Avtal om flytt av ledning

har idag tecknats mellan Göteborg Energi AB, organisationsnummer 556362-6794, nedan kallad Leverantören och

Företagsnamn eller personnamn (enskild firma) nedan kallad "Kunden"	Organisationsnummer/Personnummer	Kundnummer
Gryaab AB	**556137-2177**	**1297266**
Anläggningsadress **Norra Fågelrovägen 3 , Flytt av ledning**	Fastighetsbeteckning (nedan kallad "**Fastigheten**") **Rödjan 727:38**	
Offert nr/Affär nr **749911**		
Avtalstid **Fr o m undertecknat avtal**		
Faktureringsadress om annan än ovan		

Leverantören och Kunden benämns var för sig "**Part**" och gemensamt "**Parterna**".

1 Bakgrund

Kund ska göra en omfattande utbyggnad i gällande område. Leverantören äger en fjärrvärmeledning [alternativt fjärrvärmeledningar/ fjärrvärmenät] som löper på Fastigheten, se sträckning Bilaga 1, och försörjer Kunden med fjärrvärme enligt avtal mellan Parterna om leverans av fjärrvärme ("Leveransavtal" eller "Leveransavtalet"). Leverantören åtar sig att utföra flytt av ledningen ("Arbeten" eller "Arbetena") i överensstämmelse med vad som anges i detta avtal ("Avtalet"). Syftet med detta Avtal är att reglera Kundens kostnadsansvar för Arbetena till ny sträckning enligt Kundens önskemål, se sträckning bilaga 1. Kunden ska ersätta Leverantören för samtliga kostnader denne har med anledning av Arbetena eftersom det är på Kundens initiativ som Arbetet sker. Parterna har enats om ett pris, enligt punkt 7.1 nedan. Kunden ska även svara för eventuella tillkommande kostnader som Leverantören vid en okulär avsyning på platsen inte har kunnat förutse. Efter färdigställandet av Arbetena gäller Leveransavtalet för den nya ledningssträckan oförändrat med de rättigheter och skyldigheter som Parterna enligt Leveransavtalet har. Parterna har gemensamt undersökt förutsättningarna för förändrad sträckning och anslutning till fjärrvärmenätet. Projekteringen för Arbetena har utförts av Kunden eller av Kunden anlitad entreprenör eller konsult. Leverantören äger anlita en underentreprenör för utförande av Leverantörens åtagande enligt Avtalet.

2 Avtalshandlingar

Avtalet består av följande avtalshandlingar:

1) Avtalet (denna handling)
2) Kartritning över befintlig samt ny ledningssträckning, bilaga 1
3) Tidplan (Kompletteras senare)
4) Kundens fjärrvärmeförfrågan daterad 2026-05-08

3 Leverantörens åtagande

Arbetena innefattar bortkoppling (ej demontering) av fjärrvärme från befintlig fjärrvärmeledning enligt sträckning i bilaga 1, schaktarbete samt stödkonstruktioner utanför fastigheten, och installering av fjärrvärmeledning enligt ny sträckning i bilaga 1 inom, och i förekommande fall, utanför Fastigheten, anslutning till fjärrvärmenätet av ny ledning, grovåterställning av mark i likvärdigt skick utanför Fastigheten.
Leverantören utför även håltagning i vägg till Kundens byggnad inom Fastigheten.
Med anledning av att Kunden önskar flytta Ledning som löper över Fastigheten så är en flytt av ledning även utanför Fastigheten nödvändig, se bilaga 1. Kunden ska bekosta flytt av ledning även i den delen samt Leverantörens återställning av mark och byggnad i likvärdigt utanför den fastigheten.
Leverantören åtar sig att snarast efter Parternas undertecknande av detta Avtal inhämta aktuell fastighetsägares samtycke till att Leverantören ändrar ledningsdragningen enligt detta Avtal. Detta Avtal är för sin giltighet villkorat av att Leverantören erhåller samtycke från aktuell fastighetsägare. Leverantören åtar sig att snarast återkomma till Kunden om sådant samtycke inte erhålles.

Arbetena utförs på löpande räkning se 7.1 och nedan angivna omständigheter kan medföra att arbetets omfattning och den totala kostnaden blir högre än den schablonmässiga kostnadsuppskattning som lämnats. Leverantören reserverar sig för följande:

a) Om Leverantören vid schaktning för ny ledningssträcka stöter på berg, miljöfarliga massor eller dylikt som innebär ökade kostnader utöver vad som ingår i Arbetena enligt ovan så ansvarar Kunden för de ökade kostnaderna.

b) Om Leverantören påträffar asbest, freon eller dylikt som innebär särskild kostsam hantering så ansvarar Kunden för de ökade kostnaderna.

c) Om Leverantören behöver upprätta en provisorisk gång- eller trafikväg för utförande av Arbetena som innebär ökade kostnader utöver vad som ingår i Arbetena enligt ovan så ansvarar Kunden för de ökade kostnaderna.

4 Kundens åtagande

Kunden ansvarar för att projektering av fjärrvärmeledningar utförs i enlighet med vid var tid gällande standarder, tekniska riktlinjer och kravspecifikationer från Göteborg Energi. Kunden ska tillse att levererad projekterings- och leveransdokumentation omfattar erforderliga arbetsritningar för fjärrvärmeledningar samt signal- och fuktlarmsystem, inklusive samtliga remissvar och godkännanden från berörda intressenter. Dokumentationen ska hålla sådan kvalitet och omfattning att den uppfyller Göteborg Energis krav för granskning, byggnation, driftsättning, drift och framtida förvaltning av anläggningen. Eventuella kompletteringar eller omarbetningar som krävs till följd av brister i Kundens dokumentation eller projektering ska bekostas av Kunden.

Kund schaktar inom fastigheten. Leverantören har rätt att utföra besiktning av utförda schaktarbeten och ska godkänna utförda schaktarbeten innan servisledning framdras. Om Leverantören inte godkänner utförda schaktarbeten ska Kunden avhjälpa förekommande brister. Om så inte sker har Leverantören rätt att avhjälpa bristerna på Kundens bekostnad.

Kunden ska tillse att erforderliga arbetsytor är tillgängliga, röjda och att leverans och avlastning av material kan utföras utan hinder och kostnad för Leverantören under tiden för Arbetenas utförande. Kunden ska tillse att Leverantören och underleverantören utan kostnad, i god tid och i den omfattning som krävs, ges tillträde, erhåller nycklar, passerkort m.m. för de dörrar och utrymmen som Leverantören/underleverantören måste ha tillgång till för att kunna utföra erforderliga arbeten.

Kunden ska informera sin personal och/eller hyresgäster vid eventuellt planerade stopp av media, ventilation, eller dylikt efter att Leverantören eller underleverantören meddelat att så kommer att ske. Förluster eller kostnader för Kunden, avtalsparter till Kunden eller annan med anledning av nämnda planerade driftsstopp av vad slag de må vara ersätts inte.

Avrop av utförande förutsätter att investeringsbeslut fattas av Kundens styrelse. Om sådant investeringsbeslut inte fattas, ansvarar Kunden för att ersätta Leverantören för upparbetade kostnader fram till tidpunkten för besked om att projektet inte kommer att genomföras.

5 Tider

Arbetena ska utföras och färdigställas i enlighet med av Parterna överenskommen tidplan (”Tidplan”). Uppgifter från Kunden om tidpunkter för när Arbetena ska påbörjas och färdigställda ska i god tid innan Arbetenas påbörjande tillhandahållas av Kunden och godkännas av Leverantören. Avrop sker skriftligen till Leverantörens projektledare så snart Kunden kan ange startdatum för genomförandet. Dock senast 8 veckor innan start under förutsättning att avtalet är signerat. Part ska utan dröjsmål skriftligen underrätta den andra Parten om omständighet som kan ha inverkan på Tidplanen, varvid Parterna ska komma överens om justerad Tidplan.

Leverantören har rätt till erforderlig förlängning av Tidplanen om denne hindras att utföra Arbetena i tid på grund av förhållanden hänförliga till Kunden eller omständighet som Parterna inte råder över, såsom exempelvis men inte uteslutande, ogynnsamma väderleksförhållanden eller force majeure-liknande förhållanden.

6 Ansvar och avhjälpande

Leverantören ansvarar för fel i Arbetena som framträder under garantitid. Garantitiden är två (2) år från godkännande vid slutkontroll av Arbetena, eller om slutkontroll inte sker, vid driftsättning.

Leverantören ansvarar för fel i Arbetena som utförts på Kundens anläggning inkl. tillhandahållet och installerat material som framträder under garantitid. Garantitiden är två (2) år från godkännande vid slutkontroll av Arbetena, eller om slutkontroll inte sker, vid driftsättning.

För att Kunden ska ha rätt att göra gällande fel eller skada på grund av fel ska Kunden utan dröjsmål från att felet upptäcktes, dock senast inom 6 månader, skriftligen underrätta Leverantören om felet. Om så inte sker har Kunden förlorat sin rätt att göra anspråk gällande på grund av felet eller skadan.

Leverantören ska skyndsamt avhjälpa fel som Leverantören ansvarar för. Leverantören är dock endast skyldig att avhjälpa fel som i väsentlig grad påverkar ledningarnas funktion, utseende

eller Kundens möjlighet att använda dem på ett ändamålsenligt sätt och avhjälpandet är skäligt med hänsyn till avhjälpandekostnader och andra omständigheter.

Leverantören ansvarar inte för fel eller skada som beror på omständigheter utom dennes kontroll, som beror på Kunden eller som orsakats av omständigheter som inträffar efter att Arbetena godkänts vid slutkontroll såsom exempelvis skadegörelse, normal förslitning eller felaktigt handhavande av Kunden eller slutanvändare.

Leverantören utger ersättning endast för person- eller sakskada som Leverantören orsakat Kunden. Leverantören är inte ansvarig för indirekt förlust, så som exempelvis produktionsbortfall, hyreskostnader, utebliven vinst och kapitalförlust. Detta gäller dock inte om Leverantören gjort sig skyldig till grov vårdslöshet.

7 Ekonomi

7.1 Pris för utfört arbete samt material

Löpande räkning
För entreprenaden ska Leverantören erhålla betalning enligt självkostnadsprincipen med ett påslag för entreprenörsarvode om 10 %. Ett schablonpris har informerats via mail 2026-06-15. Leverantören ska löpande informera Kunden om förhållanden som kan påverka arbetets omfattning eller medföra ökade kostnader.

7.2 Betalning

Leverantören utställer faktura när Arbetena är färdigställda Betalning ska erläggas mot faktura senast 30 dagar efter fakturadatum.

8 Avsyning

Leverantören ska skriftligen meddela Kunden när Arbetena och eventuella tilläggsarbeten är färdigställda och redo för avsyning. Kunden har möjlighet att utse en gemensam besiktningsman som ska hålla en avsyning av såväl Kundens arbete som Leverantörens arbete avseende den grovåterställda marken och i förekommande fall berörda byggnader. Kunden bekostar avsyningen.

9 Force majeure

Part är inte skyldig att fullgöra Avtalet, erlägga skadestånd eller annan åtgärd om fullgörandet väsentligt försvåras av hinder som denne inte råder över. Som hinder räknas extrema väderleksförhållanden, ändrad lagstiftning, myndighetsbeslut, krig, sabotage, arbetskonflikt, tekniskt haveri i anläggning, störningar av det allmänna transportväsendet eller annat förhållande som Part ej skäligen kan förväntats ha räknat med vid avtalets ingående och vars följder Part inte kunnat undvika eller övervunnit.

Part som påkallar befrielse enligt denna punkt ska utan dröjsmål underrätta den andra Parten om detta. Vid försenad underrättelse har den andra Parten rätt till ersättning för skador som hade kunnat undvikas.

Oavsett vad ovan sägs om befrielse från påföljd har Part rätt att häva avtalet om fullgörandet av väsentlig förpliktelse försenas med mer än sex (6) månader.

10 Reklamation

Reklamation av fel eller skada ska ske skriftligen till Leverantören inom skälig tid från det att felet eller skadan upptäcktes eller borde upptäckts och innehålla en beskrivning av hur felet eller skadan yttrar sig. Reklamerar inte Kunden på sätt och inom tid som anges ovan förlorar Kunden rätten att göra anspråk gällande på grund av felet eller skadan.

11 Försäkringar

Parterna åtar sig att teckna och inneha nödvändiga försäkringar i anledning av Avtalet.

Detta avtal har upprättats och undertecknats i två exemplar av vilka parterna erhållit var sitt.

Göteborg den	Göteborg den
Gryaab AB	Göteborg Energi AB Försäljning
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande	Namnförtydligande