Tjänsteutlåtande
Styrelsen 2026-11-16
Ärendenummer GSHAB-2026-00056

Handläggare: Lena Lundblad, bolagsansvarig
Telefon: 031-368 54 66
E-post: lena.lundblad@gshab.goteborg.se

Yttrande över Higabs utredning rörande omställning av Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Förslag till beslut

I styrelsen för Stadshus AB:

1. Yttrande över återrapportering från Higab AB med anledning av kommunfullmäktiges uppdrag rörande omställning av Göteborg Nordstaden 18:1 godkänns.
2. Under förutsättning av att kommunfullmäktige fattar beslut om en överlåtelse av Göteborg Nordstaden 18:1, i syfte att konvertera fastigheten till studentbostäder, tillstyrker Göteborgs Stadshus AB Higabs hemställan om ett tydligt uppdrag med angivande av förutsättningarna för överlåtelsen.
3. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fattade den 16 oktober 2025, § 464 (Handling 2025 nr 113) beslut om att ge Higab AB (Higab) i uppdrag att söka samarbete med långsiktigt förvaltande studentbostadsaktör för att tillsammans skyndsamt utreda möjligheten att ställa om fastigheten Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder. Ärendet utgör Higabs återredovisning av uppdraget och en hemställan till kommunfullmäktige om ett tydligt uppdrag med angivande av förutsättningarna för en eventuell försäljning.

Higab har tagit kontakt med flera aktörer på studentbostadsmarknaden. Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) har visat ett tydligt intresse och genom preliminära analyser bedömt att det finns planmässiga, tekniska och funktionella möjligheter till en konvertering av fastigheten till ca 140 studentbostäder. Higab och SGS har dock konstaterat att investeringskostnaden för en konvertering är omfattande och att en försäljning av fastigheten med krav på studentbostadsändamål sannolikt kommer att innebära en köpeskilling som är lägre än om försäljning hade skett med dagens ändamål, det vill säga kontor.

Då förvaltning av bostäder inte utgör Higabs huvudsakliga grunduppdrag enligt bolagsordning och ägardirektiv ser Higab som inriktning i första hand, om beslut om konvertering fattas, att överlåta fastigheten till en långsiktig studentbostadsaktör.

Om kommunfullmäktige vill konvertera fastigheten till studentbostäder och överlåta den till en extern aktör förutsätter en köpeskilling baserad på en värdering av fastigheten för bostadsändamål och med hänsyn till konverteringskostnaden ett tydligt uppdrag till Higab

om en försäljning av fastigheten för sådant ändamål och med villkor med krav på genomförande. Detta för att inte komma i konflikt med likabehandlingsprincipen och förbudet mot att gynna enskild i kommunallagen samt EU:s statsstödsregler.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Higab har i utredningen som alternativ till avyttring för studentändamål värderat de ekonomiska konsekvenserna av att behålla eller överlåta fastigheten för kontorsändamål

Idag genererar fastigheten ett driftnetto om cirka 14 mnkr och en försäljning minskar Higabs direktavkastning från 3,5 procent till 3,3 procent. Den justerade soliditeten minskar från drygt 51 procent till 50,5 procent. Bolaget har i ägardirektiv ett direktavkastningskrav om 3,5 procent samt krav på en justerad soliditet om 45 procent.

Fastighetens marknadsvärde vid en försäljning för kontorsändamål, fullt uthyrd och med nuvarande hyresnivåer bedöms av Higab uppgå till cirka 200-250 mnkr. Då nuvarande hyresgäst har sagt upp hyresavtalet för avflyttning vid årsskiftet krävs det dock, enligt Higabs bedömning, en upprustning av byggnaden för att bibehålla driftnettot och därmed detta marknadsvärde. Även risk för vakans föreligger då kontorsmarknaden för närvarande är osäker. Bolaget beskriver i underhandskontakter under ärendets beredning behovet av upprustning av fastigheten som omfattande, vilket skulle påverka marknadsvärdet negativt vid en försäljning för kontorsändamål idag.

Om en överlåtelse av fastigheten sker för studentbostadsändamål bedömer Higab att det innebär en lägre intäkt för Higab jämfört med om fastigheten hade sålts för kontorsändamål. En utveckling av fastigheten till studentbostäder kräver betydande investeringar i ombyggnad och anpassning, vilket påverkar den ekonomiska kalkylen och därmed vad marknaden är beredd att betala för fastigheten. Det är därför viktigt vid en eventuell försäljning att kommunfullmäktiges krav på konvertering till studentbostäder blir tydligt och en förutsättning för överlåtelsen.

De ekonomiska förutsättningarna för projektet påverkas inte nämnvärt av ett genomförande i Higabs egen regi. Ett genomförande i egen regi ökar dock den finansiella risken för bolaget mot bakgrund av den osäkerhet som följer med en konvertering av en befintlig byggnad.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Higab bedömer att en omställning från kontor till studentbostäder skulle ha en positiv påverkan på den sociala dimensionen. Det råder idag brist på bostäder för studenter och att tillskapa fler studentbostäder bidrar till att förbättra möjligheten för studenter att hitta ett boende. Området inom Västra Nordstaden präglas till viss del av otrygghet kvällstid då få människor rör sig inom området när verksamheterna är stängda. Fler bostäder i området ökar flödet av människor även kvällstid och kan därmed bidra till ökad trygghet.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Protokollsutdrag och tjänsteutlåtande, Higab AB, 2026-09-23, § 8
2. Protokollsutdrag KF 2025-10-16, § 464

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade den 16 oktober 2025, § 464 (Handling 2025 nr 113) beslut om att ge Higab i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten att ställa om fastigheten Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder. Ärendet utgör Higabs återredovisning av uppdraget och en hemställan till kommunfullmäktige om ett tydligt uppdrag med angivande av förutsättningarna för en eventuell försäljning.

Bakgrund

Fastigheten Nordstaden 18:1 (Postgatan 10) har tidigare utgjort kontor för dåvarande Fastighetskontoret och under senare år för de stadsbyggande förvaltningarna. I samband med att dessa nu samlokaliseras i Traktören är hyresavtalet för Nordstaden 18:1 uppsagt per 31 december 2026.

Kommunfullmäktiges beslut innebar ett uppdrag till Higab att söka samarbete med en långsiktigt förvaltande studentbostadsaktör för att tillsammans skyndsamt utreda möjligheterna att ställa om den aktuella fastigheten till studentbostäder. Vidare fick stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden i uppdrag att bistå Higab i frågor rörande detaljplan och bygglov för att möjliggöra omställningen.

Utredningens resultat

Higab har haft underhandskontakter med stadsbyggnadsförvaltningen och förvaltningens bedömning är att en konvertering av fastigheten till studentbostäder skulle vara förenlig med gällande detaljplan. Bygglov krävs dock.

Higab har därefter tagit kontakt med flera aktörer på studentbostadsmarknaden för att undersöka möjligheten till samarbete kring utveckling och långsiktig förvaltning av studentbostäder i fastigheten.

Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) har visat ett tydligt intresse och har genom preliminära analyser även bedömt att det finns tekniska och funktionella möjligheter att konvertera fastigheten till studentbostäder. Efter konvertering bedöms fastigheten kunna inrymma drygt 110 studentlägenheter för 200 boende. En utveckling av fastigheten till studentbostäder kräver dock betydande investeringar i ombyggnad och anpassning, vilket påverkar den ekonomiska kalkylen. SGS har signalerat att deras möjlighet att betala en hög köpeskilling därför är starkt begränsad. Higab förutsätter att detta även gäller andra bostadsaktörer då affärlogiken inte bör skilja sig åt i någon större utsträckning.

Då förvaltning av bostäder inte utgör Higabs huvudsakliga grunduppdrag enligt bolagsordning och ägardirektiv ser Higab som inriktning i första hand, om beslut om konvertering fattas, att överlåta fastigheten till en långsiktig studentbostadsaktör för utveckling och förvaltning.

Den centrala frågan i en fortsatt hantering är, enligt Higabs bedömning, finansieringen av konverteringen och formerna för en eventuell fastighetsöverlåtelse.

Higab konstaterar att de, som kommunalt bolag, måste vid en överlåtelse sälja fastigheten till marknadspris.

För att säkerställa ett korrekt marknadsvärde för den aktuella fastigheten med ändamålet studentbostäder förordar Higab i första hand att fastigheten bjuds ut på öppna marknaden, med tydliga villkor om krav på studentbostadsinnehåll.

I andra hand förordar Higab att fastigheten säljs direkt till SGS, utan att bjudas ut på marknaden. Marknadspriset får då fastställas genom en oberoende värdering samt erforderligt underlag för att bedöma exempelvis kostnaderna för konvertering till studentbostäder.

Ett ytterligare alternativ som diskuterats mellan Higab och SGS är att fastigheten skulle överlåtas vederlagsfritt till exploateringsnämnden för att därefter överlåtas till SGS. Ett sådant alternativ är obeprövat och bedöms av Higab sannolikt vara förenat med en rad juridiska och ekonomiska risker och har inte utretts i detalj.

För att säkerställa intentionen om konvertering till studentbostäder behöver i samtliga tre alternativ en försäljning till extern part kopplas till villkor om vite, tilläggsköpeskilling och/eller förfogandeförbud.

Higab har inte utrett om en konvertering kan genomföras av bolag inom Stadshus-koncernen.

Higab bedömer vidare att en försäljning av fastigheten i syfte att tillskapa studentbostäder ryms inom ramen för Higabs ägardirektiv, bland annat då det är av strategisk betydelse för stadens utveckling. Eftersom kravet på konvertering till studentbostäder påverkar marknadsvärdet är det väsentligt att kommunfullmäktige i ett uppdrag om konvertering är tydlig med att detta är ett krav vid en eventuell överlåtelse.

Sammanfattningsvis konstaterar Higab att:

- Det finns ett konkret intresse från en seriös och långsiktig studentbostadsaktör
- Fastigheten bedöms tekniskt kunna konverteras till studentbostäder
- Projektets ekonomi är ansträngd, vilket innebär att en försäljning med villkor om att konvertera fastigheten till studentbostäder sannolikt inbringar en relativt låg köpeskilling om projektet ska genomföras
- En försäljning kräver tydlig politisk förankring och beslut i kommunfullmäktige om ett uppdrag till Higab om att sälja fastigheten med syftet att tillskapa fler studentbostäder. Hur försäljningsprocessen sedan sker kan överlåtas till Higab att hantera.
- Den aktuella frågan handlar i praktiken om en avvägning mellan kommunens bostadsförsörjningsmål och en värdeöverföring om fastigheten säljs externt.

Stadshus bedömning

Som Higab konstaterar verkar en konvertering av fastigheten till studentbostäder vara såväl detaljplanemässigt som tekniskt genomförbar och ett antal studentbostäder skulle kunna tillskapas i ett område där den upplevda tryggheten skulle kunna öka med fler bostäder.

Stadshus konstaterar att Higab gör bedömningen att det inte ingår i bolagets huvudsakliga uppdrag enligt bolagets ägardirektiv att utveckla sitt bestånd mot studentbostäder på sådant sätt som här skulle kunna bli aktuellt och att ett genomförande förutsätter en överlåtelse av fastigheten till annan, mer lämplig, aktör. Stadshus delar Higabs bedömning gällande bolagets huvudsakliga inriktning men konstaterar samtidigt att det är upp till kommunfullmäktige att bestämma vilka uppdrag bolaget ska genomföra.

Om konverteringen till studentbostäder ska ske av annan aktör än Higab behöver en överlåtelse av fastigheten ske till marknadspris, vilket också Higab pekar på. För att tydliggöra för marknaden vad priset för fastigheten ska spegla blir det här viktigt med ett tydligt beslut från kommunfullmäktiges sida om att överlåtelsen sker med just syftet att konvertera fastigheten till studentbostäder.

Utifrån Higabs beskrivning och vad bolaget förordar bör kommunfullmäktige i sådant fall ge Higab i uppdrag att överlåta fastigheten

- på öppna marknaden med krav på att fastigheten ska konverteras till studentbostäder
- med villkor om vite, förfogandeförbud eller tilläggsköpeskilling för att säkerställa genomförandet eller att underprissättning inte skett om genomförandet av någon anledning inte blir av.

Ett sådant uppdrag bedömer Stadshus möter Higabs hemställan om tydliga förutsättningar för en överlåtelse.

Det är viktigt att marknadspriset för fastigheten med krav på konvertering till bostäder objektivt kan fastställas eller bedömas genom att fastigheten bjuds ut på öppna marknaden eller genom en oberoende värderingsman.

I uppdraget anges att samarbete ska sökas med en långsiktig studentbostadsaktör, vilket Higab har gjort. Higab beskriver att de inte har prövat intresse och förutsättningar för en eventuell överlåtelse inom Stadshus-koncernen. Om en försäljning skulle bli aktuell till ett bolag inom Stadshus-koncernen ska, enligt Göteborgs Stads Riktlinje för överlåtelser av fastigheter och överföring av byggnader och anläggningar, en överlåtelse ske till bokfört värde och skillnaden mellan detta värde och marknadsvärdet regleras genom Stadshus AB i samband med bokslut. Det är svårt att, i detta läge och under dessa osäkra förutsättningar, överblicka de redovisningsmässiga konsekvenserna för såväl Higab som det förvärvande bolaget av en sådan transaktion. Skulle det bli aktuellt med en sådan överlåtelse kan eventuellt ett undantag från riktlinjen behövas.

Eva Hessman

VD, Göteborgs Stadshus AB

Utdrag ur Protokoll (nr 4)
Sammanträdesdatum: 2026-09-23

§ 8

Återredovisning uppdrag utreda omställning Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Vd föredrar ärendet i enlighet med utsänd handling.

Beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Att godkänna svaret på motionen och översända den till Göteborgs Stadshus AB för vidare hantering.
2. Att hemställa till kommunfullmäktige om ett tydligt uppdrag med förutsättningar för en eventuell försäljning.

Handling

8. Återredovisning uppdrag - utreda omställning Nordstaden 18:1 till studentbostäder
HIG-2025-00201

Dag för justering

2026-09-24

Vid protokollet

Sekreterare

Linnea Pousard

Ordförande

Johannes Olsson

Justerande

Kalle Bäck

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-09-15
Ärendenummer HIG-2025-00201

Handläggare
Fredrik Setterberg
Telefon: 031-3685324
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

Omställning av Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Förslag till beslut

i styrelsen för Higab AB

1. Att anteckna svaret på motionen och översända den till Göteborgs Stadshus AB för vidare hantering.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Göteborgs Stad beslutade den 16 oktober 2025 (handling nr 113) att bifalla en motion om att utreda möjligheten att bygga om fastigheten Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder. I beslutet fick Higab AB i uppdrag att söka samarbete med en långsiktigt förvaltande studentbostadsaktör för att tillsammans skyndsamt utreda möjligheten att ställa om fastigheten till studentbostäder. Vidare fick Stadsbyggnadsnämnden i Göteborg och Exploateringsnämnden i Göteborg i uppdrag att bistå i frågor rörande detaljplan och bygglov.

Higab har därefter tagit kontakt med flera aktörer på studentbostadsmarknaden för att undersöka möjligheten till samarbete kring utveckling och långsiktig förvaltning av studentbostäder i fastigheten.

Studentbostadsföretaget Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) har visat ett tydligt intresse och har genom preliminära analyser även bedömt att det finns tekniska och funktionella möjligheter att konvertera fastigheten till studentbostäder.

Higab och SGS har konstaterat att investeringskostnaden för konverteringen är omfattande och att en försäljning av fastigheten med krav på konvertering till studentbostäder sannolikt kommer innebära en relativt låg köpeskilling. För att säkerställa att försäljningen är i linje med relevant lagstiftning (bl.a. kommunallagen och aktiebolagslagen) anhåller Higab om ett tydligt uppdrag från kommunfullmäktige med förutsättningar för försäljningen, primärt att fastigheten ska säljas med krav på studentbostäder. Försäljningen kan ske genom en direktanvisning eller på öppna marknaden och ska ske till marknadspris.

I avvaktan på att beslut är taget i frågan om och hur en överföring ska genomföras har bolaget informerat underhand stadsbyggnadskontoret samt exploateringsförvaltningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Om överlåtelse sker för ändamål studentbostäder innebär det en lägre intäkt för Higab jämfört med om fastigheten hade sålts för kontorsändamål. Vidare minskar den justerade soliditeten för bolaget, om än marginellt, samt att bolaget kommer att tappa ett framtida driftnetto. Idag har fastigheten ett driftnetto på cirka 14 mkr och en försäljning minskar därmed Higabs direktavkastning från 3,5% till 3,3%, och den justerade soliditeten kommer att sjunka från drygt 51% till 50,5%. Bolaget har i sitt ägardirektiv ett direktavkastningskrav om 3,5% samt krav om justerad soliditet på 45%.

Då nuvarande hyresgäst kommer flytta krävs det en upprustning för att bibehålla driftsnettot, med en risk för vakans pga att kontorsmarknaden i Göteborg för närvarande är osäker.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget bedömer att en omställning från kontor till studentbostäder skulle ha en positiv påverkan på den sociala dimensionen. Det råder idag en brist på bostäder för studenter och skapande av fler bostäder bidrar till att förbättra möjligheten för studenter att hitta ett boende. Området inom Västra Nordstanden präglas till viss del av otrygghet kvällstid då få människor rör sig inom området när verksamheterna är stängda. Med boende inom området ökar flöden av människor även kvällstid och kan bidra till ökad trygghet.

Samverkan

Ingen samverkan har genomförts.

Bilagor

-

Expediering

- Expedieras till Göteborgs Stadshus AB

Ärendet

Gäller frågan om att utreda förutsättningarna och samverkan med en studentbostadsaktör för att ställa om fastigheten till studentbostäder.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Göteborgs Stad beslutade den 16 oktober 2025 (handling nr 113) att bifalla en motion om att utreda möjligheten att bygga om fastigheten Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder. I beslutet fick Higab AB i uppdrag att söka samarbete med en långsiktigt förvaltande studentbostadsaktör för att tillsammans skyndsamt utreda möjligheten att ställa om fastigheten till studentbostäder. Vidare fick Stadsbyggnadsnämnden i Göteborg och Exploateringsnämnden i Göteborg i uppdrag att bistå i frågor rörande detaljplan och bygglov. I underhandskontakter med Stadsbyggnadsförvaltningen är förvaltningens bedömning att studentbostäder på fastigheten är planenlig och att planändring således inte krävs. En konvertering från kontor till studentbostäder är bygglovspliktig och Stadsbyggnadsförvaltningen kommer vara behjälplig med förmöten med Higab/fastighetsägaren för att säkerställa förutsättningar för bygglov och startbesked. Detta är arbetssätt som Stadsbyggnadsförvaltningen redan i dag erbjuder sökande om behov finns.

Higab har därefter tagit kontakt med flera aktörer på studentbostadsmarknaden för att undersöka möjligheten till samarbete kring utveckling och långsiktig förvaltning av studentbostäder i fastigheten.

Studentbostadsföretaget Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (SGS) har visat ett tydligt intresse och har genom preliminära analyser även bedömt att det finns tekniska och funktionella möjligheter att konvertera fastigheten till studentbostäder.

Den centrala frågan i den fortsatta hanteringen är finansieringen av omställningen och formerna för en eventuell fastighetsöverlåtelse.

Om fastigheten ska utvecklas till studentbostäder krävs betydande investeringar i ombyggnad och anpassning, vilket påverkar den ekonomiska kalkylen. Ett bedömt marknadsvärde för kontorsändamål bedöms i dagsläget, fullt uthyrd till 200 – 250 mkr. Efter en konvertering bedöms fastigheten kunna inrymma drygt 110 studentlägenheter för 200 boende.

Higabs inriktning är att i första hand, förutsatt att beslut tas, överlåta fastigheten till en långsiktig studentbostadsaktör, snarare än att själv genomföra utvecklingen och därefter förvalta bostäder, då det inte ingår i Higabs grunduppdrag.

SGS har signalerat att deras möjlighet att betala en hög köpeskilling är starkt begränsad, eftersom investeringskostnaden för konverteringen är omfattande. Higab förutsätter att detta även gäller andra bostadsaktörer då det inte bör skilja sig affärslogik i någon större utsträckning. Higab måste, som kommunalt bolag, sälja fastigheten till marknadspris, då det annars uppstår en rad juridiska konsekvenser.

För att säkerställa ett korrekt marknadsvärde förordar Higab i första hand att fastigheten bjuds ut till försäljning på den öppna marknaden, med tydliga villkor om fastighetens ändamål (studentbostäder) samt att köparen ska finansiera konverteringen. För att säkerställa genomförandet behöver försäljningen kopplas till villkor om vite, tilläggsköpeskilling och/eller förfogandeförbud. I och med att en konvertering av fastighetens innebär stora investeringskostnader riskerar Higab att få, få eller inga anbud,

vilket kan påverka både köpeskillingen och möjligheten att genomföra försäljningen negativt.

I andra hand förordar Higab att fastigheten direktanvisas till SGS. Marknadspris fastställs då genom en oberoende värdering samt erforderligt underlag för att bedöma exempelvis konverteringskostnader för omställningen till studentbostäder.

Om Higab inte säljer fastigheten till marknadsvärde finns risk för att överlåtelsen strider mot kommunallagen, statsstödsreglerna och aktiebolagslagens regler om otillåtna värdeöverföringar, vilket kan få juridiska och skattemässiga konsekvenser för såväl köpare som säljare.

Ett sista alternativ som har diskuterats mellan Higab och SGS är att fastigheten skulle överlåtas vederlagsfritt till exploateringsnämnden för att därefter överlåtas till SGS. Ett sådant alternativ är obeprövat och är sannolikt förenat med en rad juridiska och ekonomiska risker och har inte utretts i detalj.

Slutligen bedömer Higab att en försäljning av fastigheten i syfte att tillskapa studentbostäder ryms inom ramen för Higabs ägardirektiv, bland annat då det är av strategisk betydelse för stadens utveckling. Eftersom konverteringskravet till studentbostäder påverkar marknadsvärdet är det väsentligt att kommunfullmäktige i uppdraget till Higab konstaterar detta.

Bolagets bedömning

Utifrån genomförda kontakter och preliminära analyser kan följande konstateras:

1. Det finns ett konkret intresse från en seriös och långsiktig studentbostadsaktör.
2. Fastigheten bedöms tekniskt kunna konverteras till studentbostäder.
3. Projektets ekonomi är ansträngd, vilket innebär att en försäljning med villkor om att konvertera fastigheten till studentbostäder sannolikt inbringar en relativt låg köpeskilling om projektet ska genomföras.
4. En försäljning kräver tydlig politisk förankring och formella beslut i kommunfullmäktige som anger att fastigheten ska säljas i syfte att skapa fler studentbostäder, vilket påverkar marknadsvärdet. Hur försäljningsprocessen sedan sker överlåts till Higab att hantera.
5. Den aktuella frågan handlar därför i praktiken om en avvägning mellan kommunens bostadsförsörjningsmål och värdeöverföring om fastigheten säljs externt.

Utifrån ovan behöver bolaget ett uppdrag från kommunfullmäktige att sälja fastigheten till marknadspris med krav på konvertering till studentbostäder.

Alternativ användning

Fastigheten används idag som kontor för Exploateringsförvaltningen. Deras avtal löper ut 26-12-31 i samband med att förvaltningen samlar sina medarbetare i kv. Traktören.

I väntan på vidare hantering i frågan utreder bolaget inte aktivt en alternativ användning än vad fastigheten används till idag.

Vidare har bolaget ej heller utrett om en konvertering kan genomföras av bolag inom Stadshuskoncernen.

Protokollsutdrag
Sammanträdesdatum: 2025-10-16

§ 464 Ärendenummer SLK-2024-01028

Motion av Martin Wannholt (D) och Jessica Blixt (D) om att bygga om fastighet Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder

Beslut

Enligt kommunstyrelsens förslag:

1. Den av Martin Wannholt och Jessica Blixt väckta motionen bifalles.
2. Higab AB får i uppdrag att söka samarbete med långsiktigt förvaltande studentbostadsaktör för att tillsammans skyndsamt utreda möjligheten att ställa om Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder.
3. Stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden får i uppdrag att skyndsamt bistå Higab AB i frågor rörande detaljplan och bygglov för att möjliggöra att ställa om Göteborg Nordstaden 18:1 till studentbostäder.

Tidigare behandling

Bordlagt den 22 maj 2025, § 328, den 12 juni 2025, § 367 och den 11 september 2025, § 426.

Handlingar

2025 nr 113.
Tilläggsyrkande från SD den 9 maj 2025.

Yrkanden

Martin Wannholt (D), Kalle Bäck (KD), Johan Zandin (V), Daniel Augustsson (C), Camilla Widman (S), Kristina Bergman Alme (L) och Helena Norin (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och tilläggsyrkande från SD den 9 maj 2025.

Propositionsordning

Kommunfullmäktige beslutar först att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer härefter propositioner på bifall respektive avslag på tilläggsyrkandet från SD och finner att det har avslagits.

Protokollsutdrag skickas till

Exploateringsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden
Higab AB