samarbetet med Trafikverket avseende överdäckning tunnelmynning blir avgörande för projektets fortsatta arbete. Temporära bostäder kan påverka detaljplan och genomförandet.

Men det finns fler utmaningar: Bristande tid för förankring av det granskningsmaterial som är utarbetat för Masthuggskajen skapar oro och osäkerhet. Brist på politisk vilja att anta en så ”radikal” plan som för Masthuggskajen? Resursbrist på SBK/TK DP leder till prioriteringsdiskussion inom staden som kan medföra senareläggning av projektet – med risk för att tappa investerare. Diskussioner om placering av linbana är också avgörande för tidplan.

Gullbergsvass

Fokus på att skapa en överblick i pågående arbete efter att Carl-Anton Holmgren tidigare projektchef för området slutat sitt uppdrag. Ny bemanning från Älvstranden Utveckling tillsätts. Bemanningen från stadsbyggnadskontoret (delade ledarskapet för Älvstadenområdet Gullbergsvass) är också relativt ny. Utgångspunkten närmaste tiden är att fånga upp pågående frågor och ta fram och förankra en färdplan för det långsiktiga arbetet.

Lindholmen

Inom Lindholmen pågår 14 projekt. De flesta pågår enligt plan med några undantag med förseningar. Dock inte som risker.

Intresseanmälan markanvisning Skanska

Skanska har kontaktat Älvstranden Utvecklingen den 18 december 2016 om möjligheten till direktanvisning (bilaga 6) för att påbörja utvecklingen av ett blandstadskvarter genom ett helt nytt sätt att arbeta till förmån för ett mer jämlikt Göteborg, både i process och i kvarterets innehåll/utformning. Idén är framtagen i samverkan med akademien genom ett forskningsprojekt där bland andra Älvstranden Utveckling ingår med finansiering av Vinnova.

Bilagor

Bilaga 1. Styrelsens utvärdering av bolaget.

Bilaga 2. Rekommendation Mipim-deltagande.

Bilaga 3. Vägledning Göteborgsförslaget.

Bilaga 4. Säkerhetsplan 2016.

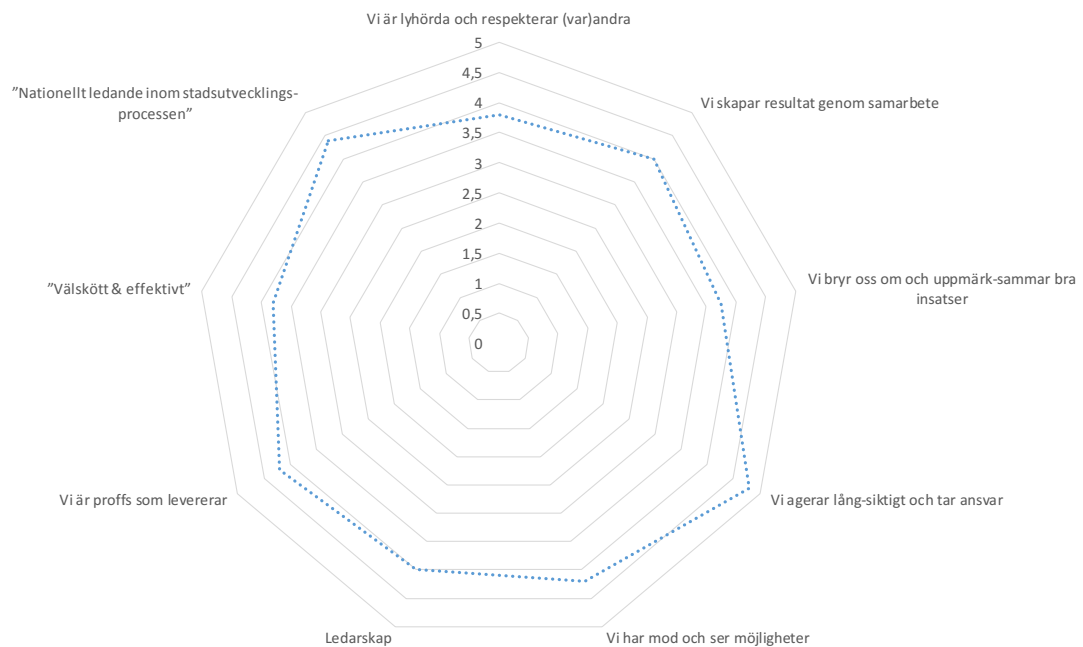
Bilaga 5. Mediarapport januari 2017.

Bilaga 6. Brev från Skanska till Älvstranden Utveckling.

Styrelsens utvärdering av Älvstranden Utveckling 2016

Vi är lyhörda och respekterar (var)andra	Vi skapar resultat genom samarbete	Vi bryr oss om och uppmärksammar bra insatser	Vi agerar långsiktigt och tar ansvar	Vi har mod och ser möjligheter	Ledarskap	Vi är proffs som levererar	"Välskött & effektivt"	"Nationellt ledande inom stadsutvecklingsprocessen"
4	3	4	5	5	4	4	4	4
3	4	3	4	4	4	4	3	5
2	4	4	5	3	3	4	3	4
5	5		5	5	5	5	5	5
5	4	4	5	4	4	4	4	4
3,8	4	3,75	4,8	4,2	4	4,2	3,8	4,4

STYRELSENS UTVÄRDERING AV ÄLVSTRANDEN UTVECKLING 2016



Beslutsunderlag

Utfärdat Göteborg 2016-11-20

Diarienummer: 0247/16

Rekommendation för stadens deltagande på MIPIM

Förslag till beslut

Styrelsen för Business Region Göteborg AB föreslås besluta:

att respektive deltagande organisation rekommenderas att följa de riktlinjer som framgår av detta tjänsteutlåtande

Bakgrund

Medverkan på MIPIM är en långsiktig satsning på internationell marknadsföring av Göteborgsregionen som investerings – och etableringsregion. Syftet är att visa upp regionens attraktionskraft för målgruppen internationella/nationella investerare och investeringsrådgivare.

MIPIM är en strategisk mötesplats där vi anser att regionen ska exponeras och marknadsföra sig. Medverkan bygger på ett partnerskap bestående av privata aktörer från fastighetsbranschen samt några offentliga aktörer inom branschen. Senaste året var antalet privata partners 23 st. Business Region Göteborg (BRG) projektleder sedan år 2000 stadens medverkan på MIPIM. Planeringen inför MIPIM 2017 pågår intensivt och då även planeringen av vem som skall delta.

Rekommenderade riktlinjer

Vid beslut av deltagare från respektive organisation skall hänsyn ges till våra övergripande målsättningar med att delta.

- Marknadsföra Göteborgsregionen internationellt
- Attrahera investeringar, etableringar och kompetens till regionen
- Att våra partners skapar nya kontakter som ger konkret affärsnytta
- Förse regionens övriga näringsliv med kunskap och kontakter

- Omvärldsbevaka – lära av andra framgångsrika regioner

Genomgående skall antalet deltagare från respektive organisation beaktas och sättas i relation till nyttan samt att vi skall sträva efter en jämn könsfördelning bland Göteborgs Stads deltagare.

Avseende den politiska representationen så har utgångsläget historiskt varit presidiet, vilket av förklarliga själv medför en snedfördelning av blockrepresentationen. För att motverka det föreslår BRG att utgångsläget bör vara att en person från sittande minoritet samt en från oppositionen representerar respektive nämnd eller bolag.

Beslutet/valet av deltagande tjänsteperson från medverkande förvaltningar/bolag skall ligga på respektive förvaltning/bolag. Det viktiga är dock att beslutet utgår från roll och ansvar för att kunna genomföra initierade samtal och diskussioner under mässan. Det är därför av avgörande vikt att personer med helhetssyn och mandat medverkar.

Nämnder, fackförvaltningar och bolag inom Göteborgs Stad som bör vara representerade utöver BRG är

Kommunstyrelsen Göteborg Stad
Stadsbyggnadskontoret
Fastighetskontoret
Älvstranden Utveckling AB

Beroende på aktuella frågor och projekt kan det även vara aktuellt för

Förvaltnings AB Framtiden
Trafikkontoret
HIGAB

att delta med politiska representanter och tjänstepersoner. Vidare anser vi att det är viktigt att Kommunstyrelsen är representerade bland medverkande politiker.

Business Region Göteborg har ett regionalt uppdrag och beroende på deltagande kommuner i regionen kan den politiska fördelningen från BRG skilja sig från Göteborgs Stads.

Business Region Göteborg AB

Patrik Andersson
VD



BUSINESS REGION
GÖTEBORG

Göteborgsförslaget

Göteborgsförslaget är Göteborgs Stads plattform för e-förslag. Här kan invånare göra sin röst hörd och förtroendevalda får möjlighet att lyssna av vad som engagerar människor. På goteborg.se/goteborgsforslaget kan alla lämna in, kommentera och rösta på idéer om hur Göteborg kan utvecklas. Får ett förslag 200 röster under 90 dagar skickas det till ansvarig nämnd eller styrelse, som ska ta ställning till förslaget och meddela förslagslämnaren sitt beslut. Det är kommunfullmäktige som har beslutat att Göteborgs Stad ska införa e-förslag och två gånger per år görs uppföljning till dem.

HANTERING AV GÖTEBORGSFÖRSLAG

1. När ett förslag kommer in på webbplatsen får berörd verksamhet e-post för kännedom från **goteborgsforslaget@goteborg.se**.
2. Förslag som efter 90 dagar har uppnått 200 röster skickas till ansvarig nämnds/styrelses förvaltningsbrevlåda eller motsvarande från **goteborgsforslaget@goteborg.se**. Det kommer som ett pdf-dokument med själva förslaget, namnunderskrifter och eventuella kommentarer. Berörs fler än en nämnd/styrelse kommer en utses som huvudansvarig, och ser då till att ärendet hanteras i samråd med de andra samt ansvarar för återkopplingen.
3. Pdf-filen diarieförs och skickas till nämndsekreterare eller motsvarande.
4. Förslaget ska hanteras som ett informationsärende på nästa möjliga nämnd-/styrelsesammanträde. Då avgör nämnden/styrelsen hur Göteborgsförslaget ska hanteras vidare.
 - Om nämnden/styrelsen beslutar att förslaget ska beredas ges uppdraget till förvaltningen/bolaget och en ansvarig tjänsteman utses. Ärendet tas upp för beslut vid nästa möjliga tillfälle.
 - Om nämnden/styrelsen beslutar direkt eller avslår förslaget sker ingen beredning men förslaget måste få ett svar med motivering till avslaget.
5. Beslutsprotokoll och motivering till beslutet skickas av ansvarig tjänsteman på förvaltningen/bolaget via e-post till förslagslämnaren samt med kopia till **goteborgsforslaget@goteborg.se**, för publicering på webbplatsen.

GÖTEBORGSFÖRSLAGETS VÄG



FÖRSLAGET LÄMNAS IN

Alla som vill får lämna förslag, såväl invånare som besökare, barn som vuxna. Man måste skapa ett konto med namn och kontaktuppgifter. Förslag lämnas på www.goteborg.se/goteborgsforslaget. Hjälp finns att få på medborgarkontoren.



FÖRSLAGET GRANSKAS

Förslaget granskas av en moderator, för att säkerställa att det följer uppsatta riktlinjer. Vid behov har moderatorn en dialog med förslagslämnaren. Förslaget publiceras och förslagslämnaren meddelas via e-post.



FÖRSLAGET SAMLAR RÖSTER

Förslaget ligger aktivt för alla att kommentera och rösta på under i 90 dagar. Det krävs en inloggning med namn och e-postadress för att kunna kommentera eller rösta. Man kan bara rösta en gång på varje förslag.

NEJ

JA



FÖRSLAGET TAS UPP FÖR BESLUT

Har förslaget fått minst 200 röster efter 90 dagar skickas det till ansvarig nämnd eller styrelse för beslut. Den som har lämnat förslaget får besked om var förslaget har skickats.



FÖRSLAGETS RESULTAT KOMMUNICERAS

Nämnden eller styrelsen skickar beslutet med motivering till förslagslämnaren. Det publiceras även på webbsidan.



FÖRSLAGET ARKIVERAS

Alla som har lämnat förslag får meddelande om hur det har gått. Samtliga förslag sparas i ett arkiv på webbplatsen.

Bilaga 4

Säkerhetsrapport 2016

1. Inledning	2
2. Aktiviteter under 2016	2
3. Incident-, skade- och brottsstatistik	2
4. Övriga ärenden	4

1. Inledning

I den här Säkerhetsrapporten återrapporterar vi de viktigaste aktiviteterna i bolagets säkerhetsarbete tillsammans med händelser och statistik för 2016.

Säkerhetsrapporten är en del av Stadens säkerhetspolicy samt bolagets interna anvisning för säkerhetsarbete.

2. Aktiviteter under 2016

- Vi har implementerat Stadens nya riktlinjer för krisledning i vår interna krisledning.
- Vi har tagit fram och tagit beslut om en ny och mer heltäckande Delegationsordning. Under 2017 kommer vi att arbeta med att införa Delegationsordningen.
- Vi har bland annat arbetat i följande nätverk:
 - Brottsförebyggande rådet i Lundby.
 - Framtidens säkerhetsråd (Framtidenkoncernen & Lokalklustret).
 - Säkerhetsnätverk Lindholmen (företagarnätverk som Älvstranden driver).
 - Samverkansgrupp Kanaltorget (tillfälligt sammansatt grupp kring trygghetsarbetet runt Älvrummet och Kanaltorget).
- Vi har haft ett ökat fokus på trygghetsfrågorna kring Älvrummet. Platsen har under en längre tid varit hårt ansträngd. Arbetet har bedrivits både internt och externt med myndigheter och samverkanpartners.
- Vi har ägnat extra uppmärksamhet åt informationssäkerhet och PUL genom två större implementeringsprojekt av IT-system.
- Vi har placerat samtliga bolagets handlingstyper i informationssäkerhetsklass. Klassningsplanen är integrerad med Dokumenthanteringsplanen.

3. Incident-, skade- och brottsstatistik

Under året har vi haft noll arbetsmiljörelaterade tillbud eller olyckor.

Ett ärende av olaga hot mot anställd har hanterats under 2016. Ärendet polisanmälades.

Den totala faktiska skadekostnaden som under 2016 drabbade koncernens förvaltning uppgick till 1 881 000 kronor – en ökning mot föregående år. Skadekostnaden och ökningen beror främst på att egendomsförsäkringen inte täckte flera skador i våra förvaltningsobjekt.

Även de frekventa småskadorna med självrisk har ökat och bidrog till en större skadekostnad.



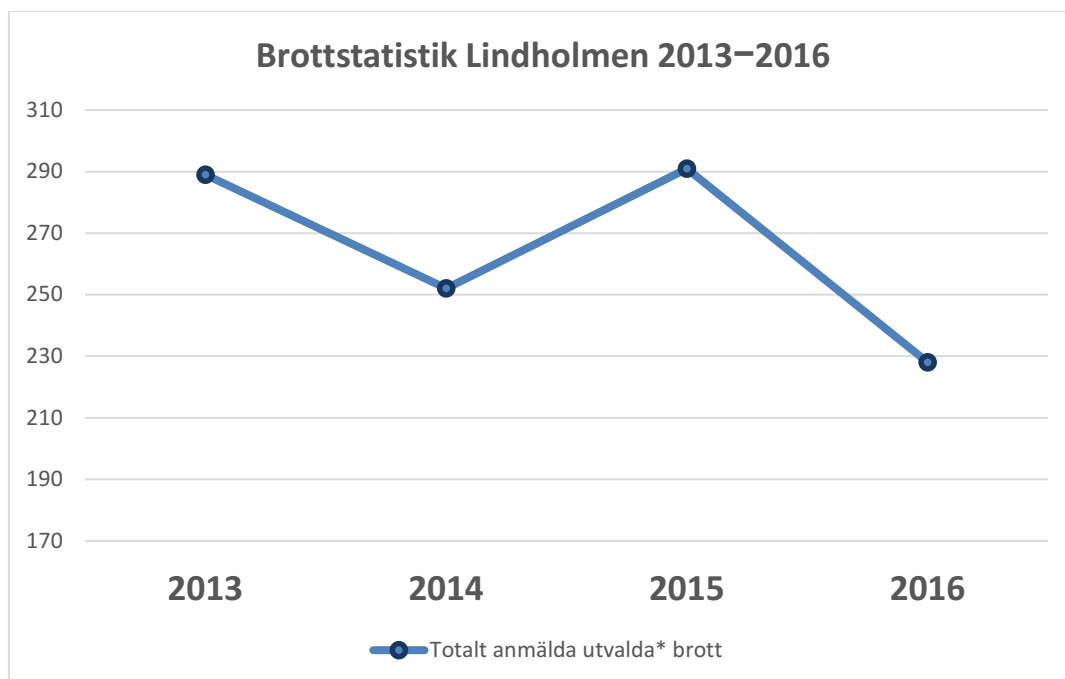
**ÄLVSTRANDEN
UTVECKLING**

ETT BOLAG I GÖTEBORGS STAD



** Siffran är preliminär eftersom flera skadeärenden inte är slutreglerade. Summan kan komma att justeras upp eller ned.*

Antalet anmälda brott 2016 i området Lindholmen/Lundbyvass är det lägsta vi sett på flera år. Särskilt positivt är att en trend med ökande våldsbrott i området har brutits. Samtliga brottskategorier vi följer upp visar på mindre antal anmälda brott för 2016.



4. Övriga ärenden

- Elva olika ärenden för avhysning av olovliga etableringar på bolagets förvaltningsområden.
- Bolaget har vid ett tillfälle varit utsatt för mer kvalificerat bedrägeriförsök, ingen skada skedde.
- En avvikelse för byggarbetsmiljö i projekt har inträffat och hanterats.

Göteborg 2017-01-31

Patrik Lindberg
Säkerhetschef

welcom

Medieanalys
Älvstranden Utveckling

Januari 2017

Teman

- Hållbarhetsteamet
- Skeppsbron
- Frihamnen
- Temanummer om Älvstaden
- Stadsutvecklingsdebatt
- Artikelserie om Ringön
- Linbanan
- Ulf Kamne och Lars Johansson

Älvstranden Utvecklings hållbarhetsteam

Förvaltarforum och Fastighetssverige uppmärksammade att Älvstranden Utveckling har tillsatt ett "team för hållbar stadsutveckling". De nyutnämnda nyckelpersonerna – stadsutvecklingschef Ulrika Palmblad Gröön och hållbarhetschef Christine Olofsson – presenteras. VD Lena Andersson understryker att satsningen behövs för att bolaget ska ligga i stadsutvecklingens absoluta framkant.

<http://www.fastighetssverige.se/artikel/alvstranden-satsar-pa-hallbarhet-23315>

<http://forvaltarforum.se/category/folk-i-farten/>

Skeppsbron

Markanvisningens öppnande för Skeppsbron har uppmärksammats under sista veckan i januari. Bland annat av branschmedier som Dagens Fastigheter, Byggbladet, Nya Bostadsprojekt och Byggnyheter. Rune Arnesen uttalar sig om planerna och processen när det gäller detta omtalade Älvstads-projekt. "När vi bjöd in intressenter till ett informationsmöte i maj blev det genast fullsatt. Nu hoppas vi att alla som ansöker är medvetna om vilken hög ambitionsnivå vi har med området".

Under januari har det dock inte förekommit några artiklar kring "Det kommunala bolagsbråket", som ju präglade decembers mediala bevakning.

<http://byggbladet.se/markanvisning-for-skeppsbron-oppen-ett-av-goteborgs-atraktivaste-lagen/>

http://www.vartgoteborg.se/prod/sk/vargotnu.nsf/1/tema_stadsutveckling,markanvisningen_for_skeppsbron_oppnad

<http://www.goteborgdirekt.se/nyheter/ytterligare-steg-mot-en-ny-skeppsbro/repqax!2LdLeFn3z66npJ342oJnQ/>

<http://www.dagensfastigheter.se/20170126/4201/markanvisning-skeppsbron-oppen>

<http://www.byggnyheter.se/2017/01/markanvisning-f-r-skeppsbron-ppen>

<http://nyabostadsprojekt.se/markanvisning-for-skeppsbron-oppen-ett-av-goteborgs-attraktivaste-lagen/>

Frihamnen

Norran rapporterar från BizBuz där Riksbyggens hållbarhetschef Charlotta Szczepanowski berättar om bolagets engagemang runtom i landet. Bland annat nämner hon deltagandet i Älvstadsprojektet i allmänhet och Frihamnen i synnerhet:

"Här ska man ha ett socialt blandat socialt boende med blandade upplåtelseformer och olika typer av hyresnivåer. Det är både ett kontroversiellt och hyllat projekt."

<http://norran.se/affarsliv/bizbuz-riksbyggen-satsar-pa-boende-dar-man-inte-behover-bil-743352>

Älvstaden

Årets första nummer av Lokalnytt har Älvstaden som tema. Planerna för alla delområden presenteras och Älvstranden Utvecklings nya projektchef Lena Lundblad uttalar sig om visioner, ambitioner och tidsplaner. Kristoffer Kruse från Tenant&Partner bidrar med en kommentar under rubriken "Hyreskommentar Älvstade", som slutar i meningen "En fantastiskt spännande utveckling som förhoppningsvis blir verklighet."

NORDENS STÖRSTA

stadsutvecklingsprojekt



24 LOKALNYTT 1/2017

CENTRALEN. Området runt centralstationen kommer att byggas om stor förvandling. Den nya Hisingebrobron börjar byggas i slutet av 2017.



Lena Lundblad, projektchef för Älvstaden vid Älvstranden Utveckling.

Målsättningen med Älvstaden är att knyta ihop staden över älven, att möta vattnet och att stärka kärnan. Projektet omfattar totalt fem miljoner kvadrater BTÅ. – Det är det största stadsutvecklingsprojektet i Norden och innebär att Göteborgs stadskärna ska bli ungefär dubbel så stor, säger Lena Lundblad, projektchef för Älvstaden på Älvstranden Utveckling.

text: Maria Olsson Agalrik

Vision Älvstaden antogs av kommunfullmäktige 2012 efter ett grundligt arbete i dialog med såväl medborgare som näringsliv och internationella experter. Visionen är en ledarskara för hur staden ska utvecklas på båda sidor av älven och hur innerstaden ska växa över älven på ett naturligt sätt.

Sedan kommer det visstänkta paketet med bland annat Västlänken och en ny Hisingebro i som också påverkar staden och stadsbilden, så det händer väldigt mycket här samtidigt, säger Lena Lundblad.

En genomsnittlig blandning
Målsättningen är att skapa platser som är inkluderande och öppna genom en väl genomtänkt blandning av verksamheter, bostäder med varierande uppläggformer och problemlös, service och offentliga rum. Tre strategier ligger till grund för arbetet – att hela staden över älven, att möta vattnet och att stärka kärnan.

I dag är inte alla de områden som ligger närmast älven så välkommande och tillgängliga för göteborgarna med parkeringar, gamla industriområden och hamnar. Vi vill nu se till att vattnet blir en naturlig del i stadsmiljön och en tillgång för alla göteborgare, säger Lena Lundblad.

Älvstaden är uppdelad i sju områden: Lindholmen, Frihamnen, Centralen, Södra Älvstranden, Gullbergsskogen, Backaplan och Ringön. De olika områdena har lite olika inriktningar – i vissa ligger en större tyngdpunkt på handel, medan andra har ett större bostads- eller kontorsskifte.

Utvecklingen kommer minst att pågå fram till 2035. En kraftsamling sker dock inför årsjubileet 2021, då man hoppas ha kommit en god bit på väg. Bland annat kommer nya kontorsprojekt ha kommit på plats på Lindholmen, Karlavägen och ska växa fram.

2/2017 LOKALNYTT 25



KARLAVÄGEN. Området vid Lindholmen ska kompletteras med bostäder och service.

och Frihamnen, Masthugget och Skeppsbron ska ha fått nya verksamheter och bostäder.

Vad händer just nu?

På Lindholmen pågår byggnationen av både bostäder och kontor i flera olika projekt samt planeringen för en linbana över älven. Vid Skeppsbron är detaljplanen färdig för en helt ny stad del med bostäder, kontor och en ny parkeringsanläggning under vattnet. Skeppsbron har ett fantastiskt läge och målsättningen är att skapa göteborgarnas nya vardagsrum, säger Lena Lundblad.

Även i Frihamnen är det full aktivitet. Frihamnen har varit ett gammalt hamnområde dit göteborgarna tidigare inte har haft någon anledning att komma. Vi har därför börjat sätta plåten på kartan med olika platsbyggande aktiviteter som exempelvis bastu, lekplats, pool, seglskola och stadens odlings- och frihamnen, Masthugget och Skeppsbron ska ha fått nya verksamheter och bostäder.

"Spännande projekt"

Tanken är att Frihamnen till 2021 ska ha 1 000 bostäder och 1000 arbetsplatser på plats. Dessutom satsas det på cirka 1 200 temporära bostäder för studenter, företag och ryttställda – på vägen.

– Det är ett väldigt spännande projekt där internationella företag har velat vara med och bygga dessa bostäder som ska finnas på plats i 15 år. Senare kommer andra, permanenta, bostäder



MASTHUGGET. Visionen för Masthugget.

26 LOKALNYTT 1/2017

ÄLVSTADENS SJU DELOMRÅDEN

- Backaplan.** Backaplan ska bli Hisingebro centrum. Handeln kommer att finnas kvar, men blandas med bostäder, service och kontor för att skapa en levande stadsmiljö. Omvandlingen kommer att pågå stegvis under de närmsta 20 åren.
- Centralen.** Förutom en utveckling på kollektivtrafiken med exempelvis Västlänken och en ny Hisingebro finns här planer på ett stort område med 2 000 bostäder och cirka 16 000 nya arbetsplatser.
- Frihamnen.** Frihamnen kommer att utvecklas till en till innerstad med 1 000 bostäder och 15 000 arbetsplatser.
- Gullbergsskogen.** Om upp mot 30 år kommer nya Gullbergsskogen att vara färdigutvecklad med en blandning av bostäder och verksamheter.
- Lindholmen.** Kluster vid Lindholmen Science Park ska stärkas och området ska kompletteras med bostäder och service. Här kommer också det cirka 240 meter höga Karlavägen att växa fram till år 2021.
- Ringön.** Ringön ska gå från att vara ett renodlat verksamhetsområde till ett område med en mix av olika verksamheter.
- Södra Älvstranden.** Södra Älvstranden består av delområdet Skeppsbron och Masthugget. Skeppsbron är först ut med cirka 450 bostäder och 1 200 arbetsplatser. Med Masthugget kommer man till 1 000 bostäder och 125 000 kvadratmeter verksamheter.

att byggas, men temporära bostäder är ett bra sätt att använda marken under tiden, säger Lena Lundblad och fortsätter:

– I visionen talas det tydligt om att Älvstaden ska vara en testarena, att man här ska våga prova lite nya lösningar.

När det gäller kontor kommer de flesta delområden att innehålla kontorsytor, men en tyngdpunkt kommer att ligga kring centralstationen. Först ut när det gäller nybyggnation är Regionens hus och sedan följer projekt som nya Hisingebro, Region City och så småningom fyra kvarter med verksamheter och bostäder på en överdäckad E6.

– Särskilt många handlar dels om att stärka kärnan, dels om att det ska bli enkelt för många människor att ta sig dit. Samtidigt vill vi även där få in lite bostäder för att le- vandegöra området ytterligare, säger Lena Lundblad.

Vad kommer att ha hänt om 15 år?

– Förutom att det kommer att finnas många nya bostäder och ytor för kontor, handel och service kommer nya mötesplatser för göteborgare och besökare att ha skapats. Jag hoppas och tror att man kommer att komma hit för att se goda exempel på bra stadsutveckling och att vi har öppnat ytor som inte var tillgängliga för göteborgarna tidigare.

HYRESKOMMENTAR ÄLVSTADEN

Kristoffer Kraus | Tenant & Partner

Man skulle kunna se Älvstaden som själva epicentrum av den stora förändringspresen som Göteborg står inför. Staden vision är att Göteborgs centrum flyttas ner mot älven. Fram till 2021 kommer Frihamnen att förvandlas till en helt ny stadsdel med 30–40 000 invånare och 1 000 arbetsplatser. Ett stenkast därifrån kommer Nordens högsta byggnad, Karlavägen, stå klar. Dessutom kommer Karlavägen att byggas med ytterligare ett par skrapor bestående av både bostäder och kontor. Om vi sedan tar nya linbana över till Järntorget så möts vi även där av mängder med nyproduktion. Masthuggetskajen bortom Skeppsbron kommer ge plats för både boende, handel och inte minst nya kontorsytor. Fortsätter vi sedan öster ut mot Lilla Bommen, Gullbergsskogen samt den överdäckade Götaleden så befinner vi oss i Göteborgs mini-Manhattan. En fantastisk spännande utveckling som förhoppningsvis blir verklig.



Foto: Lena Lundblad

Din nya butik ligger i Mölndals innerstad

Nu bygger MölndalsBostäder Kvartret Hagen i Mölndals innerstad, ett kvarter som präglas av generös atmosfär och elegant utformad stadsdynamik med en stor bredd av möjligheter. Våra nya och fräscha butikslokaler ger dig som hyresgäst stora möjligheter att utforma layout och funktion efter dina egna behov. Inflyttning sker under hösten och vintern 2017.

Läs mer på moldalsbostader.se

MölndalsBostäder
En bättre värld i Mölndal

welcom

Östra Hamngatan 35 SE-411 10 Göteborg Tel +46 31-10 85 70 Org.nr. 556615-4406 www.welcom.se

Stadsutvecklingsdebatt

Dan Hallemar skriver en krönika med rubriken "Göteborg måste välja väg" på sajten Squarespace.com. Det intryck han fått under Bokmässans stadstriennial – där han känner viss hoppfullhet i samband med ett förslag om Jubileumsparkens utformning, men där Karlatornet och tankarna bakom Gamlestans förvandling gör honom betänksam.

https://static1.squarespace.com/static/5367600ae4b05b7433d49c49/t/5829bcb9b3db2b0f3d404342/1479130297744/Spridd+kro%CC%88nika+Arkitektur_7_2016.pdf

Jan Jörnmark går vidare med sin jämförande analys av bostadsbyggandet i kranskommunerna jämfört med Göteborg på GP:s ledarsida 26 januari. Han menar att "den skattebetalande medelklassens" utflyttning leder till sociala problem och beroende av statliga utjämningspengar i huvudorten. Jörnmark argumenterar vidare för att miljonprogramområdena borde genomgå en övergång till bostadsrätter – "en svensk kooperativ driftsform som snart har fungerat utmärkt i hundra år". Störst skuld lägger han dock på politikernas beslut genom åren.

"Men förklaringen till att tvåtusen göteborgare år efter år flyttar till kranskommunerna ligger inte bara i att det är enklare att planera nya bostäder i någonstans i vår vidsträckta omgivning än på Södra Älvstranden. I minst lika hög grad handlar det om att våra lokala politiker haft oerhört svårt att hantera de nya finansieringssystemen."

<http://www.gp.se/ledare/bostadspolitiken-%C3%B6kar-segregationen-1.4132139>

Isitt om Cirkustomten 2.0

Mark Isitt återvänder till turerna kring Cirkustomten 25 januari. Hans grundkritik är att det är tomtmarkspriset som styr val av byggherre – inte arkitektur och gestaltning. I sin andra artikel i ämnet på GP kultur redogör han för vad han anser vara en märklig fakturahantering kring två externa konsultbedömningar - som han delvis dessutom ifrågasätter nyttan av.

"Om nu Cirkustomten är så viktig för staden varför går man då blint på pris i sitt val av byggherre?" ... "Varför nöjer man sig med 14 mestadels mediokra arkitekturförslag när man hade kunnat arrangera en internationell arkitekttävling och fått in flera hundra kvalitativa propåer? Och varför bryr man sig ens om att värdera samtliga anmälda byggherrar när endast den högstbjudande tilldelas byggrätten?"

Kommentar: I Isitts artikel finns en passage kring en faktura som är värd att fundera lite över:

Varför väljer fastighetsnämnden ens att anlita externa konsulter, när kompetensen faktiskt finns internt? undrar artikelförfattaren. PwC:s Daniel Fornbrandt, fakturans avsändare, svarar enligt Isitt så här:

"Vet du vad, jag sitter här i ett möte, och jag skulle vara jättetacksam om jag kan få fortsätta mötet, jag hör av mig så snart jag kan, tack och hej."

Varpå han lägger på luren och aldrig ringer tillbaka.

welcom

Östra Hamngatan 35 SE-411 10 Göteborg Tel +46 31-10 85 70 Org.nr. 556615-4406 www.welcom.se

Lena Lundblad, fakturans mottagare och projektets handläggare, numera på Älvstranden utveckling, skickar ett sms:

"Jag har lämnat mitt uppdrag på fastighetskontoret. Jag har inget intresse av att medverka i artikeln."

Ovanstående förlopp är – om det är korrekt återgivet – klassiska exempel på en medial hantering som inte enbart är dålig av skäl som har med god ton och öppenhet att göra. Det är även två klassiska sätt att agera som ger läsaren en tydlig känsla av att det ligger något i journalistens tes. Att här faktiskt finns saker som de som granskas helst inte vill att det rotas i. (Det är för övrigt också ett eko av när en tidigare VD för Älvstranden Utveckling inte ville kommentera räkningar från Cannes eftersom han hade slutat på företaget. Med välkänt resultat.)

Denna kommentar är inte i första hand ett moraliserande och definitivt ingen dom över vad som hänt eller inte hänt i sakfrågan. Det är bara en uppmaning om att vara tillgänglig och svara på de frågor det över huvud taget går att svara på. Eftersom man som granskad extremt sällan har något att vinna på genom att göra motsatsen.

<https://www.gp.se/n%C3%B6je/kultur/oj-det-fanns-visst-en-faktura-till-f%C3%B6r-cirkus-tomten-1.4129975>

Dialog om Hedens framtid

GP summerar allmänhetens synpunkter från ett dialogmöte om Hedens framtid den 28 januari – och konstaterar att åsikterna och önskemålen skiljer sig rejält åt när det gäller hur den centrala ytan ska användas. Anna Samuelsson, projektledare för detaljplanen är tydlig med att detaljplanearbetet kan ta tid. "Jag vågar inte gissa det. Runt fem år, kanske. Vis av erfarenheten skulle jag tro det. Göteborgarna är så engagerade i den här frågan – och det ska de vara. Då behöver vi ge plats för det också."

<http://www.gp.se/nyheter/g%C3%B6teborg/os%C3%A4ker-framtid-f%C3%B6r-heden-1.4126589>

Sagan om Ringön

GP:s kulturchef Ingrid Norrman har tagit initiativ till en artikelserie om Ringön. Motivering: "Mitt i Göteborg, lika nära Gustaf Adolfs torg som Götaplatsen är, ligger en unik stadsdel där staden satsar miljoner varje år för att utveckla det tidigare nedgångna industriområdet med nya kulturella verksamheter. En helt egen värld bara på andra sidan Götaälvbron."

Tre artiklar har därefter 23 januari kommit under januari: En om idégruppen Saltets planer för området, en om fastighetskontorets projektledares tankar och dessutom har arkitekturprofessor Ola Nyholm beskrivit Ringöns historia fram till idag.

<http://www.gp.se/n%C3%B6je/ingrid-norrman-d%C3%A4rf%C3%B6r-s%C3%A4tter-vi-fokus-p%C3%A5-ring%C3%B6n-1.4125530>

<http://www.gp.se/n%C3%B6je/saltet-har-stora-planer-f%C3%B6r-ring%C3%B6n-1.4098052>

<http://www.gp.se/n%C3%B6je/ring%C3%B6ns-r%C3%B6st-p%C3%A5-insidan-1.4098080>

<http://www.gp.se/n%C3%B6je/kultur/kanalen-som-gjorde-ring%C3%B6n-till-en-%C3%B6-1.4135121>

Ulf Kamnes avhopp

GP meddelar den 24 januari att Ulf Kamne (MP) har bestämt sig för att sluta som byggnadsnämndens ordförande. Han kommer att sitta kvar som kommunalråd, med samma ansvarsområden som tidigare: stadsutveckling och miljö. Men det är för att kunna ägna mer kraft åt centrala, övergripande frågor som han tar steget.

"Vi hör från olika aktörer, som Västsvenska handelskammaren, att de vill se mer engagemang från kommunstyrelsen – och det är ju jag som är ansvarig för frågorna i kommunstyrelsen. För att kunna leverera det måste jag klippa bort någonting."

<https://www.gp.se/nyheter/g%C3%B6teborg/ulf-kamne-hoppar-av-byggnadsn%C3%A4mnden-1.4129961>

Göteborgs "e-postgate"

Styrelseordföranden i Framtiden - landets största kommunala fastighetskoncern – har under alla år skött sina uppdrag över en privat e-post. Det är GT som velat ta del av offentliga, allmänna handlingar som funnits i Lars Johanssons dator, men som han har raderat. "Det skulle mycket väl kunna vara tjänstefel", säger tryckfrihetsexperten Nils Funcke i artikeln.

Dagen därpå fortsätter tidningens granskning av fallet. Ann-Sofie Hermansson, kommunstyrelsens ordförande i Göteborg, är tydlig med vad hon anser om kollegans hantering av mejlen.

"Det är fel. Man ska inte göra så. Det finns inte någon bra ursäkt här. Jag beklagar det och det är väldigt olyckligt. Men det är fel", säger hon.

Den 27 januari tar historien dock en oväntad vändning. Lars Johansson meddelar att han funnit kopior av sina raderade mejl "via iCloud uppe i luften".

"Jag tror jag fått med allt. Jag kan inte vara hundra procent säker på att det är allt, men när jag tittar på det som finns så är det väldigt mycket."

<http://www.expressen.se/gt/toppolitikern-raderade-alla-mejl-allvarligt/>
<http://www.expressen.se/gt/hermannsson-det-ar-absolut-oacceptabelt/>
<http://www.expressen.se/gt/vandningen-toppolitikern-hittade-sina-raderade-mejl/>

<http://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=104&artikel=6610082>

welcom
Östra Hamngatan 35 SE-411 10 Göteborg Tel +46 31-10 85 70 Org.nr. 556615-4406 www.welcom.se

Lisebergs Jubileumsprojekt

GP är först 25 januari med att beskriva Lisebergs planer på en stor anläggning med hotell och vattenland vid södra entrén. "Vi är väldigt nöjda med att Liseberg vill nysatsa på det här sättet. Vi tror att det är positivt för besöksnäringen i hela Göteborg", säger kommunstyrelsens ordförande Ann-Sofie Hermansson (S).

Att en politisk majoritet stöttar förslaget får dock kritik i två debattartiklar. Först från centerhåll ("Ingen kommunal uppgift att driva hotell") och därefter från KD:s David Lega.

"Jag anses vara en positivt lagd människa, men att Liseberg genom en satsning på ett vattenland skulle bli så konkurrenskraftigt att den som väljer mellan Paris och Florida i stället väljer Göteborg, får anses vara väl optimistiskt", skriver han i GP 30 januari.

<http://www.gp.se/nyheter/g%C3%B6teborg/liseberg-tar-upp-kampen-mot-disney-land-1.4131558>

<http://www.gp.se/nyheter/debatt/ingen-kommunal-uppgift-att-driva-hotell-1.4134853>

<http://www.gp.se/nyheter/debatt/riskera-inte-g%C3%B6teborgarnas-pengar-1.4134849>

Inkluderande kvarter - projektutveckling för ett Jämlikt Göteborg Ansökan Direktanvisning Frihamnen etapp 1

Sammanfattning

Skanska Sverige AB (556033-9086) ansöker härmed om möjlighet till direktanvisning (**bilaga X**) för att påbörja utvecklingen av ett blandstadskvarter som demonstrerar ett helt nytt sätt att arbeta till förmån för ett mer jämlikt Göteborg, både i process och i kvarterets innehåll/utformning. Det är vår önskan att få genomföra detta på lämplig plats i Frihamnen etapp 1 och att erhålla beslut om direktanvisning innehållande klausuler för social hållbarhet innan 1 maj 2017.

Bakgrund

- Skanska Sverige AB ställer sig bakom Vision Älvstaden och arbetet för ett jämlikt Göteborg.
- Vi tror på att gemensamt hitta vägarna mot en mer inkluderande stad och vi ser potential i just stadutvecklingsprocesser för detta ändamål. Det är vår mening att man i samband med kvartersutveckling aktivt kan bygga bort utanförskap, främja integration och på så sätt stärka stadens kollektiva självkänsla.
- Men, gör vi som vi alltid gjort blir det som det alltid blivit. Vi vill därför med detta projekt utmana normer och invanda sätt. Vi vill demonstrera hur man kan använda en projektutvecklingsprocess till att skapa en mer inkluderande stad.
- Denna nytänkande modell för kvartersutveckling tror vi kan komma att bli avgörande för hela Älvstaden, och det är vår förhoppning att den kan visa vägen och svara på *hur* vi måste göra för att förverkliga en hållbarhetsdriven stadsutveckling i Älvstaden under många år framåt.
- Som tredje största byggherre av nyproducerade bostäder inser vi att våra interna beslut kan göra stor skillnad för samhällsutvecklingen och vi vill med detta visa vår ambition att aktivt delta i arbetet med att hela staden.
- Vi vill samtidigt vara generösa med information, berätta löpande om det vi gör i syfte att inspirera andra och skapa momentum för hållbar affärsutveckling.

Nytänkande idé

- Vi är beredda att utveckla ett blandstadskvarter med långtgående ansvar för den sociala hållbarhetsdimensionen där fokus ligger på normkreativitet och inkludering, detaljerna för detta finner ni i projektbeskrivningen (**bilaga X**).
- Projektet kommer att blanda upplåtelseformer och blanda olika sätt att bo på ett helt nytt sätt. I samma trappuppgång blandas hyresrätter och bostadsrätter, i samma hus blandas äldreboende med bostadsrätter, BMSS, hyresrätter med maxhyra och/eller andra öronmärkta bostadsformer för särskilda målgrupper.
- Genom denna samhällsspeglande variation av boendeformer, livssituationer och livsstilar skapas förutsättningar för det inkluderande kvarteret.
- Det är för oss ett helt nytt angreppssätt med 3D-bildningar som verktyg för en modern och värdegrundsdriven kvartersutveckling.
- Likaså blandas verksamheter och funktioner av olika slag i bottenvåningarna. Till skillnad från idag när byggherren väljer lämplig verksamhetsinnehavare/hyresgäst

till en lokal i bottenplan eller till utformning och funktioner på den gemensamma gården, kommer vi istället låta olika människor och grupper vara med och skapa innehållet genom en tidig medskapandeprocess för både gårdar och bottenvåningar.

- Brukare, subgrupper, opinionsbildare, experter, akademiker m fl kommer delta från start på ett sätt som vi aldrig gjort förut, med normkreativitet som ledord och med syfte att skapa det inkluderande kvarteret.
- Detta värdegrundsdrivna arbetssätt med delaktighet och inkludering som fokus, tillsammans med traditionella marknadsanalyser och bärkraftighetsanalyser, kommer att generera en helt ny affärsmodell för det levande kvarteret i ögonhöjd. En modell vi hoppas kan bli ett signum för Älvstaden.

Följeforskning

- Idén är framtagen i samverkan med akademien. Forskare kommer således att medverka och följa projektet. Normkritiska innovationer för stadsutvecklingsprocesser utvecklas och tillämpas under arbetets gång. En verktygslåda som vi i branschen är i behov av.
- Finansiering för detta beviljades i okt 2016 av VINNOVA. Idén bedömdes ha stark innovativ höjd och valdes ut av 88 ansökningar, **bilaga X**.
- Forskningsprojektet leds av Lindholmen Science Park. Älvstranden Utveckling AB, White Arkitekter AB och Skanska Sverige AB är del av forskningsprojektets ansökan och arbetsgrupp tillsammans med Chalmers, SP och några till
- För att forskningsprojektets anslag ska kunna mottas och forskningsprojektet påbörjas krävs en överenskommelse med Älvstranden Utveckling AB om att en lämplig plats med rätt förutsättningar (kvartersform, stadsmiljö, 250-400 byggrätter) kommer identifieras för att förverkliga kvarteret enligt Handlingsplan **bilaga X**.

Från idé till verklighet

- Vi nu är angelägna om att redan i januari 2017 kunna starta upp projektprocessen med att etablera en organisation och påbörja planeringen för medskapandeprocesserna. Vi behöver ta kontakt med experter och andra personer som vi vill knyta till projektet. Likaså påbörja planeringen av medskapandeaktiviteterna och börja lista projektförutsättningarna.
- Just nu är vi flera från både akademien och Skanska som står redo att påbörja arbetet. Likaså är VINNOVA beredd att betala ut forskningsanslaget, men en förutsättning är ju att det finns en plats i staden att verkställa idén på.
- Den 24 januari hålls kick-off-konferensen hos VINNOVA. Dessförinnan önskar vi således någon form av överenskommelse, avsiktsförklaring eller direktanvisning, med undertecknad målbild att ett markanvisningsavtal för lämplig plats innehållande klausuler för social hållbarhet ska upprättas ossemellan.

Göteborg 2016-12-18

Lars Henriksson
Skanska Sverige AB
Regionchef Nya Hem Göteborg