Beslutsunderlag

Styrelsen 2026-10-23 Telefon: 031 64 74 00

Diarienummer: Mejladress: eric.wadstrom@gryaab.se

Handläggare: Eric Wadström

Avtal med Göteborg Energi gällande fjärrvärme inne på Gryaabs område

Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

1. Styrelsen beslutar att godkänna att Gryaab AB tecknar avtal med Göteborg Energi AB avseende flytt av befintlig fjärrvärmeledning för att möjliggöra genomförandet av Ny inloppspumpstation. Beslutet gäller under förbehåll att avrop av utförandearbetena sker först efter styrelsens investeringsbeslut för Förberedande arbeten 2.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att teckna avtalet.

Sammanfattning

Som en del av Program Nya Rya ska en Ny inloppspumpstation anläggas på en plats där Göteborg Energis befintliga fjärrvärmeledning idag passerar. Ledningen behöver flyttas till en ny sträckning innan arbetena med pumpstationen kan genomföras.

Syftet med avtalet är att reglera ansvar, gränsdragning och kostnadsfördelning mellan Gryaab och Göteborg Energi för ledningsflytten och avtalet behövs för att Gryaab och Göteborg Energi redan nu ska kunna planera och samordna genomförandet.

Genom att teckna avtalet nu finns de avtalsmässiga förutsättningarna på plats vilket minskar risken för att ledningsflytten påverkar den fortsatta tidplanen för Ny inloppspumpstation.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avtalet bedöms vara nödvändigt för att hålla projektets tidplan genom att Gryaab och Göteborg Energi redan nu kan börja planera och samordna genomförandet. Genom att teckna avtalet nu finns de avtalsmässiga förutsättningarna på plats och Gryaab kan avropa arbetena därefter. På så sätt minskar risken för att ledningsflytten påverkar den fortsatta tidplanen och därmed kostnaden för Ny inloppspumpstation.

Bedömning ur ekologisk dimension

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga

1. Avtal om flytt av ledning

Ärendet

Styrelsen ska ta ställning till om Gryaab AB kan teckna avtal med Göteborg Energi AB avseende flytt av befintlig fjärrvärmeledning för att möjliggöra genomförandet av Ny inloppspumpstation.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och behov

Som en del av Program Nya Rya ska den nya inloppspumpstationen anläggas på en plats där Göteborg Energis befintliga fjärrvärmeledning idag passerar. Ledningen behöver därför flyttas till en ny sträckning innan arbetena med pumpstationen kan genomföras.

Göteborg Energi äger fjärrvärmeledningen och ansvarar för bortkoppling av befintlig ledning samt förläggning och anslutning av den nya ledningen. Gryaab ansvarar bland annat för att förbereda schakt inom fastigheten. Den nya ledningen kommer även fortsättningsvis att ägas av Göteborg Energi och ansluter fram till växlaren i Gryaabs Centralbyggnad.

Syftet med avtalet är att reglera ansvar, gränsdragning och kostnadsfördelning mellan Gryaab och Göteborg Energi för ledningsflytten. Eftersom flytten sker på Gryaabs initiativ bekostar Gryaab arbetena. Göteborg Energis arbeten utförs på löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med 10 % entreprenörsarvode. Nuvarande kostnadsuppskattning för deras arbeten är cirka 8,5 mnkr.

Varför tecknas avtalet nu?

Tecknandet av avtalet innebär inte att Gryaab avropar själva entreprenadarbetet. I avtalet framgår uttryckligen att avrop av utförandet förutsätter investeringsbeslut i Gryaabs styrelse. Investeringen ingår i projekt Förberedande arbeten 2, som planeras tas upp för investeringsbeslut vid styrelsemötet i december. För att hålla projektets tidplan behöver dock Gryaab och Göteborg Energi redan nu kunna planera och samordna genomförandet. Enligt avtalet ska avrop dessutom göras senast åtta veckor före planerad byggstart och under förutsättning att avtalet är signerat.

Genom att teckna avtalet nu finns de avtalsmässiga förutsättningarna på plats och Gryaab kan, under förutsättning att styrelsen fattar investeringsbeslut, avropa

arbetena därefter. På så sätt minskar risken för att ledningsflytten påverkar den fortsatta tidplanen för Ny inloppspumpstation.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Beslutet avser ett beslut om att teckna avtal med Göteborg Energi för att reglera ansvar, gränsdragning och kostnadsfördelning mellan Gryaab och Göteborg Energi vid flytt av fjärrvärmeledning. Gryaab bedömer därför inte att ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll.

Bolagets bedömning

Avtalet bedöms vara nödvändigt för att hålla projektets tidplan genom att Gryaab och Göteborg Energi redan nu kan börja planera och samordna genomförandet.

Genom att teckna avtalet finns de avtalsmässiga förutsättningarna på plats och Gryaab kan, under förutsättning att styrelsen fattar investeringsbeslut, avropa arbetena därefter. På så sätt minskar risken för att ledningsflytten påverkar den fortsatta tidplanen för Ny inloppspumpstation.