Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 17
Utfärdat 2026-10-14
Ärendenummer 2026–00415

Handläggare
Johanna Linde
Telefon 031-773 75 50
E-post johanna.linde@framtiden.se

Uppföljning genomförandeplan 2026 – per september

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Uppföljning av genomförandeplanen per september 2026 antecknas.

Beskrivning av ärendet

Förvaltnings AB Framtidens styrelses genomförandeplan för budget 2026 utgår från kommunfullmäktiges budget och har inarbetats i den koncerngemensamma affärsplanen för 2026. Planen beskriver hur bolaget ska arbeta för att bidra till kommunfullmäktiges mål, den kompletterar och förtydligar inriktningarna i Göteborgs Stads budget samt innehåller de uppdrag som riktats till Framtiden i kommunfullmäktiges budget och från styrelsen själv.

Föreliggande ärende är den andra uppföljningen av genomförandeplanen för år 2026 där respektive uppdrag presenteras avseende status och progress. Varje uppdrag är märkt med en indikator där en grön symbol indikerar att uppdraget är påbörjat och/eller i fas, en gul symbol indikerar att uppdraget inväntar klartecken för uppstart och en röd symbol indikerar att uppdraget kräver ett beslut, en insats eller prioritering. Ett färdigt uppdrag indikeras av en grön symbol med en vit bock i och är då avrapporterat och godkänt av Förvaltnings AB Framtidens styrelse.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning av principiell beskaffenhet

Ärendet är ett informationsärende där styrelsen erhåller en uppföljning av status och progress gällande insatser och uppdrag i styrelsens genomförandeplan för budget 2026 innehåller. Ärendet bedöms inte vara av principiell beskaffenhet.

Bilaga som ingår i beslutsunderlaget

Uppföljning av genomförandeplanen per september 2026

Bolagets bedömning

Uppdragen i Genomförandeplanen pågår enligt plan och bolagets bedömning är att kunna genomföra merparten av dessa under 2026.

Magnus Envall

tf Chef utvecklingsavdelningen

Terje Johansson

VD och koncernchef

Framtiden®

Styrelsehandling nr 17
Bilaga
2026-10-14

Uppföljning Genomförandeplan

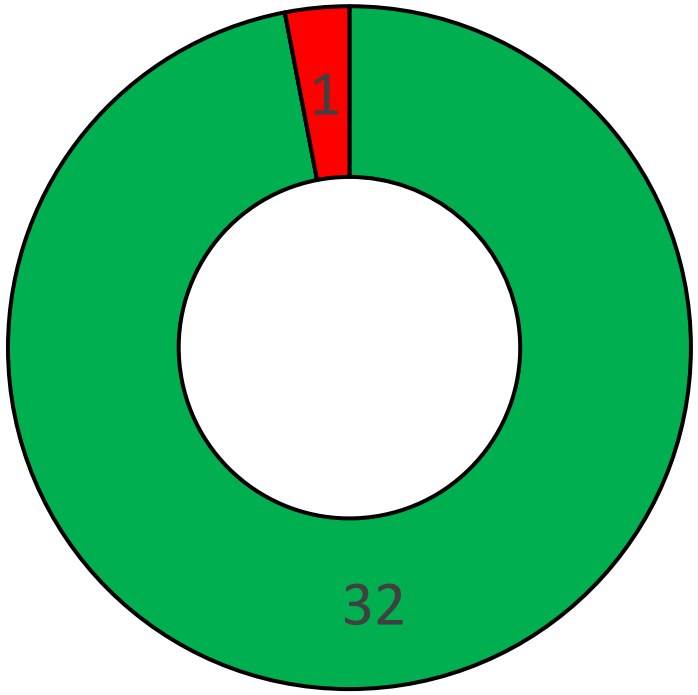
september 2026

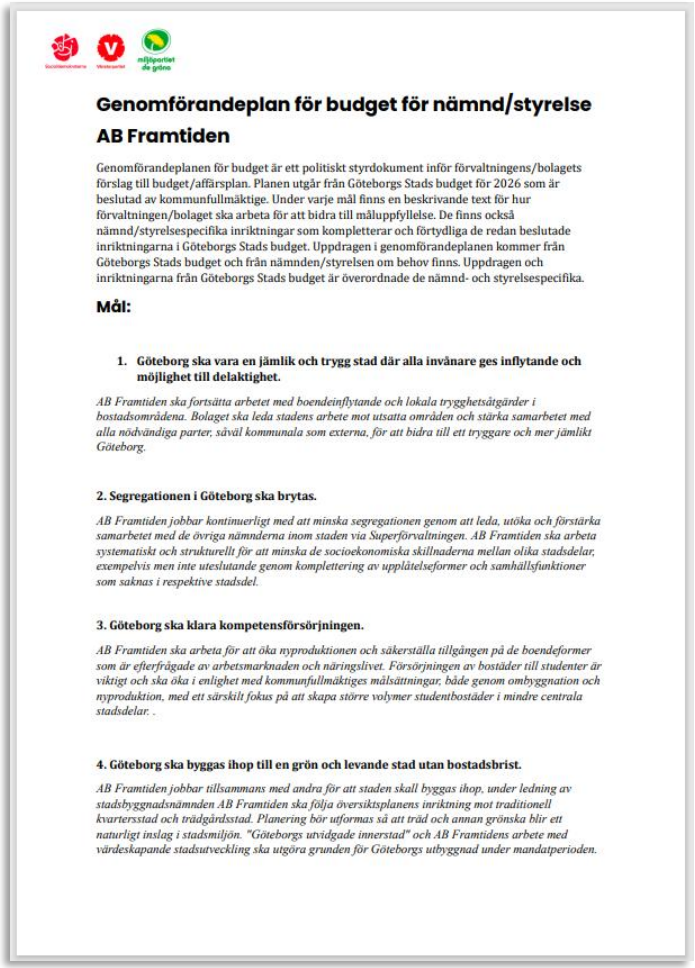
En del av Göteborgs Stad

Status Genomförandeplan 2026

Framtiden®

Uppdragens fas





Genomförandeplan för budget för nämnd/styrelse

AB Framtiden

Genomförandeplanen för budget är ett politiskt styrdokument inför förvaltningens/bolagets förslag till budget/affärsplan. Planen utgår från Göteborgs Stads budget för 2026 som är beslutad av kommunfullmäktige. Under varje mål finns en beskrivande text för hur förvaltningen/bolaget ska arbeta för att bidra till måluppfyllelse. De finns också nämnd/styrelsespecifika inriktningar som kompletterar och förtydliga de redan beslutade inriktningarna i Göteborgs Stads budget. Uppdragen i genomförandeplanen kommer från Göteborgs Stads budget och från nämnden/styrelsen om behov finns. Uppdragen och inriktningarna från Göteborgs Stads budget är överordnade de nämnd- och styrelsespecifika.

Mål:

1. **Göteborg ska vara en jämlik och trygg stad där alla invånare ges inflytande och möjlighet till delaktighet.**

AB Framtiden ska fortsätta arbetet med boendeinflytande och lokala trygghetsåtgärder i bostadsområdena. Bolaget ska leda stadens arbete mot utsatta områden och stärka samarbetet med alla nödvändiga parter, såväl kommunala som externa, för att bidra till ett tryggare och mer jämlikt Göteborg.

2. Segregationen i Göteborg ska brytas.

AB Framtiden jobbar kontinuerligt med att minska segregationen genom att leda, utöka och förstärka samarbetet med de övriga nämnderna inom staden via Superförvaltningen. AB Framtiden ska arbeta systematiskt och strukturellt för att minska de socioekonomiska skillnaderna mellan olika stadsdelar, exempelvis men inte uteslutande genom komplettering av upplåtelseformer och samhällsfunktioner som saknas i respektive stadsdel.

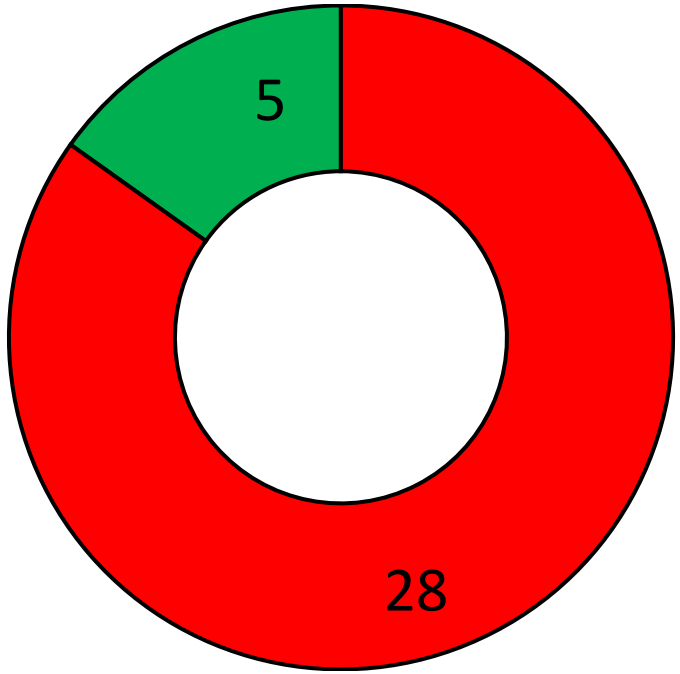
3. Göteborg ska klara kompetensförsörjningen.

AB Framtiden ska arbeta för att öka nyproduktionen och säkerställa tillgången på de boendeformer som är efterfrågade av arbetsmarknaden och näringslivet. Försörjningen av bostäder till studenter är viktigt och ska öka i enlighet med kommunfullmäktiges målsättningar, både genom ombyggnation och nyproduktion, med ett särskilt fokus på att skapa större volymer studentbostäder i mindre centrala stadsdelar. .

4. Göteborg ska byggas ihop till en grön och levande stad utan bostadsbrist.

AB Framtiden jobbar tillsammans med andra för att staden skall byggas ihop, under ledning av stadsbyggnadsnämnden AB Framtiden ska följa översiktsplanens inriktning mot traditionell kvartersstad och trädgårdsstad. Planering bör utformas så att träd och annan grönska blir ett naturligt inslag i stadsmiljön. "Göteborgs utvidgade innerstad" och AB Framtidens arbete med värdeskapande stadsutveckling ska utgöra grunden för Göteborgs uthyggnad under mandatperioden.

Antal slutförda uppdrag



- Påbörjat / i fas
- Inväntar klartecken för uppstart
- Kräver beslut/insats/prioritering

- Uppdrag slutfört och avrapporterat

Nyproduktion – Uppdrag	**Status – uppdragets fas**	**Kommentar**
Arbeta för återinförda investeringsstöd i alla förekommande forum och upplysa om hur annorlunda hyressättningen hade sett ut med mer statligt engagemang i bostadsfrågan.		Koncernens inriktning ska fastställas.
Fylla tomter som väntar på nyproduktion med aktivitet.		Familjebostäder och Bostadsbolaget har identifierat en tomt vardera att fylla med aktivitet – dessa är Karlastaden för Familjebostäder och Drakblommegatan för Bostadsbolaget. För Karlastaden anläggs planer för beachvolleyboll och basket. Ambitionsnivån är avvägd med hänsyn till produktionsstart och platsernas förutsättningar.
Öka försörjningen av bostäder för studenter med särskilt fokus på att skapa större volymer i mindre centrala stadsdelar.		Förvaltnings AB Framtidens styrelse beslutade 2026-02-04, §16 att *Framtiden Byggutveckling ges i uppdrag att fortsatt verka för att kunna tillföra nyproducerade studentbostäder på Litteraturgatan i Hisings Backa.* Marken är förvärvad för bostadsrättsändamål med ett högre prisläge än mark förvärvad för hyresrättsändamål. En juridisk utredning har konstaterat att det är möjligt att träffa en ny överenskommelse och underlag för kommande diskussion har tagits fram. Under samma styrelsemöte togs också ett beslut om att tillföra ytterligare 150 studentbostäder i de 8 utsatta eller särskilt utsatta områdena. Per 31 augusti har totalt 91 studentbostäder tillskapats i befintligt bestånd. Bostadsbolaget kommer under hösten hemställa ett investeringsärende till FAB om att konvertera lokaler i Hammarhus till 21 studentbostäder med planerat färdigställande under Q4 2028. Det finns möjlighet att tillskapa ytterligare 42 (21+21) studentlägenheter i Hammarhus för det fall efterfrågan ökar.
Plantera fler träd vid nyproduktion, i samverkan med ansvariga kommunala nämnder.		Uppdrag är utlagt på respektive förvaltande bolag och koordineras av moderbolaget. Planen är att plantera 100 träd i samband med nyproduktion under hösten 2026 med beaktande av trädtillgång samt gynnsamhet för plantering.
Förvärva strategiskt viktiga fastigheter för att förhindra att de missbrukas eller kontrolleras av kriminella aktörer. *(KF uppdrag)*		På Förvaltnings AB Framtidens styrelses sammanträde 2026-09-21 under punkten §14 *Delårsrapport augusti 2026* bedömdes uppdraget fullgjort och avslutat.
AB Framtiden egen produktion ska kännetecknas av hög kvalitet och vacker gestaltning. Bolaget ska bygga följa översiktsplanens anvisningar om kvarters- och trädgårdsstad, i högsta möjliga mån undvika modernistisk stadsplanering och bygga mer i traditionell arkitektur – exempelvis genom moderna landshövdingehus.		På Förvaltnings AB Framtidens styrelses sammanträde 2026-03-27 föredrog VD Framtiden byggutveckling under punkten §7 VD-rapport nyproduktionsidéer med klassisk arkitektur.

Underhåll och renovering – Uppdrag	**Status – uppdragets fas**	**Kommentar**
Fortsätta utreda nya metoder vid upphandling eller arbetssätt för att öka kostnadseffektiviteten för att möjliggöra ökat bevarande och renovering av byggnadsdelar.		Arbetet pågår med att utreda metoder och arbetssätt som kan öka kostnadseffektiviteten vid bevarande och renovering av byggnadsdelar. Ett förslag till fortsatt hantering har tagits fram, inklusive bedömda effekter och förutsättningar. Förslaget ska hanteras koncerngemensamt och tillsammans med ställningstagande om hur arbetet ska gå vidare under hösten. Under 2026 har ett koncerngemensamt arbete genomförts för att planera, organisera och specificera krav för att införa ett system för underhållsplanering. I ett samarbete med Västra Götalandsregionens enhet för byggnadsvård kommer koncernen under hösten att genomföra en utbildning över tre halvdagar för ett hundratal medarbetare med fokus på hur vi på ett pragmatiskt sätt kan underhålla vårt fastighetsbestånd utifrån ett byggnadsvårdande förhållningssätt. Återrapporteras i samband med årsrapporten.
Plantera fler träd vid större ombyggnation i samverkan med ansvariga kommunala nämnder.		Uppdrag är utlagt på respektive förvaltande bolag och koordineras av moderbolaget. Planen är att plantera 400 träd i samband med ombyggnation under hösten 2026 med beaktande av trädtillgång samt gynnsamhet för plantering.
Ställa krav på att lärlingsplatser ska erbjudas vid bygg- och anläggningsupphandlingar i större utsträckning. (KF uppdrag)		Samverkan med enheten för social upphandling på inköps- och upphandlingsförvaltningen (INK) inledd. Översyn över lämpliga projekt och förberedande arbete för kontakt med lärlingspraktikanter pågår. Kraven planeras att inkluderas i kommande upphandlingar. Koncernen inväntar under hösten besked om förutsättningarna från inköps- och upphandlingsförvaltningen (INK). Arbetet fortsätter under hösten och bedöms kunna återrapporteras i samband med årsrapporten.

Utvecklingsområden – Uppdrag	**Status – uppdragets fas**	**Kommentar**
Leda stadens arbete mot utsatta områden och stärka samarbete med alla nödvändiga parter.		Framtiden leder arbetet med att alla bolag och förvaltningar i staden ska bidra till och understödja Framtidens strategi för utvecklingsområden. Tillfällig förstärkning på moderbolaget av Chef Samhällsutveckling samt en planeringsledare leder och koordinerar arbetet med bolagens och förvaltningarnas åtaganden, med viss support från stadsledningskontoret.
Kalla samtliga nämnder och styrelser för att berätta om vilket stöd som krävs i uppdraget att leda stadens arbete mot utsatta områden.		Under våren har frukostmöten, intervjuer och kortkonferenser genomförts med bolags- och förvaltningsdirektörer i staden. Resultatet beskriver respektive bolags och förvaltnings möjlighet att bidra till AB Framtidens strategi för utvecklingsområden. Uppdraget är återrapporterat och bedöms fullgjort i samband med att FAB styrelse fick information på sitt sammanträde 2026-06-10, §13 - i ärendet om uppföljning av styrelsens genomförandeplan för budget för 2026.
Fokusera fler insatser på andra och mer centrala bostadsområden där allmännyttan har en hög andel av beståndet.		Under 2026 har Framtidenkoncernen arbetat för att öka upplevd trygghet och närboendes nöjdhet med sina bostadsområden genom bland annat trygghetsdialoger, dörrknackningar, ökad lokal närvaro, fysiska trygghetsskapande åtgärder samt krishantering vid exempelvis våldsdåd eller sprängningar i närområdet. Områden i fokus har varit Kortedala, Landala, Rambergsstaden, Eriksbo, Brunnsbo, Högsbo samt centralt kring långgatorna. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapportering.
Utöka andelen utförd lokalvård inom koncernen i egen regi och i den mån det är möjligt via reserverad upphandling riktad mot idéburen sektor och sociala företag. (*KF uppdrag)*		Inom Framtidenkoncernen har lokalvård i egen regi utökats genom en modell som kombinerar lokalvård med arbetsmarknadsinsatser i ett dotterbolag. En ny omgång planeras att starta i januari 2027 i samverkan med arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen (INK). Möjligheten att tillämpa arbetssättet i fler delar av koncernens dotterbolag utreds. Samverkan med enheten för social upphandling på INK inledd angående reserverad upphandling. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapporten.
Implementera och utöka koncept i dotterbolagen där närboende ges möjlighet till arbete, exempelvis lokalvårdsarbete inklusive kompetenshöjande insatser. Uppdraget ska genomföras i samverkan med nämnden för arbetsmarknad och vuxenutbildning. *(KF Uppdrag)*		En inventering av pågående initiativ och befintliga arbetssätt pågår. Utifrån inventeringen undersöks möjligheten att utveckla ett gemensamt arbetssätt med stöd i erfarenheter från befintliga sysselsättningsmodeller. Dialog förs löpande med arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen om formerna för fortsatt samverkan. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapporten.
AB Framtiden och stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att i samverkan med exploateringsnämnden säkerställa snabb framdrift av de detaljplaner som krävs för att genomföra AB Framtidens torgstrategi i enlighet med prioriteringsordningen. *(KF Uppdrag)*		Planering pågår ihop med stadsbyggnadskontoret och exploateringsförvaltningen. Tidsplaner tar form under hösten. Dialogforum med respektive direktörer har bildats dit frågor kan eskaleras vid behov. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapportering.

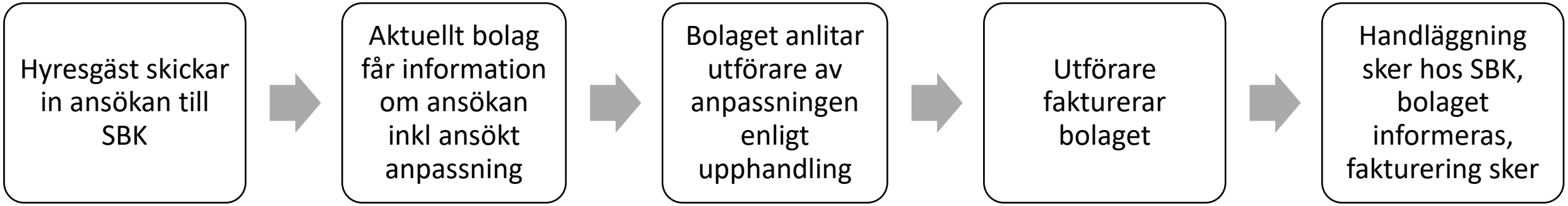
Miljö och klimat – Uppdrag	**Status – uppdragets fas**	**Kommentar**
Säkerställa fortsatt framdrift i arbetet med sänkt klimatpåverkan från nyproduktion i enlighet med stadens miljö- och klimatprogram och den antagna underhållsstrategin.		Arbete pågår med fortsatt implementering av koncernens strategi för minskad klimatpåverkan i byggprojekt samt underhållsstrategin. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapportering.
Rapportera till styrelsen hur bolaget kommer omhänderta de rekommendationer som är riktade till AB Framtiden i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet, i början på 2026.		Rapporterad till styrelsen 27 mars 2026 i samband med redovisning av ärendet: 2026-03-27, §16- *Omhändertagande av rekommendationer i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet.*
Utifrån 2025 års analyser av inköp i Göteborgs Stads spendrapport och miljöspendrapport inarbeta förbättringar avseende kostnadsmedvetenhet, långsiktighet och hållbarhet med mål om att minska konsumtionen i ordinarie arbete och uppföljning. *(KF uppdrag)*		Analys är genomförd av spendrapporten och HBV:s miljöspendanalys för att identifiera de mest klimatpåverkande inköpen. Handlingsplan tas fram under 2026. Framtidenkoncernen har ett flertal strategier med bäring på hur inköpsarbetet kan förbättras avseende kostnadsmedvetenhet, långsiktighet och hållbarhet. Den koncerngemensmamma strategin inför underhåll av fastigheter stärker arbetet med varsam och behovsanpassad renovering, vilket är ekonomiskt, ekologiskt och socialt hållbart. Återrapporteras i samband med årsrapporten. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapportering.
Ta fram skötselplaner för kommunal naturmark i syfte att öka biologisk mångfald, rekreation och andra ekosystemtjänster. *(KF uppdrag)*		Arbetet pågår och två av fyra bostadsförvaltande dotterbolag har skötselplaner på plats. Fortsatt framdrift förväntas under hösten. Uppdraget bedöms återrapporteras i samband med årsrapporten.
Genomföra åtgärder för att få fler att välja cykel för att pendla till arbetet. Arbetet ska ske utifrån lokala förutsättningar och behov. Lokala arbetstagarrepresentanter ska involveras i genomförandet. *(KF uppdrag)*		Inventering är utförd i samtliga bolag. Arbetet fortsätter under hösten för att fastställa nivå för samtliga bolag i koncernen. Samverkas med koncernfackliga rådet under hösten och bedöms avrapporteras i samband med årsrapportering.
Säkerställa cirkulär hantering av inventarier och arbetskläder. *(KF uppdrag)*		Kartläggning av insatser är genomförd. Koncernbolagen ska i förekommande fall uppdatera sin inköpspolicy gällande inventarier, med fokus på cirkularitet. Återrapporteras i samband med årsrapporten.

Förvaltning och hyresgäster - Uppdrag	**Status – uppdragets fas**	**Kommentar**
Bidra aktivt till äldres möjligheter att bo i en egen lägenhet genom att erbjuda betydligt fler trygghetsbostäder.		Koncernen tillskapat 84 trygghetsbostäder i befintligt bestånd per september 2026. Prognosen är att kunna tillskapa 150 trygghetsbostäder under helåret 2026.
Vidta nya åtgärder för att minimera hyresgästers otrygghet, i samverkan med andra och vid behov. Exempel kan vara belysningsinsatser, förtätning vid tomma hållplatser och snabbare uthyrning av tomma lokaler. Angered ska få ett särskilt fokus under året.		Arbete pågår kontinuerligt. Som exempel kan nämnas att Samverkan Trygg i Nordost har startats upp i Angered under 2026. Detta innebär ett nytt samverkansavtal för ökad trygghet, mellan Poseidon, socialförvaltningen och polisen. GöteborgsLokaler arbetar med trygghetscertifiering av torg och under 2026 har Hjällbo Centrum certifierats. Störningsjouren bidrar till kartläggning av torg för att stötta polisens prioritering av resurser utifrån behov. Återrapporteras i samband med årsrapportering.
Under 2026 ska bolaget ta ett större ansvar och en större roll i Göteborgssamhället.		Detta uppdrag konkretiseras främst genom att Framtiden leder stadens arbete mot utsatta områden. Under våren har Framtiden genomfört frukostmöten, personliga intervjuer och kortkonferenser med stadens förvaltnings/bolagschefer på temat att gemensamt verka för att Göteborg inte ska ha några utsatta områden. I juni gjordes en återkoppling till alla förvaltningar och bolag med en lista på generella åtaganden som alla bolag/förvaltningar kan bidra med och understödja kopplade till utvecklingsområdenas behov. Under hösten fortsätter arbetet med att precisera åtagandena, tydliggöra ansvar och etablera en struktur för löpande uppföljning av genomförandet. Framtiden har i anslutning till arbetet åtagit sig att ta över samordning och uppföljning av stadens så kallade Kraftsamling Nordost tillsammans med Stadsledningskontoret.
Utöka insatserna för att stötta lokalsamhällen, engagera oss i idrotts- och föreningslivet, bygga ut Lights on-konceptet till skolor även utanför utsatta områden och arbeta för att upplåta fler lokaler till kulturella aktörer.		Analys av skolor aktuella för en Lights on-satsning har genomförts koncernövergripande och dialog har förts med grundskoleförvaltningen. Befintliga Lights on-koncept har utökats med fler kulturaktiviteter ihop med kulturförvaltningen. Under höstterminen breddades Lights on till Slottsbergsskolan i Frölunda. GöteborgsLokaler samarbetar med Meeting plays för aktiviteter för närboende vid Vårväderstorget. Aktiviteter för platsutveckling- Folksam Grand prix i stavhopp och SM i Breaking - har genomförts i Bergsjön under augusti. Ett samarbete startas under hösten med staden för att utreda verktyg för att göra fler lokaler tillgängliga för kulturella aktörer. Gårdstensbostäder har samordnat byggandet av en ny basketplan i Gårdsten.
Kulturhistoriskt intressanta fastigheter bör, i samförstånd med hyresgäster, kunna visas upp för fler vid särskilda tillfällen.		Ett antal aktiviteter har redan genomförts under året, bland annat i samband med dotterbolags jubileumsfirande. Återrapporteras i samband med årsrapporten.
Arbeta för att dekorera fler innergårdar och kvarter med växtlighet, blommor och småskalig odling.		20 gårdar har valts ut för dekorering under 2026. Urval görs bl.a. utifrån hyresgästers svar i Aktiv bo-enkäten. Fokus på biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapportering.

Fortsättning - Förvaltning och hyresgäster - Uppdrag	**Status – uppdragets fas**	**Kommentar**
Samarbetet med Hyresgästföreningen ska värnas. Boendeinflytandefrågor ska stå högt på dagordningen och följas upp löpande i både bolagets ledning och i styrelsen.		En sammanställning har gjorts som visar att bolagens samverkan med Hyresgästföreningen är etablerad genom boinflytande- och samrådsavtal, förhandlingsordning, boinflytandekommittéer och återkommande dialog. Hyresgästföreningen är också en aktiv part i konkreta insatser inom bland annat trygghet, utemiljö, boendemobilisering och lokala mötesplatser inom bolagen. Arbetssätten varierar delvis mellan bolagen, men bedrivs inom samtliga bolag. Koncerngemensamma forum och återkommande uppföljningar bidrar till samordning och erfarenhetsutbyte mellan bolagen. Bedöms återrapporteras i samband med årsrapporten.
Underlätta för äldre hyresgäster som är i behov av att byta bostad eller som behöver göra fysiska anpassningar av sina lägenheter. Omflyttning för bland annat äldre ska möjliggöras genom uppsökande arbete.		Ett arbete pågår inom koncernen för att skapa fler lägenheter med hög tillgänglighet för åldersgruppen 70+, så att man kan antingen bo kvar i sin lägenhet med ökad tillgänglighet eller flytta inom sitt område. Arbete pågår också med att information och marknadsföring når målgruppen för att synliggöra möjligheten, om behovet finns. Utöver det har ett koncept för enklare bostadsanpassningar i det befintliga beståndet tagits fram i dialog med exploateringsförvaltningen*. Konceptet innebär att bostadsbolagen kan genomföra vissa på förhand definierade åtgärder genom ett förenklat arbetssätt. Syftet är att korta tiden till genomförd anpassning. Arbetssättet lanseras under tidig höst. Återrapporteras i samband med årsrapporten.
Göra en behovsanalys och återkomma med en plan för hur vi skall kunna tillskapa fler bogemenskaper för olika målgrupper.		Arbetet med behovsanalysen pågår. Under hösten utvärderas erfarenheterna från pilotprojektet Tallhöjden i Östra Kålltorp, en bogemenskap för personer över 30 år och hushåll med hemmavarande barn över 10 år. Analysen *(se bilaga 1)* kompletteras med aktuell forskning från Stockholms universitet samt erfarenheter från bogemenskapen Högsboet, som vänder sig till personer i olika åldrar. Resultaten kommer omhändertas i planen för hur koncernen kan tillskapa fler bogemenskaper för olika målgrupper. Återrapporteras i samband med årsrapporten.
Inrätta minst 150 nya trygghetsbostäder under 2026. Inrättandet ska ske inom befintligt bestånd. *(KF uppdrag)*		Per september är 84 bostäder inrättade i befintligt bestånd. Målet om 150 trygghetsbostäder 2026 bedöms uppnås under året och avrapporteras i samband med årsrapporten.
Aktivt samarbeta kring bostäder anpassade för en äldre målgrupp med hög tillgänglighet och möjlighet till gemenskap.		Trygghetsbostäder är tillgängliga bostäder för hushåll där minst en person har fyllt 70 år. Boendeformen omfattar trygghetsvärd och gemensamhetslokal i nära anslutning. Under 2026 har koncernen i uppdrag att tillskapa 150 trygghetsbostäder i det befintliga beståndet. Per den 31 augusti hade 84 tillskapats och förväntas fortsätta enligt plan under hösten. Vidare pågår arbete med att tillskapa fler lägenheter med tillgänglighet för åldersgruppen 70+ i koncernen, med utgångpunkten att man ska kunna bo kvar i sitt område, antingen genom att flytta till en mer anpassad bostad i samma område eller bo kvar i samma bostad med utökad tillgänglighet. Arbete pågår också med att information och marknadsföring når målgruppen för att synliggöra möjligheten. Utöver det har ett koncept för enklare bostadsanpassningar i det befintliga beståndet tagits fram i dialog med stadsbyggnadskontoret *(se bilaga 1)* . Konceptet innebär att bostadsbolagen kan genomföra vissa på förhand definierade åtgärder genom ett förenklat arbetssätt. Syftet är att korta tiden till genomförd anpassning. Arbetssättet lanseras under tidig höst.

Framtiden®

Bilaga 1 - Bostadsanpassning för äldre – ”Snabbspår Framtiden”



I samverkan med stadsbyggnadskontorets bostadsanpassningsenhet har Framtiden tagit fram ett koncept för snabbare hantering av enklare bostadsanpassningar.

Som hyresgäst hos Bostadsbolaget, Familjebostäder, Gårdstensbostäder och Poseidon och i behov av enklare bostadsanpassning ges man möjlighet till en kortare väntetid mellan ansökt behov och utförd anpassning. Anpassningar som ingår i erbjudandet är:

- borttagning eller modifiering av trösklar
- montering av stödhandtag
- ny fjärrkontroll till befintliga dörröppnare

Hyresgästen skickar in en ansökan tillsammans med ett intyg från en sakkunnig och genom fullmakt tar hyresvärden över såväl fakturahantering som kontakt med entreprenör. Hyresgästen behöver därmed inte invänta beslut från bostadsanpassningsenheten utan får sin anpassning utförd snabbare. Möjlighet finns att ansöka om en eller flera anpassningar som omfattas av erbjudandet.
Processen utvärderas under 2027.