ÄLVSTRANDEN UTVECKLING
En del av Göteborgs Stad

Styrelseprotokoll 7/2026
Diarienummer ALV-2026-00051
2026-10-14

Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Älvstranden Utveckling AB, 2026-10-14

Närvarande ledamöter
Boris Ståhl, Ordförande
Erik Lidberg, Vice ordförande
Yngve Karlsson
Hans Arby

Frånvarande ledamöter
Zandra Valencia Skogsfors (Vivi-Ann Nilsson ersätter)

Närvarande suppleanter
Vivi-Ann Nilsson (inträder istället för Zandra Valencia Skogsfors)
Fredrik Biörnerud

Frånvarande suppleanter
Joakim Larsson

Närvarande arbetstagarrepresentanter
Veine Palm, Saco
Conny Backström, Unionen

Frånvarande arbetstagarrepresentanter
-

Övriga närvarande
Mikael Dolietis, Vd
Mi Mathiesen, ekonomichef
Anna Karlsson, styrelsesekreterare

Protokollförare
Anna Karlsson, styrelsesekreterare

Älvstranden Utveckling AB
Lindholmspiren 5B
Box 8003, 402 77 Göteborg
info@alvstranden.goteborg.se
alvstranden.com
031-368 96 00

Signature reference: 21bc095d-bced-4130-a272-c01e94dbf612

§ 1 Öppna sammanträdet

Ordförande Boris Ståhl öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna. Vivi-Ann Nilsson träder in istället för Zandra Valencia Skogsfors som var frånvarande.

§ 2 Fastställa dagordning

Styrelsen fastställde dagordningen.

§ 3 Utse justerare

Styrelsen utsåg Erik Lidberg att tillsammans med Boris Ståhl justera protokollet.

§ 4 Fråga om jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 5 Tidigare protokoll (dnr ALV-2026-00051)

Beslut

Styrelsen fastställer protokoll från:

- Styrelsesammanträde i Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.
- Styrelsesammanträde i Norra Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.
- Styrelsesammanträde i Södra Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.

§ 6 Vd-rapport (dnr ALV-2026-00019)

Informationsärende Älvstranden Utveckling, Norra Älvstranden Utveckling och Södra Älvstranden Utveckling

Vd gick igenom delar av Vd-rapporten och lyfte delvis trenden med super prime-kontor ex. kv Johanna vid Brunnsparken.

Lyfte även att vakansgraden i Göteborg har ökat kraftigt, på Lindholmen 17 % medan bolaget ligger 10 %. Där ser vi dock att den även kommer att öka hos oss, leads finns och aktivt arbete pågår för att bemöta trenden.

Sista arbetsdagen på nuvarande kontor är den 16 oktober, därefter tillfälligt kontor på The Yard fram tills årsskiftet.

Styrelsen tar även del av och noterar information om upphandling av konsult för geoteknik på Lindholmsplatsen.

§ 7 Status reviderad avvecklingsplan

Informationsärende Älvstranden Utveckling.

Muntlig dragning utan handling. Mikael Dolietis, Vd.

Signature reference: 21bc095d-bced-4130-a272-c01e94dbf612

Arbete med avvecklingsplanen har skett under strategidagen idag 14/10, styrelsen antecknar informationen.

Beslut önskas tas i styrelsen innan årsstämman 2027.

§ 9 Uppförandekod (Dnr ALV-2025-00700) *

Beslutsärende Älvstranden Utveckling

Ansvarig handläggare, Chef HR och kommunikation, Alexander Pirosanto

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB beslutar att fastställa Uppförandekod (version 2026-07-01), se bilaga.

§ 10 Handlingsplan för klimatanpassning (Dnr ALV-2026-00387) *

Beslutsärende Älvstranden Utveckling

Ansvarig handläggare, Victor Lanner, Kvalité och hållbarhetsansvarig.

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB beslutar om den lokala handlingsplan för klimatanpassning som tagits fram för Älvstranden Utveckling.

§ 11. Rapport från Presidiet (Dnr ALV-2026-00044)

Informationsärende Älvstranden Utveckling

Ordförande Boris Ståhl redogjorde för presidiets arbete sedan extra styrelsesammanträdet 2026-09-29.

§ 12. Övriga frågor (dnr ALV-2026-00045)

Under punkten Övriga frågor behandlades följande frågeställningar:

- Inbjudningar och rapportering
    - Inget aktuellt.
- Frågor av principiell beskaffenhet bland dagordningens ärenden.

Beslut

- Noterar att inga inbjudningar eller rapporter finns att ta ställning till.
- Styrelsen resonerade kring om något ärende på dagordningen vid dagens styrelsesammanträde utgör ett ärende av principiell beskaffenhet som ska hänskjutas till kommunfullmäktige för beslut, varvid konstaterades så inte var fallet.

Signature reference: 21bc095d-bced-4130-a272-c01e94dbf612

§ 13 Styrelsens reflektioner

§ 14 Avsluta sammanträdet

Ordförande Boris Ståhl förklarade sammanträdet för avslutat. Sammanträdet pågick cirka 11.30–12.15 utan avbrott.

Nästa styrelsesammanträde är ordinarie styrelsesammanträde den 10 november 2026, på plats på The Yard.

Vid protokollet

Anna Karlsson

Justeras

Boris Ståhl

Erik Lidberg

Signature reference: 21bc095d-bced-4130-a272-c01e94dbf612

ÄLVSTRANDEN UTVECKLING

En del av Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Mats Boris Ståhl
Date: 2026-10-22 12:23:22
BankID refno: 01a16322-dd51-700f-bc46-a16218a0cb82

Ordföranden: Boris Ståhl

Signed by: ERIK DANIEL LIDBERG
Date: 2026-10-22 11:59:05
BankID refno: 01a1630c-b35d-7221-913b-bd027ef233e7

Vice ordföranden: Erik Lidberg

Signed by: ANNA KARLSSON
Date: 2026-10-22 12:02:16
BankID refno: 01a1630f-9902-7637-a52a-e50efe597137

Styrelsesekreterare: Anna Karlsson

Signature reference: 21bc095d-bced-4130-a272-c01e94dbf612

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.

Sekretessbelagda uppgifter i handling.
Bolaget bedömer att det i protokollet finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt Offentlighet- och sekretesslagen (2009:400).
Dessa uppgifter har därför maskerats. Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@alvstranden.goteborg.se.

ÄLVSTRANDEN UTVECKLING
En del av Göteborgs Stad

Styrelseprotokoll 6/2026
Diarienummer ALV-2026-00051
2026-10-14

Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Norra Älvstranden Utveckling AB, 2026-10-14

Närvarande ledamöter
Boris Ståhl, Ordförande
Erik Lidberg, Vice ordförande
Yngve Karlsson
Hans Arby

Frånvarande ledamöter
Zandra Valencia Skogsfors (Vivi-Ann Nilsson ersätter)

Närvarande suppleanter
Vivi-Ann Nilsson (inträder istället för Zandra Valencia Skogsfors)
Fredrik Biörnerud

Frånvarande suppleanter
Joakim Larsson

Närvarande arbetstagarrepresentanter
Veine Palm, Saco
Conny Backström, Unionen

Frånvarande arbetstagarrepresentanter
-

Övriga närvarande
Mikael Dolietis, Vd
Mi Mathiesen, ekonomichef
Anna Karlsson, styrelsesekreterare

Protokollförare
Anna Karlsson, styrelsesekreterare

Älvstranden Utveckling AB
Lindholmspiren 5B
Box 8003, 402 77 Göteborg
info@alvstranden.goteborg.se
alvstranden.com
031-368 96 00

Signature reference: 62618fe2-ede7-4330-9c01-484f4092b8f1

§ 1 Öppna sammanträdet

Ordförande Boris Ståhl öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna. Vivi-Ann Nilsson träder in istället för Zandra Valencia Skogsfors som var frånvarande.

§ 2 Fastställa dagordning

Styrelsen fastställde dagordningen.

§ 3 Utse justerare

Styrelsen utsåg Erik Lidberg att tillsammans med Boris Ståhl justera protokollet.

§ 4 Fråga om jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 5 Tidigare protokoll (dnr ALV-2026-00051)

Beslut

Styrelsen fastställer protokoll från:

- Styrelsesammanträde i Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.
- Styrelsesammanträde i Norra Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.
- Styrelsesammanträde i Södra Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.

§ 6 Vd-rapport (dnr ALV-2026-00019)

Informationsärende Älvstranden Utveckling, Norra Älvstranden Utveckling och Södra Älvstranden Utveckling

Vd gick igenom delar av Vd-rapporten och lyfte delvis trenden med super prime-kontor ex. kv Johanna vid Brunnsparken.

Lyfte även att vakansgraden i Göteborg har ökat kraftigt, på Lindholmen 17 % medan bolaget ligger 10 %. Där ser vi dock att den även kommer att öka hos oss, leads finns och aktivt arbete pågår för att bemöta trenden.

Sista arbetsdagen på nuvarande kontor är den 16 oktober, därefter tillfälligt kontor på The Yard fram tills årsskiftet.

Styrelsen tar även del av och noterar information om upphandling av konsult för geoteknik på Lindholmsplatsen.

Signature reference: 62618fe2-ede7-4330-9c01-484f4092b8f1

§ 8 Tilläggsäskande förstärkning av Sören Mannheimers pir (Dnr ALV-2026-00427)

Beslutsärende Norra Älvstranden Utveckling

Ansvarig handläggare är Martin Nilbo, försäljningsansvarig.
Vd föredrar på mötet.

- Styrelsen för Norra Älvstranden Utveckling AB beviljar ett tilläggsäskande om [redacted] för förstärkning av Sören Mannheimers pir, vilket innebär en total projektkostnad om [redacted]

§ 12. Övriga frågor (dnr ALV-2026-00045)

Under punkten Övriga frågor behandlades följande frågeställningar:

- Inbjudningar och rapportering
    - Inget aktuellt.
- Frågor av principiell beskaffenhet bland dagordningens ärenden.

Beslut

- Noterar att inga inbjudningar eller rapporter finns att ta ställning till.
- Styrelsen resonerade kring om något ärende på dagordningen vid dagens styrelsesammanträde utgör ett ärende av principiell beskaffenhet som ska hänskjutas till kommunfullmäktige för beslut, varvid konstaterades så inte var fallet.

§ 13 Styrelsens reflektioner

§ 14 Avsluta sammanträdet

Ordförande Boris Ståhl förklarade sammanträdet för avslutat. Sammanträdet pågick cirka 11.30–12.15 utan avbrott.

Nästa styrelsesammanträde är ordinarie styrelsesammanträde den 10 november 2026, på plats på The Yard.

Vid protokollet

Anna Karlsson

Justeras

Boris Ståhl Erik Lidberg

Signature reference: 62618fe2-ede7-4330-9c01-484f4092b8f1

ÄLVSTRANDEN UTVECKLING

En del av Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Mats Boris Ståhl
Date: 2026-10-22 12:24:11
BankID refno: 01a16323-ab8f-7c6e-8cc4-b1391c162dcb

Ordföranden: Boris Ståhl

Signed by: ERIK DANIEL LIDBERG
Date: 2026-10-22 14:11:31
BankID refno: 01a16385-ef00-7bd7-9577-7a09d11047e9

Vice ordföranden: Erik Lidberg

Signed by: ANNA KARLSSON
Date: 2026-10-22 12:02:54
BankID refno: 01a16310-2cea-7933-a3f8-5ebabe738c5e

Styrelsesekreterare: Anna Karlsson

Signature reference: 62618fe2-ede7-4330-9c01-484f4092b8f1

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.

ÄLVSTRANDEN UTVECKLING
En del av Göteborgs Stad

Styrelseprotokoll 6/2026
Diarienummer ALV-2026-00051
2026-10-14

Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Södra Älvstranden Utveckling AB, 2026-10-14

Närvarande ledamöter
Boris Ståhl, Ordförande
Erik Lidberg, Vice ordförande
Yngve Karlsson
Hans Arby

Frånvarande ledamöter
Zandra Valencia Skogsfors (Vivi-Ann Nilsson ersätter)

Närvarande suppleanter
Vivi-Ann Nilsson (inträder istället för Zandra Valencia Skogsfors)
Fredrik Biörnerud

Frånvarande suppleanter
Joakim Larsson

Närvarande arbetstagarrepresentanter
Veine Palm, Saco
Conny Backström, Unionen

Frånvarande arbetstagarrepresentanter
-

Övriga närvarande
Mikael Dolietis, Vd
Mi Mathiesen, ekonomichef
Anna Karlsson, styrelsesekreterare

Protokollförare
Anna Karlsson, styrelsesekreterare

Älvstranden Utveckling AB
Lindholmspiren 5B
Box 8003, 402 77 Göteborg
info@alvstranden.goteborg.se
alvstranden.com
031-368 96 00

Signature reference: df272daa-0c11-4488-8034-441b348b2ce3

§ 1 Öppna sammanträdet

Ordförande Boris Ståhl öppnade sammanträdet och hälsade alla välkomna. Vivi-Ann Nilsson träder in istället för Zandra Valencia Skogsfors som var frånvarande.

§ 2 Fastställa dagordning

Styrelsen fastställde dagordningen.

§ 3 Utse justerare

Styrelsen utsåg Erik Lidberg att tillsammans med Boris Ståhl justera protokollet.

§ 4 Fråga om jäv

Ingen anmäler jäv.

§ 5 Tidigare protokoll (dnr ALV-2026-00051)

Beslut

Styrelsen fastställer protokoll från:

- Styrelsesammanträde i Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.
- Styrelsesammanträde i Norra Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.
- Styrelsesammanträde i Södra Älvstranden Utveckling AB, 2026-09-29.

§ 6 Vd-rapport (dnr ALV-2026-00019)

Informationsärende Älvstranden Utveckling, Norra Älvstranden Utveckling och Södra Älvstranden Utveckling

Vd gick igenom delar av Vd-rapporten och lyfte delvis trenden med super prime-kontor ex. kv Johanna vid Brunnsparken.

Lyfte även att vakansgraden i Göteborg har ökat kraftigt, på Lindholmen 17 % medan bolaget ligger 10 %. Där ser vi dock att den även kommer att öka hos oss, leads finns och aktivt arbete pågår för att bemöta trenden.

Sista arbetsdagen på nuvarande kontor är den 16 oktober, därefter tillfälligt kontor på The Yard fram tills årsskiftet.

Styrelsen tar även del av och noterar information om upphandling av konsult för geoteknik på Lindholmsplatsen.

§ 12. Övriga frågor (dnr ALV-2026-00045)

Under punkten Övriga frågor behandlades följande frågeställningar:

- Inbjudningar och rapportering

Signature reference: df272daa-0c11-4488-8034-441b348b2ce3

- Inget aktuellt.

- Frågor av principiell beskaffenhet bland dagordningens ärenden.

Beslut

- Noterar att inga inbjudningar eller rapporter finns att ta ställning till.
- Styrelsen resonerade kring om något ärende på dagordningen vid dagens styrelsesammanträde utgör ett ärende av principiell beskaffenhet som ska hänskjutas till kommunfullmäktige för beslut, varvid konstaterades så inte var fallet.

§ 13 Styrelsens reflektioner

§ 14 Avsluta sammanträdet

Ordförande Boris Ståhl förklarade sammanträdet för avslutat. Sammanträdet pågick cirka 11.30–12.15 utan avbrott.

Nästa styrelsesammanträde är ordinarie styrelsesammanträde den 10 november 2026, på plats på The Yard.

Vid protokollet

Anna Karlsson

Justeras

Boris Ståhl Erik Lidberg

Signature reference: df272daa-0c11-4488-8034-441b348b2ce3

ÄLVSTRANDEN UTVECKLING

En del av Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Mats Boris Ståhl
Date: 2026-10-22 12:23:49
BankID refno: 01a16323-5120-7edf-b6b6-875cf5cc9441

Ordföranden: Boris Ståhl

Signed by: ERIK DANIEL LIDBERG
Date: 2026-10-22 14:09:24
BankID refno: 01a16384-0232-788e-96b3-d44254f060fe

Vice ordföranden: Erik Lidberg

Signed by: ANNA KARLSSON
Date: 2026-10-22 12:02:35
BankID refno: 01a1630f-e4f7-79a1-afbc-f817512a7fb2

Styrelsesekreterare: Anna Karlsson

Signature reference: df272daa-0c11-4488-8034-441b348b2ce3

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.