Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 7
Utfärdat 2026-10-14
Ärendenummer 2026–00443

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon 0761-034965
E-post anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Vd-rapport antecknas.

Sammanfattning

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Vd-rapport

Business Arena Stockholm

Den 15-16 september deltog Terje Johansson på Business Arena Stockholm. Där deltog han på en nätverksmiddag, i en nätverksaktivitet med namnet ”Ekonomi och politik efter valet - var står kommunsektorn”, dessutom deltog Terje på scen under rubriken ”Sverige 2036 – vad bygger vi nu? Hur ser Sveriges konkurrenskraft ut om 10 år och framåt?”

Medverkade från Framtidenkoncernen gjorde också Fredrik Davidsson tf vd Framtiden Byggutveckling, Catrine Andersson kommunikationsansvarig Framtiden Byggutveckling samt Lisa Wistrand platsutvecklingschef på Framtiden.

Koncernens Ledningsforum 22–23 september

Den 22–23 september träffades koncernens alla ledningsgrupper för en gemensam konferens. På agendan stod hur nästa steg i Strategi 2.0 tas. Första dagen bestod av tre olika perspektiv: polisens bild av läget, Erika Gustavsson, Lokalpolisområdeschef Nordost, Daniel Norlander, Lokalpolisområdeschef Hisingen samt Emil Hagström, Lokalpolisområdeschef Syd var inbjudna och gav sin syn på saken. Därefter lyssnades det på Nadim Ghazales föreläsning *Från utanförskap till framtidstro.* Dag ett avslutades med att Lisa Wistrand, Framtiden och Rabi Shabo, Familjebostäder gav en inblick i vårens tre VIMBY-satsningar – VM i fotboll, Folksam Grand Prix i stavhopp och SM i breakdance. Dag två hade respektive bolags ledningsgrupper en workshop för att omsätta idéer från koncernens samling den 11 mars i konkreta prioriteringar.

Uppsamlingskonferens på temat att Göteborg inte ska ha några utsatta områden

Den 6 oktober genomfördes en uppsamlingskonferens för stadens förvaltnings- och bolagschefer som inte hade möjlighet att deltaga på någon av de tre kortkonferenserna i våras.

Konferensen genomfördes en kväll på Stadsbiblioteket. Framtiden informerade om stadens uppdrag och mobilisering, Manne Gerell docent i kriminologi deltog och berättade om vad som har gjort skillnad och vad som krävs framåt. Deltog gjorde också ett antal hyresgäster från koncernens bostadsområden och diskussion fördes kring hur förvaltningar och bolag kan bidra och hur vi går från ord till handling.

Dataskyddsombud

I vd-rapporten som lyftes på styrelsens sammanträde 2026-06-10 framgår att ett antal nämnder i staden under våren 2026 hemställt ärenden till kommunstyrelsen om att genomföra en genomlysning av organiseringen av dataskyddsarbetet i staden samt ta fram förslag till eventuella förändringar av organisering och styrning.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-17 § 456 att stadsledningskontoret skulle genomföra en genomlysning av stadens organisering av dataskyddsarbete. Som en del av uppdraget har stadsledningskontoret under hösten skickat ut en enkät till samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad där Framtiden har lämnat ett koncerngemensamt svar.

I svaret framgår att Framtidenkoncernen anser att Göteborgs Stads nuvarande dataskyddsorganisation inte har uppnått sitt syfte att stödja verksamheterna i ett effektivt, ändamålsenligt och riskbaserat dataskyddsarbete. Under en längre tid har verksamheterna upplevt långa handläggningstider, otydliga processer och svårigheter att erhålla tydliga rekommendationer inom rimlig tid. Därutöver upplevs vissa vägledningar, mallar och arbetsprocesser som mer omfattande än vad verksamheternas behov och risknivå motiverar.

Framtiden bedömer att dataskyddsenheten i grunden behöver förändras för att kunna fullgöra sitt uppdrag såsom dataskyddsombud. Då en sådan förändring är svårgenomförd och tidskrävande bör övervägas om dess funktion ska fullgöras på annat sätt.

Orange day

Den 25 november inträffar Orange Day, dagen då hela världen uppmanas att uppmärksamma och manifestera mot våld mot kvinnor. Framtidenkoncernen kommer för nionde året i rad uppmärksamma Orange Day och Orange Week, en del av Våga bry dig-konceptet. Det genom att bland annat berätta för våra hyresgäster vart man kan vända sig om man blir slagen hemma – eller själv slår. På så sätt kan vi bidra med att öka kunskapen bland våra medarbetare, grannar och andra i närmiljön om vad man ska vara uppmärksam på för att upptäcka våld i nära relation.

Media i urval

I september rapporterade tidningen Fastighetsnytt från Business Arena Stockholm. Vid mässan, där aktörer från samhällsbyggnadsbranschen möts, lyfte Framtiden och Business Region Göteborg bland annat samverkansmodellen Handslag för Göteborg.

I september publicerade Byggindustrin en artikel med rubriken ”Framtiden Byggutveckling ökar bostadsbyggandet i Göteborg”. I artikeln beskrivs planerade upphandlingar av nyproduktion vid Säterigatan, Drakblommegatan, Jättestensgatan, Masthuggskajen och Gunnilse Centrum.

Tidningen Hela Hisingen publicerade under september en artikel om Framtidens köp av byggrätter i Karlastaden. I artikeln citeras Axel Darvik (L), kommunalråd, som kritiserar Framtiden för att försvåra en granskning av affären. Även Johannes Hulter (S), ordförande i Stadsbyggnadsnämnden, citeras i artikeln kring de granskningar som har utförts.

I september meddelade Hyresgästföreningen att man lämnar den partsgemensamma rekommendation om individuell mätning och debitering (IMD) av vatten som de tillsammans med Fastighetsägarna och Sveriges Allmännytta enades om 2023, vilket ett flertal branschtidningar rapporterat om. Beskedet innebär att organisationen vill kalla Fastighetsägarna och Sveriges Allmännytta till förhandling om en ny vägledning.

I en artikel i Vårt Göteborg under september lyfts stadens kraftsamling mot våld i nära relation. I artikeln citeras Sofia Gärdsfors, vd Störningsjouren, som lyfter koncernens arbete med Våga Bry Dig och dörrknackning i bostadsområden.

Under oktober skickade Chalmers tekniska högskola ut ett pressmeddelande om den studie som slutfördes i början av 2026 av varför hyresgäster flyttar vid renoveringar. Studien genomfördes tillsammans med Framtiden och visade att endast en mindre andel

av hyresgästerna (4,5 procent) uppger att de inte klarar hyran som en av flera orsaker till att de flyttar i samband med renovering. Studien har citerats i ett flertal artiklar under oktober månad.

I oktober publicerades ett debattinlägg med rubriken ”Lyssna på dem som bor i utsatta områden” i Svenska Dagbladet, undertecknad av Peter Esaiasson och Jacob Sohlberg vid Göteborgs universitet med flera. En slutsats i deras studie, där boende i bland annat Hammarkullen och Biskopsgården har intervjuats, är att stärkt social ordning samt en minskad känsla av att området är stigmatiserat är viktiga åtgärder för att utjämna levnadsvillkoren.

Bolagsremisser

Remiss	Avsändare	Kommentar
Remiss från Arbetsmarknadsdepartementet - SOU 2026:53 Parallella samhällsstrukturer - ett kunskapsunderlag för förbättrad integration och minskat utanförskap	Stadsledningskontoret SLK-2026-00862 Sista svarsdatum 15 oktober.	Bolaget har fått remissen för kännedom och eventuellt yttrande. Bolaget kommer att lämna ett yttrande.
Remiss av Boverkets kompletterande författningsförslag avseende En gemensam väg för PBL-ärenden (2026:19)	Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Sista svarsdatum 1 december.	Bolaget har fått remissen som en direktremiss från departementet med möjlighet att yttra oss. Bolaget kommer att lämna ett yttrande.

Anna Staxäng

Kvalitetschef

Terje Johansson

VD och koncernchef