Tjänsteutlåtande 8a
Utfärdat 2026-09-16
Ärendenummer FBU-2026-00135

Handläggare
Anna-Karin Olsson
Telefon: 031-773 83 44
E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Delårsbokslut per 2026-08-31

Förslag till beslut

I styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Delårsbokslut per 2026-08-31, godkänns.

Sammanfattning

Delårsbokslut per 2026 visar ett resultat före skatt uppgående till 1 903 tkr.

Resultatet före skatt är [redacted] prognos och beror huvudsakligen på [redacted] OH-kostnader för perioden. Inför nästa prognos kommer kostnaderna för OH att [redacted].

Bolaget bedömer att resultatet kan godkännas.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett delårsbokslut per 2026-08-31 och är i sig en bedömning ur den ekonomiska dimensionen.

Resultatet för perioden är [redacted] än prognosticerat men på helår väntas prognosen uppfyllas, dvs ett nollresultat uppnås.

Förvaltnings AB Framtiden styr nyproduktionen och bolaget har huvudsakligen förvaltande bolag som kunder.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Resultaträkning 2026-08-31
2. Balansräkning 2026-08-31

Beskrivning av ärendet

Redovisat delårsbokslut föreslås godkännas av styrelsen.

Delårsbokslutet per 2026-08-31 uppgår till 1 903 tkr, vilket är [redacted] än prognosen. Avvikelsen beror huvudsakligen på [redacted] OH-kostnader för perioden.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att utfallet är rättvisande och kan godkännas samt inte heller innebär några risker ur någon dimension.

Anna-Karin Olsson	Fredrik Davidsson
Ekonomichef	tf. VD

Delårsbokslut januari-augusti 2026

Framtiden Byggutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2026-08-31	P2 2026-08-31	avvikelse jmf P2	Utfall fg år 2025-08-31	avvikelse jmf fg år
Intäkter projekt	401 523	[redacted]	[redacted]	566 555	-165 032
Administrativt arvode	14 667	[redacted]	[redacted]	14 000	667
Utvecklingsarvode	12 000	[redacted]	[redacted]	12 667	-667
Övriga sidointäkter	200	[redacted]	[redacted]	0	200
Summa intäkter	**428 390**	[redacted]	[redacted]	**593 222**	**-164 832**
Entreprenadkostnader	-384 117	[redacted]	[redacted]	-548 336	164 219
Personalkostnader	-32 772	[redacted]	[redacted]	-32 049	-723
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-1 288	[redacted]	[redacted]	-646	-642
OH kostnader	-7 160	[redacted]	[redacted]	-7 840	680
Avskrivningar	-145	[redacted]	[redacted]	-145	0
Summa kostnader	**-425 482**	[redacted]	[redacted]	**-589 016**	**163 534**
Rörelseresultat	**2 908**	[redacted]	[redacted]	**4 206**	**-1 298**
Finansnetto	-1 005	[redacted]	[redacted]	-1 043	38
Resultat efter finansiella poster	**1 903**	[redacted]	[redacted]	**3 163**	**-1 260**

Kommentarer till utfall 260831:

Jämfört med Prognos 2 är projektomsättningen ca [redacted], vilket huvudsakligen beror på [redacted] i Masthuggskajen G1b, Östra Kålltorp och Mandolingatan kv G, samt något [redacted] för Danaplatsen. Projektledarintäkter utgör [redacted] vilket är [redacted] prognos. Entreprenadkostnaderna är motsvarande [redacted].

Personalkostnader är [redacted] jämfört med prognos 2. Avvikelsen avser [redacted] semesterskuld om ca [redacted] utbildningskostnader samt övriga kostnader om ca [redacted] samt [redacted] kostnader vid övergången till ny VD [redacted].

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är [redacted] än prognos.

OH-kostnader är [redacted], främst beroende på [redacted] konsult- och IT-kostnader än beräknat (justeras i P3), samt förskjutning av t ex rese- och konferenskostnader till hösten. Finansnettot är [redacted] prognos.

Totalt är resultat efter finansiella poster [redacted], vilket är [redacted] än aktuell prognos .

Jämfört med föregående år är projektomsättningen [redacted], främst beroende på att Smörslottsgatan, Östra Kålltorp, Mandolin kv G och Danaplatsen är inne i projektens slutskede. Debitering av tid i projekt är [redacted] än förra året.

Personalkostnaderna är 723 tkr högre än föregående år, vilket huvudsakligen beror på att retroaktiva löner betalades ut i september 2025 och i år i april, samt att vi haft dubbla VD-kostnader under en period.

Utvecklingskostnader Tidiga Skeden är [redacted] i år. OH-kostnader är 680 tkr lägre.

Finanskostnader är i nivå med föregående år.

Totalt är resultat efter finansiella poster 1,26 mnkr lägre än samma period förra året.

Delårsbokslut januari - augusti 2026

Framtiden Byggutveckling AB

Balansräkning (tkr)

	Utfall 2026-08-31	**Utfall 2025-12-31**	jmf 2025
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	176	322	-146
Omsättningstillgångar	104 088	219 562	-115 474
Summa tillgångar	**104 264**	**219 884**	-115 620
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18 572	18 320	252
Finansiering från moderbolaget	31 673	95 406	-63 733
Övriga skulder	54 019	106 158	-52 139
Summa eget kapital och skulder	**104 264**	**219 884**	-115 620

Kommentar BR 2026-08-31 jämfört med utfall 2025-12-31:

Jämfört med föregående år har omsättningstillgångarna minskat med 115 mnkr till följd av lägre upparbetning och fakturering i projekten.

Finansiering från moderbolaget har minskat med 64 mnkr och övriga skulder har minskat med 52 mnkr pga den lägre upparbetningen i projekten.