Göteborgs Stad

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-10-06
Ärendenummer FGL-2026-00344

Handläggare
Christian Kenneby
Telefon: 031-368 55 13
E-post: christian.kenneby@gotalejon.goteborg.se

Riskbesiktningar 2026 och uppföljning av rekommendationer

Förslag till beslut

I styrelsen för Försäkrings AB Göta Lejon:

Styrelsen antecknar information om genomförda riskbesiktningar 2026 och uppföljning av rekommendationer för Försäkrings AB Göta Lejon.

Sammanfattning

Försäkrings AB Göta Lejon arbetar löpande med riskbesiktningar av försäkrad egendom. I samband med riskbesiktningen tas skadeförebyggande rekommendationer fram.
Göta Lejon har genomfört 30 av totalt 32 planerade riskbesiktningar. Två besiktningar flyttas till 2027.

- Egendom staden: 24 genomförda av 25 planerade
- Bostäder: 3 genomförda av 4 planerade
- Energi: 3 genomförda av 3 planerade

Majoriteten av besiktningarna genomfördes under kvartal 1 och 2 för att säkerställa att rapporter och underlag är framtagna inför upphandling som påbörjas under hösten.

Utöver besiktningsplanen är en riskbesiktning bokad för Oceana i oktober 2026.

Under kvartal 1 färdigställdes vindsbrandsprojektet tillsammans med Räddningstjänsten Storgöteborg och Framtidens bostadsbolag. Rapporten har även presenterats på nätverksträffen samt stormöte med Framtiden-koncernen under kvartal 2.

Skadeförebyggande platsbesök för förskolor har genomförts i egen regi och dokumentation är sammanställd för att sprida inom Förskoleförvaltningen.
Det har även genomförts skadeförebyggande platsbesök i egen regi för Göteborg Energi.

Majoriteten av besiktningarna genomfördes under kvartal 1 och 2 vilket innebär att ett stort antal rekommendationer har utfärdats sedan dess. Bolaget arbetar fortlöpande med att få kunderna att åtgärda öppna rekommendationer. Det förekommer dock öppna rekommendationer som varit öppna längre tid och bolaget önskar att kunderna åtgärdar rekommendationer tidigare.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ett gott skadeförebyggande arbete innebär minskad risk för egendomsskador. En egendomsskada medför alltid en kostnad. Ur detta perspektiv medför ett gott skadeförebyggande arbete en förväntad lägre kostnad för staden.

Att arbeta skadeförebyggande kräver dock resurser. Resurser kan vara personella resurser eller investeringar av olika slag. I det förebyggande arbetet är det viktigt att kostnaderna för förebyggandet står i proportion till den förväntade nyttan.

Genom att Göta Lejon inkluderar en prioritering av de skadeförebyggande rekommendationerna beaktas även vilken nytta åtgärden förväntas få. Göta Lejon anser därför att riskbesiktningar med tillhörande rekommendationer har en positiv effekt ur ekonomisk dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett gott skadeförebyggande arbete innebär minskad risk för egendomsskador. Inträffade egendomsskador innebär en förkortning av den tekniska livslängden, vilket medför en miljöpåverkan i samband med skada, resurspåverkan under sanering och återställande, transporter mm. Färre skador har således en positiv effekt ur ekologisk dimension.

Skadeförebyggande åtgärder av fysisk karaktär medför ofta en åtgärd som tar fysiska resurser i anspråk. Genom att Göta Lejon inkluderar en prioritering av de skadeförebyggande rekommendationerna beaktas även vilken nytta åtgärden förväntas få. Göta Lejon anser därför att riskbesiktningar med tillhörande rekommendationer ur ett helhetsperspektiv har en positiv effekt ur ekologisk dimension.

Bedömning ur social dimension

Inträffade skador medför negativa konsekvenser. En skada innebär ofta att verksamhet under en tid behöver flyttas till annan plats, material som inte kan mätas i pengar förloras och händelsen i sig kan skapa otrygghet. Ett förebyggande arbete medför en minskad skaderisk vilket således anses har en positiv effekt ur social dimension.

Samverkan

Ingen samverkan har genomförts i framtagande av rapporteringen.

Bilagor

-

Beskrivning av ärendet

Göta Lejon tar fram en årlig plan för genomförande av riskbesiktningar. Planeringen genomfördes i december 2025 och avser de tre återförsäkringsprogrammen för egendom.

Framtagandet av besiktningsplanen är baserad på en modell som togs fram inför planeringen för 2026 och syftar till att säkerställa att bolaget har aktuell information angående de objekt som har hög exponering utifrån skadescenarion eller det totala försäkrade värdet. Syftet är även att ge återförsäkringsmarknaden en trygghet att bolaget har kontroll på de största exponeringarna. Modellen ger även utrymme för att bolag och förvaltningarna kan önska objekt som bör besiktigas. Även bolagets kundansvariga och skadeförebyggande har möjlighet att identifiera lämpliga besiktningsobjekt.

Modellen är beskriven i tabellen nedan:

Allmänt egendom staden			
	Antal	**Besiktningsintervall (år)**	**Genomsnitt per år**
EML topp 5	5	2	3
EML 200 miljoner	48	5	10
EML 100 miljoner	32	8	4
TSI topp 10	10	5	2
Övrigt (TSI över 150 miljoner)	ca 100	-	-
Utifrån bedömning/analys	-	-	10
		Antal besiktningar/år	**29**

2026 planerades för följande besiktningar:

- Egendom staden – 25 besiktningar
- Framtiden – 4 besiktningar
- Energi – 3 besiktningar

I oktober är status för genomförande följande:

Återförsäkringsprogram	Planerade	Genomförda
Egendom staden	24	25
Framtiden	3	4
Energi	3	3

Två besiktningar är flyttas till 2027 av ekonomiska skäl.

Utöver besiktningsplanen kommer en riskbesiktning genomföras av Oceana den 13:e oktober 2026.

Uppföljning av rekommendationer

Varje riskbesiktning resulterar i allmänhet i 5-15 riskreducerande rekommendationer. För att underlätta i uppföljning registreras rekommendationerna i Insman. Bolagets kundansvariga följer upp sedan upp rekommendationerna i dialog med kunden, t ex vid kundmöte eller via e-post. Uppföljning kan också ske vid återbesök på besiktningsobjekt.

Dialogen med kunderna om genomförande av rekommendationer är i huvudsak positiv. Genom det systemstöd som Insman ger finns bättre möjligheter till sammanställningar och överblick av rekommendationer. Som konsekvens av detta har flera kunder börjat se över sina interna rutiner för hur rekommendationer skall hanteras. Bolaget ser därför positivt på utvecklings- och förbättringsmöjligheterna framöver.

Rekommendationer som genereras efter besiktning definieras utifrån fastställda kategorier men även utifrån prioritet A till C. Prioritet A definieras som ”*Organisatorisk förbättring av stor betydelse för att förebygga och begränsa skada som bör genomföras så snart som möjligt.*” eller en *”Fysisk förbättring av stor betydelse för att förebygga och begränsa skada OCH med relativt låg kostnad i relation till skadepotentialen som bör genomföras*”.

Göta Lejon följer och analyserar antal rekommendationer utifrån kategorier och prioritet. Analysen visar att det totala antalet öppna rekommendationer ökar då nya besiktningar genomför och nya rekommendationer generas i förhållande till antalet rekommendationer som stängs.
Majoriteten av besiktningarna genomfördes under kvartal 1 och 2 vilket innebär att ett stort antal rekommendationer har utfärdats sedan dess.

Bolagets bedömning

Det är bolagets bedömning att riskbesiktningarna 2026 genomförs enligt plan. Vidare anser bolaget att stadens bolag och förvaltningar arbetar med att åtgärda utfärdade rekommendationer. Det hade dock varit önskvärt att prioritet A-rekommendationer åtgärdas snabbare av kunderna. Varför bolaget behöver lägga fortsatt fokus på att uppmana kunderna att åtgärda öppna rekommendationer.

Christian Kenneby	Anders Jonasson
Ansvarig Skadeförebyggande	VD