POSEIDON

Styrelsehandling nr 8
2026-10-05
Bilaga 1

VD-rapport

Nytt från verksamheten

Årets stora hyresgästundersökning är nu i gång. Hyresgästenkäten skickades med start 21 september till samtliga hushåll med sista svarsdatum den 6 november. Hyresgästerna får enkät och påminnelser vi mail, app, sms och i år även via Kivra. De hyresgäster som inte svarat digitalt får enkäten på posten. Resultaten från årets enkät redovisas för bolagsledningen den 20 november. Från och med 2027 kommer enkäter att skickas ut löpande till hushållen under året. På så sätt får vi resultat kontinuerligt, vilket gör det möjligt att snabbare se effekterna av våra åtgärder och agera direkt när det behövs.

Under hösten genomförs även den årliga medarbetarundersökningen. Undersökningen skickas ut till samtliga medarbetare den 28 september med sista svarsdatum 18 oktober. I höstens medarbetarsamtal införs även en ny rutin om att ställa frågan kring våld i nära relation.

Under helgen 26-27 september flyttas Poseidons IT-tjänster till Intraservice i den så kallade konsolideringen. I skrivande stund har överföringen skett enligt plan.

Arbetet med strategin för utvecklingsområden 2.0 fortsätter och under september träffades koncernens ledningsgrupper i ett gemensamt Ledningsforum för att ta idéerna från den koncerngemensamma träffen den 11 mars vidare. Sammanlagt 616 unika idéer kom fram under dagen och varje bolag kommer att genomföra 5 av dem under 2026 och planera för att genomföra ytterligare 10-20 under 2027.

Den 18 september fick vi ett beslut från Hovrätten, som ger oss rätt att genomföra renoveringar på Beväringsgatan. Beslutet kan inte överklagas.

Vecka 39 uppmärksammades den nationella Beredskapsveckan i vår verksamhet, bland annat genom nyheter och inlägg i våra externa kanaler. Internt hade vi ett särskilt fokus på hemberedskap och vikten av att ha krisvatten hemma.

Inför valet har vi på olika sätt bidragit i det valstärkande arbetet, bland annat genom att upplåta vallokaler, arrangera valevent i Länsmanshuset och bjuda in stadens valambassadörer till våra event.

Från den 1 december byter Störningsjouren AB namn till Trygga hem i Göteborg AB. Namnbytet sker för att bättre spegla bolagets verksamhet, där Störningsjouren, Fastighetsjouren, Hyresjuridik och Hållbart boende med trygghetskonsulenter dagtid utgör fyra olika enheter inom bolaget.

Media i urval
Inflyttningen i nya kvarteret Återbruket uppmärksammades under september av bland annat Vårt Göteborg och tidningen Bostadspolitik.

Under september publicerade Hem och Hyra en artikel om en hyresgäst som flyttat in i en lägenhet hos Poseidon som krävde sanering av mjölbaggar, där hyresgästen valde att deponera hyran och ville häva kontraktet. I skrivande stund pågår ett ärende i Tingsrätten där tvisten avgörs.