Göteborgs Stad

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-10-29
Ärendenummer ALV 2026-00446

Handläggare
Petra Andersson Vejvancicky
Telefon: 031-3689662
E-post: petra.vejvancicky@alvstranden.goteborg.se

Informationsärende – Verksamhetsplan 2027

Sammanfattning

Styrelsen informeras om Verksamhetsplan 2027. Ett beslutsärende till styrelsen planeras i december 2026.

Arbetet med verksamhetsplan 2027 har involverat alla medarbetare och nu inväntas Göteborg stads budget 2027 för att säkerställa att bolaget omhändertar mål och uppdrag.

Älvstranden Utveckling AB fortsätter sitt arbete med att konkretisera och förtydliga mål och strategier samt att säkerställa Kommunfullmäktiges mål i verksamheten där vi har rådighet. Arbetet med att öka värdet på bolagets fastigheter och mark samt att leverera ett positivt ekonomiskt resultat fortgår. Efter varsel och ny organisation arbetar bolaget nu tillsammans med HURet.

2024-11-19 godkände styrelsen för Älvstranden Utveckling AB bolagets Affärsplan 2025-2028. Affärsplanen kompletteras med återkommande, ettåriga Verksamhetsplaner.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Flera delmål kopplar till den ekonomiska dimensionen. Bolaget ska öka sitt driftnetto och fortsätta att generera ett positivt resultat från den operativa verksamheten för att säkerställa en stabil ekonomisk utveckling.

Bedömning ur ekologisk dimension

Delar i Verksamhetsplanen fokuserar på den ekologiska dimensionen genom införandet av en övergripande hållbarhetsstyrning och delmål som innebär aktiviteter för ökad biologisk mångfald.

Bedömning ur social dimension

Delar i Verksamhetsplanen fokuserar på den sociala dimensionen och bolaget har tagit fram delmål som innebär att åtgärder för ökad social hållbarhet inom bolagets verksamhet ska genomföras.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Inga

Beskrivning av ärendet

Styrelsen informeras om Verksamhetsplan 2027. Ett beslutsärende till styrelsen planeras i december 2026.

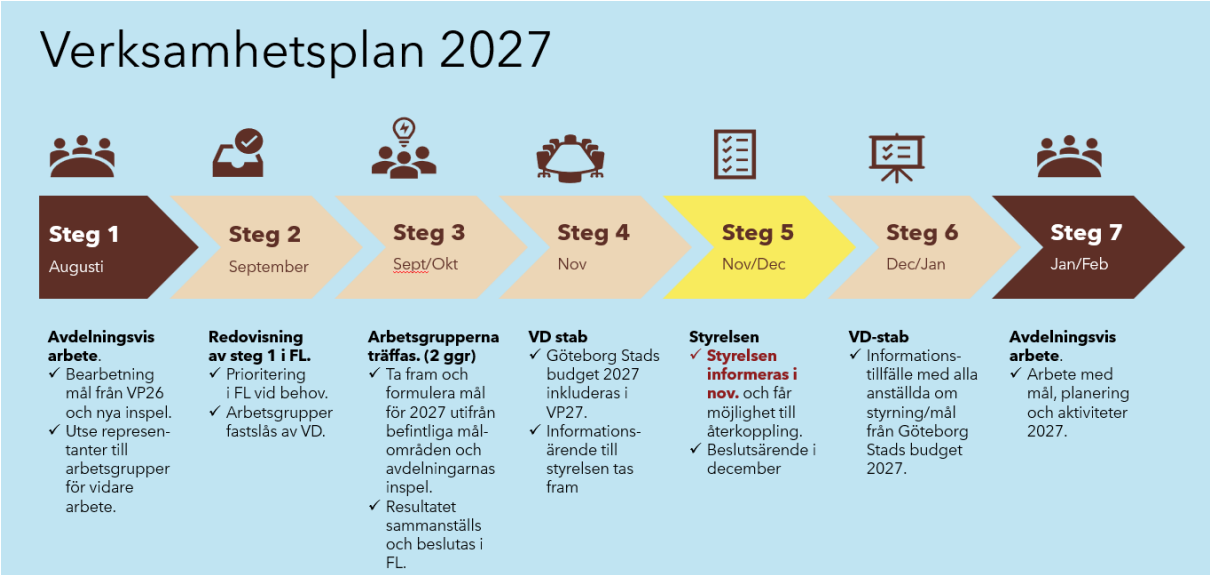
2024-11-19 godkände styrelsen för Älvstranden Utveckling AB bolagets Affärsplan 2025-2028. Affärsplanen kompletteras med återkommande, ettåriga Verksamhetsplaner.

Bolagets ettåriga verksamhetsplan för 2027 följer samma upplägg som tidigare. För 2027 ligger fokus på följande målområden:

- Vår Affär
- Vår Ekonomi
- Våra Kunder och samarbetspartners
- Våra Medarbetare
- Vårt Hållbarhetsarbete

Utgångspunkten i arbetet med verksamhetsplanen har varit att tillvara ta kompetens och inspel från alla medarbetare. Arbetet samordnas av bolagskoordinator.
Arbetet startade i augusti i år då respektive avdelning diskuterade och tog fram förslag utifrån uppdrag, kompetenser och erfarenheter. Föregående års verksamhetsplan samt mål från Kommunfullmäktige beaktades i arbetet. Medarbetarna fick möjlighet att anmäla sig till vidare arbete i mindre arbetsgrupper, och inriktningen var att få med representanter från alla avdelningar i grupperna. Arbetsgrupperna träffades 2-3 gånger och arbetade fram målformuleringar och strategiformuleringar. Företagsledningen har bidragit och avstämning har skett mot årets riskarbete.
Göteborg stads budget 2027 inväntas nu för att säkerställa att bolaget omhändertar alla mål och uppdrag så att en fullständig verksamhetsplan kan lyftas för beslut i styrelsen.

Arbetet följer nedan process:



Ärendets bidrag i relation till bolagets mål

Verksamhetsplanen innehåller de mål verksamheten ska sträva mot under 2027.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Handläggarens namn:	Chefens namn:
Petra Vejvancicky	Ann Törnblom
Befattning:	Befattning:
Bolagskoordinator	Chef VD stab