PARKERING GÖTEBORG

GÖTEBORGS STADS PARKERING AB

2026-11-06

Prognos oktober 2026

Prognos 2026 (mnkr)	Prognos Okt 2026	Prognos Aug 2026	Avvikelse	
Hyresintäkter	28,9	28,9	*0,0*	0%
Besöksintäkter	403,5	401,9	*1,6*	0%
Intäkter förhyrda och tillstånd	206,8	206,8	*0,0*	0%
Övriga parkeringsintäkter	118,3	116,0	*2,2*	2%
Summa intäkter	**757,4**	**753,6**	***3,9***	**1%**
Arrendeavgifter	-150,3	-150,4	*0,1*	0%
Driftkostnader fastighet	-79,6	-81,2	*1,5*	2%
Reparation och underhåll	-36,7	-36,8	*0,1*	0%
Digitala driftskostnader	-63,9	-64,5	*0,6*	1%
Övriga driftkostnader	-53,6	-53,4	*-0,2*	0%
Summa driftkostnader	**-384,1**	**-386,2**	***2,0***	**1%**
Resultat drift	**373,3**	**367,4**	***5,9***	**2%**
Av- och nedskrivningar	-60,8	-61,0	*0,2*	0%
Bruttoresultat	**312,5**	**306,4**	***6,1***	**2%**
Administrationskostnader	-66,3	-68,1	*1,8*	3%
Övriga rörelsekostnader	-38,3	-37,1	*-1,2*	-3%
Rörelseresultat	**207,9**	**201,2**	***6,7***	**3%**
Finansnetto	-11,0	-11,0	*0,0*	0%
Resultat efter finansiella poster	**196,9**	**190,2**	***6,7***	**4%**
Rörelsemarginal	**27,4%**	**26,7%**		

Resultatet i korthet

Rörelseresultatet i prognos oktober uppgår till 207,9 mnkr, vilket är 6,7 mnkr högre än prognos augusti. Förbättringen förklaras huvudsakligen av ett starkare utfall under augusti och september. En del av resultatförbättringen bedöms kvarstå under årets återstående månader genom lägre kostnader för underhåll, el samt förstudier och projektering. Detta motverkas delvis av ökade kostnader relaterade till nedskrivningar av biljettautomater samt arrenden till följd av förändrade affärsvillkor i Älvstrandenaffären.

Sammantaget förbättras prognosen för helåret med 6,7 mnkr och rörelsemarginalen bedöms uppgå till 27,4 procent.

Intäkter

Intäktsprognosen har reviderats upp med 3,9 mnkr jämfört med augustiprognosen. Höjningen förklaras främst av ett starkare utfall inom besöksparkeringen och övriga parkeringsintäkter i augusti och september. För årets återstående månader görs inga väsentliga förändringar av intäktsbedömningen.

Kostnader

Kostnadsprognosen har förbättrats med 2,9 mnkr jämfört med augustiprognosen. Förbättringen drivs huvudsakligen av lägre bedömda kostnader för underhåll, el samt förstudier och projektering. Effekten motverkas delvis av ökade kostnader hänförliga till nedskrivning av biljettautomater samt att vissa tidigare tidsförskjutna åtgärder inom reparation och underhåll bedöms genomföras före årets slut. Sammantaget bedöms kostnadsnivån bli lägre än i föregående prognos, vilket stärker rörelseresultatet.

Finansnettot är i linje med förra prognosen.

Prognosticerad rörelsemarginal är 27,4% vilket är en förbättring med 0,7 procentenheter jämfört med augustiprognosen.

Investeringsprognos

Investeringsprognosen för 2026 uppgår till 269,7 mnkr, vilket är 75,9 mnkr högre än augustiprognosen. Avvikelsen förklaras huvudsakligen av att projekt Varvet inkluderas i prognosen med 73,0 mnkr. Därutöver bedöms investeringstakten i Masthugget Väst bli högre under 2026 än tidigare prognostiserat till följd av en snabbare genomförandetakt. Den högre investeringsprognosen balanseras dock av senarelagda investeringar inom detektering och realtidsmätning samt en något lägre porngos för batterilager.

Mnkr	Prognos okt 2026	Prognos aug 2026	Avvikelse
Masthugget Väst	166,4	160,6	*5,7*
Focusgallerian renovering	10,6	10,6	
Focus Systembolaget	3,7	3,7	
Focus övrigt	2,1	2,1	
Batterilager	3,6	4,9	*-1,3*
Götaplatsen	0,2	0,2	
Lilla bommen markparkering	1,8	1,8	
Projekt Varvet	73,0	0,0	*73,0*
Masthugget Väst - lokalanpassning gym	0,5	0,0	*0,5*
Summa	**261,8**	**183,9**	***77,9***
Installationer			
Detektering och realtidsmätning	0,0	2,0	*-2,0*
Trygghetskameror	2,9	2,9	
Elladdning	3,0	3,0	
Digitala informationsskärmar och skyltar	0,9	0,9	
Passersystem	0,1	0,1	
Summa	**6,9**	**8,9**	***-2,0***
Utfall slutförda projekt 2026	1,0	1,0	*0,0*
Summa totalt	**269,7**	**193,7**	***75,9***