

Informationsärende – Temporära bostäder

Bakgrund

Styrelsen informerades senast om ärendet på styrelsesammanträdet 20161028, styrelsehandling 14.

Ytterligare information finns också i beslut från 20151023 samt 20160422.

Statusrapport

Bygglov

Bygglovet har inte kommit upp i byggnadsnämnden – de första versionerna lämnades in före semestern 2016. Enligt stadsbyggnadskontoret (SBK) finns det fortfarande oklarheter kring buller och motivering av behovet av tillfälliga företagsbostäder.

SBK bedömer att bullerfrågan från Hisingsbron behöver hanteras bättre. Vi arbetar med kompletteringar av vår bullerutredning. Efter att de fått en färdig handling från oss, säger SBK att de måste höra Trafikverket som väg- och banhållare för Lundbyleden och Hamnbanan. De vill också att det bättre redovisas hur vi säkerställer en god och bullerskyddad utemiljö för de boende. SBK behöver fortsatt argumentation.

Vattendom

I början av februari inväntar vi beslut om ”Betydande miljöpåverkan” från Länsstyrelsen. Därefter färdigställer vi ansökan, MKB samt Teknisk beskrivning och ansökan kan lämnas in till Domstolen. Tyvärr verkar det vara lång kö där.

Sandtäckning

Lundbyhamnen behöver sandtäckas över mudderdeponin av Göteborgs Hamn AB (GHAB) enligt en vattendom som de har (gäller till 2020). För att kunna anlägga våra flytande bostäder samt fungera som stabilisator för byggnaderna som ska byggas på Kvillepiren, behöver detta göras omgående.

Efter förhandlingar med GHAB om kostnadsfördelning av tidigareläggande samt extra åtgärder för ”riggers” är nu upphandlingen annonserad.

Blockhyresavtal

De tilldelade aktörerna Brofred och Tempohousing förhandlar om blockhyresavtal för genomgångsbostäder för nyanlända med fastighetskontoret. Där finns bland annat en problematik om LOU (Lagen Om Offentlig Upphandling). Möte med aktörer, fastighetskontoret och Älvstranden Utveckling 20170202.

Infraentreprenad

Infraentreprenaden med el, VA etc., löper på som planerat.

Tilldelning Mötesplats Frihamnen – gemensamma ytor

En upphandling av gestaltning och genomförande för de gemensamma ytorna har gjorts, där upphandlingen även gått ut internationellt. Tilldelade aktörer är ett internationellt team bestående av Tell, SelgasCano och SLA Arkitekter.

Övrigt

Beviljat bygglov och placering av Betelskeppet påverkar vårt projekt.

Det finns oklarheter kring konsekvenser av en tryckbank som inte är utförd i Lundbybassängen.

Ekonomi

En redogörelse om ekonomin kommer på styrelsemötet.

Risker

Detta är ett projekt i högt tempo med många osäkerheter. Projektet håller en intern workshop kring olika scenarier 20170206. Resultat från denna redovisas på styrelsemötet.

Tidplan

En uppdaterad tidplan redovisas på styrelsemötet.