2026-10-23

Nya Rya

Sebastian Mattsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, 031-64 74 00, gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2026-10-23

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Program Nya Rya är i förprojekteringsfas. Förprojektering för Ny Inloppspumpstation och förprojektering av Ny reningsanläggning har nu påbörjats.

Några projekt har kommit längre och är i genomförandeskede. AGS-demon är ett av de projekten.

Programmet är under uppbyggnad. Rekryteringsbehovet har kartlagts och hanteras delvis med nyanställda och delvis med konsulter. Under oktober anställdes en ny projektledare med ansvar för Ny Reningsanläggning. Stödsystemen för projektering och projektledning är under uppbyggnad.

Tidplanen för närmaste stegen i programmet har försenats av säkerhetskyddsklassning av pumpstationen och en förskjutning i detaljplanen. Tidplanen har fortsatt 2036 som tid för färdigställande. Riskerna i programmet, inklusive risker för tidsförskjutningar bevakas noga. På kritisk linje ligger bland annat uppstart av förprojektering av Ny Reningsanläggning. Fokus ligger därför på att få i gång den, att bygga upp stödfunktioner och arbeta vidare med olika utredningar som behövs för val av inriktningar.

Miljötillståndsprocess

Ny inloppspumpstation - Domen avseende ansökan om vattenverksamhet för ny inloppspumpstation vann laga kraft den 21 juli 2025. Framtagande av förslag till kontrollprogram pågår.

Ny reningsanläggning - Huvudförhandling genomfördes 12-15 oktober. Inför mötet tecknades ett avtal med Göteborg energi om möjlighet till skyddsinfiltration och grundvattenpåverkan. Motsvarande dialog om avtal fortgår med St1. Gryaab bedömer i nuläget att ansökan om ett nytt miljötillstånd vinner laga kraft årsskiftet 2026/2027.

Detaljplan

Detaljplaneärendet fortsätter. Gestaltningsprogrammet med nya bilder är nu levererat och presenteras i samband med styrelsemötet i oktober. Tidplan för detaljplaneärendet är

- Granskning sept-okt 2026
- Tillstyrkan SBN maj 2027
- Antagande i KF aug-sept 2027
- Laga kraft okt-nov 2027

Det är flera kompletterande utredningar som behöver göras efter att yttranden från samråd har kommit in, en skredutredning pågår för stunden. En optimistisk bedömning är att arbetet kommer fortskrida i Exploateringsförvaltningens regi och detaljplanen får laga kraft, nov 2027 (förutsatt att planen inte blir överklagad).

På fastighet för ny reningsanläggning finns fornlämningar som kräver förundersökning och slutundersökning för borttagande av stensättningar. Under september-oktober pågår de arkeologiska undersökningarna.

Fastighetsförvärv

Gryaab har landat i att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att programmet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Programorganisation

Rekrytering av projektledare ny reningsanläggning är färdig. Nu pågår rekrytering av el-konstruktör och miljöspecialist, båda processerna är i slutskedet.

Processutredningar

Processutredningar pågår inom flera områden, främst för olika processkonfigurationer på befintligt reningsverk. Exempel på utredningar som pågår:

- Möjlighet att bygga om biobädden till aktiv slam.
- Möjlighet att bygga om ED och EN för att bygga läkemedelsrening och ny efterdenitrifikation.

Processutredningarna blir underlag till en multikriterieanalys mellan biofilmsbaserad kväverening och konventionell aktiv slambaserad kväverening. Analysen ska vara klar under Q1 2027 och kommer ligga till grund för inriktning av ombyggnad på befintlig anläggning som i sin tur är viktig för dimensioneringen på Ny reningsanläggning.

Projekt AGS-Demo

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen och utbildning av driftpersonal. Projektering har fortlöpt enligt plan och under oktober sker presentationer internt på Gryaab för att sprida information kring projektet. Arbete sker tillsammans med Haskoning som är processleverantör för AGS-tekniken.

Investeringsbeslut för genomförandet (byggnation) av AGS-demon togs av styrelsen på junimötet. Nu pågår upphandling av entreprenörer och leverantörer för genomförande som beräknas vara klart under Q4 2027.

Projekt förberedande arbeten 1

Förberedande arbeten 1 syftar till att förbereda inför schakt för ny inloppspumpstation. Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter
- Projektering av flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Byggnation av väg bakom skivfilter är utfört.

Projektering för brutet vatten är klart, investeringsbeslut för åtgärden togs av styrelsen i september. Genomförande av åtgärden kan påbörjas på plats under december och vara klart under Q2 2027.

Projektering av fjärrvärmeledningen som behöver flyttas är färdig. På styrelsemötet i oktober tar styrelsen beslut om avtal med Göteborg energi kring kostnader för flytten. Parallellt pågår arbete med servitut för ledningen. Del av entreprenaden som avser flytt av Göteborg Energis ledningar överförs i stället till delprojekt Förberedande arbeten 2.

Projekt förberedande arbeten 2

Förberedande arbeten 2 syftar till att förbereda inför schakt för ny inloppspumpstation. Förberedande arbeten 2 omfattar följande arbeten, som fysiskt hänger samman:

- Genomförande av flytt av fjärrvärmeledning
- Förberedelser för etablering av projektkontor och manskapsbodar.
- Iordningsställa väg för att passera runt schakt för inloppspumpstationen.

Under oktober har geotekniska utredningar i fält utförts för att möjliggöra breddning av befintliga vägar och grundläggning av projektkontor.

Projekt Salamanderdammar

Entreprenad för nya salamanderdammar är slutförd. Även byggnation av fångstanläggning vid befintlig damm är slutförd. Flytt av salamandrar är slutförd. Dialog med hamnen pågår gällande tömning och dränering av dammar efter genomförd flytt.

Projekt Projektkontor

Under september placerades 16 st tillfälliga bodar på parkeringen utanför personalentrén i De ska stå där tills inflytning kan göras i den stora bodetableringen, vilket beräknas till hösten 2027.

I nästa steg planerar programmet för etablering av betydligt fler byggbodar, 122 stycken i fyra våningar längs Fågelrovägen och försedimenteringsbassängerna. Bygglov för dessa är klart. Förberedande arbeten 2 behöver vara klara innan bodarna etableras. En del av

bodarna ska utgöra projektkontor under hela programmets gång. En annan del utgör manskapsbodar. De kommer ställas på plats lite i taget utifrån behovet. Investeringsbeslut kring den större bodetableringen sker på styrelsemöte i december.

Projekt Ny inloppspumpstation

Ny inloppspumpstation syftar till ökad redundans. Förprojektering har påbörjats och uppbyggnad av projektorganisationen pågår, senaste tillskottet är en biträdande projektledare som påbörjar sitt konsultuppdrag under oktober.

Total investeringsram inklusive riskpåslag är beräknad till 2,6 miljarder kronor i penningvärde oktober 2025. Under våren 2026 skickades en hemställan ut och under hösten genomförs besök hos ägarkommunerna. Ärendet har skickats till samtliga ägarkommuner för ställningstagande i kommunfullmäktige senast under Q1 2027.

Projekt Ny reningsanläggning

Rekrytering av projektledare är slutförd. Förberedelser för uppstart av förprojektering av ny reningsanläggning har påbörjats, t.ex. har en konsultupphandling av projekteringsledare slutförts. Strategi för upphandling och utförande av projektering av den nya anläggningen tas fram där upphandling av AGS-processen är bland de första aktiviteterna. Vissa strategiska utredningar för att komma framåt kring utformning av anläggningen fokuseras på nu.

Under 2027 kommer besök ske hos ägarkommunerna och ärendet skickas till samtliga ägarkommuner för ställningstagande i kommunfullmäktige senast under Q3 2027.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

2026 – oktober: Avtal med Göteborg energi – Flytt av fjärrvärmeledning

2026 – oktober: Uppdatering av investeringsbeslut – Programledning och administration

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2026 - december: Investeringsbeslut byggnation – Förberedande arbeten 2

2026 - december: Investeringsbeslut byggnation av Bodar

2027: Investeringsbeslut, detaljprojektering berg för ny reningsanläggning

2027: Förberedande arbeten på fastighet för ny reningsanläggning

2027: Investeringsbeslut detaljprojektering – ny inloppspumpstation

2027: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering kapacitetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

2027: Investeringsbeslut, byggnation berg för ny reningsanläggning

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation

2027: Inriktningsbeslut gällande investering ny reningsanläggning och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

Tidplan

Tidplanen har fått en viss fördröjning som en följd av säkerhetsskyddsklassning av inloppspumpstation och förskjutning i detaljplanearbetet.

Kritiska aktiviteter i nuläget är:

- Finansiering investeringsram inloppspumpstation - Hemställan till KF
- Förberedande arbete 1 och förberedande arbete 2 – påverkar möjligheten att påbörja arbete med Ny inloppspumpstation.
- Förberedande arbeten på fastighet för ny reningsanläggning. (Marksanering, tillfälliga vägar, Projektkontor och bodar)
- Processutredningar och layout-utredningar
- Detaljplan
- Miljötillstånd (stora ansökan)
- Rekrytering nyckelpersoner
- Upphandling konsulter

Ekonomi (31 augusti utfall)

Uppföljning av Resultat – Avdelning Stora projekt (inkl förstudie)

Budget: -9,67 miljoner kronor

Utfall: -6,5 miljoner kronor

Prognos: -10,76 miljoner kronor.

Kommentar:

Detta redovisar avdelningens resultat som även innehåller förstudiekostnader som inte kan läggas som Investeringsprojekt.

Den nedjusterade prognosen beror på en lägre beläggningsgrad mot Nya Ryas investeringsprojekt. I budget antogs 90% beläggningsgrad, i prognosen så är det nedjusterat till 85%. Detta medför att intäkten (Aktiverat arbete) prognostiseras bli 6,9 miljoner lägre än budgeterat. Personalkostnaderna prognostiseras 5,9 miljoner lägre än budget. Avdelningen prognostiseras rekrytera 2 personer färre samt att alla rekryteringar kommer påbörja sin anställning senare än det budgeterades.

Målet är att beläggningsgraden förbättras under året samt att konsultkostnaderna för miljötillstånd, detaljplan, arkitektoniskt gestaltningsprogram samt processutredningar blir lägre än budget så att resultatet blir lägre än -10 miljoner.

Uppföljning av Investeringsprojekt

PL	Projekt	Fas	Upparbetat tom 2026-08	Projekt budget	Prognos	Avvikelse
EWA	I23X130 NR Pumpstation IN	Förprojektering	15 962	80 000	80 000	0
EWA	I24X130 Bodetablering DC	Genomförande	2 216	20 000	40 000	20 000
LLI	I25X040 NR Anläggande av dammar för salamander	Genomförande	3 552	9 000	8 250	-750
JFÄ	I25X110 NR AGS-demo Projektering	Detaljprojektering	13 037	20 000	19 250	-750
LLI	I25X120 NR Förberedande arbeten 1 Projektering	Detaljprojektering	2 529	5 500	5 000	-500
PKA	I25X130 NR Programstab IT-system	Genomförande	20 309	65 000	27 500	-37 500
EWA	I26X040 Förberedande arbeten 2- Projektering	Detaljprojektering	193	3 630	3 630	0
LLI	I26X050 NR Förberedande arbeten - Väg bakom SF	Genomförande	1 146	2 765	2 700	-65
XXX	I26X090 NR Ny reningsanläggning Förprojektering	Förprojektering	123	230 000	230 000	0
JFÄ	AGS-Demo - Geomförande	Genomförande		70 000	70 000	0
LLI	Brutet Vatten - Genomförande	Genomförande				
EWA	Förberedande arbeten 2- Genomförande	Genomföande				
Summa			**59 066**	**535 895**	**486 330**	**-49 565**

Kostnader redovisas i tusen kr (Tkr), dvs totalt Upparbetat inom Nya Rya programmet är 59 066 000 kr.

Kommentarer:

Prognos från september har två detaljer att notera nedan.

Programstab IT-system: Prognosen gäller för upparbetat tom 2026-12-31. På styrelsemötet i oktober föreslås ett beslut om uppdatering av investeringsbeslutet gällde Programledning och administration 2026 om att förlänga projektet till 2028, då kommer avvikelsen att framöver justeras.

Ärende lyfts på styrelsemöte i oktober.

Bodetablering: En detaljerad kalkyl för bodetableringen planeras till månadsskiftet november-december. Att Prognosen är satt till 40 Milj kr skall enbart ses som information att investeringsbeslutet kommer behöva justeras.

Ärende lyfts på styrelsemötet i december.